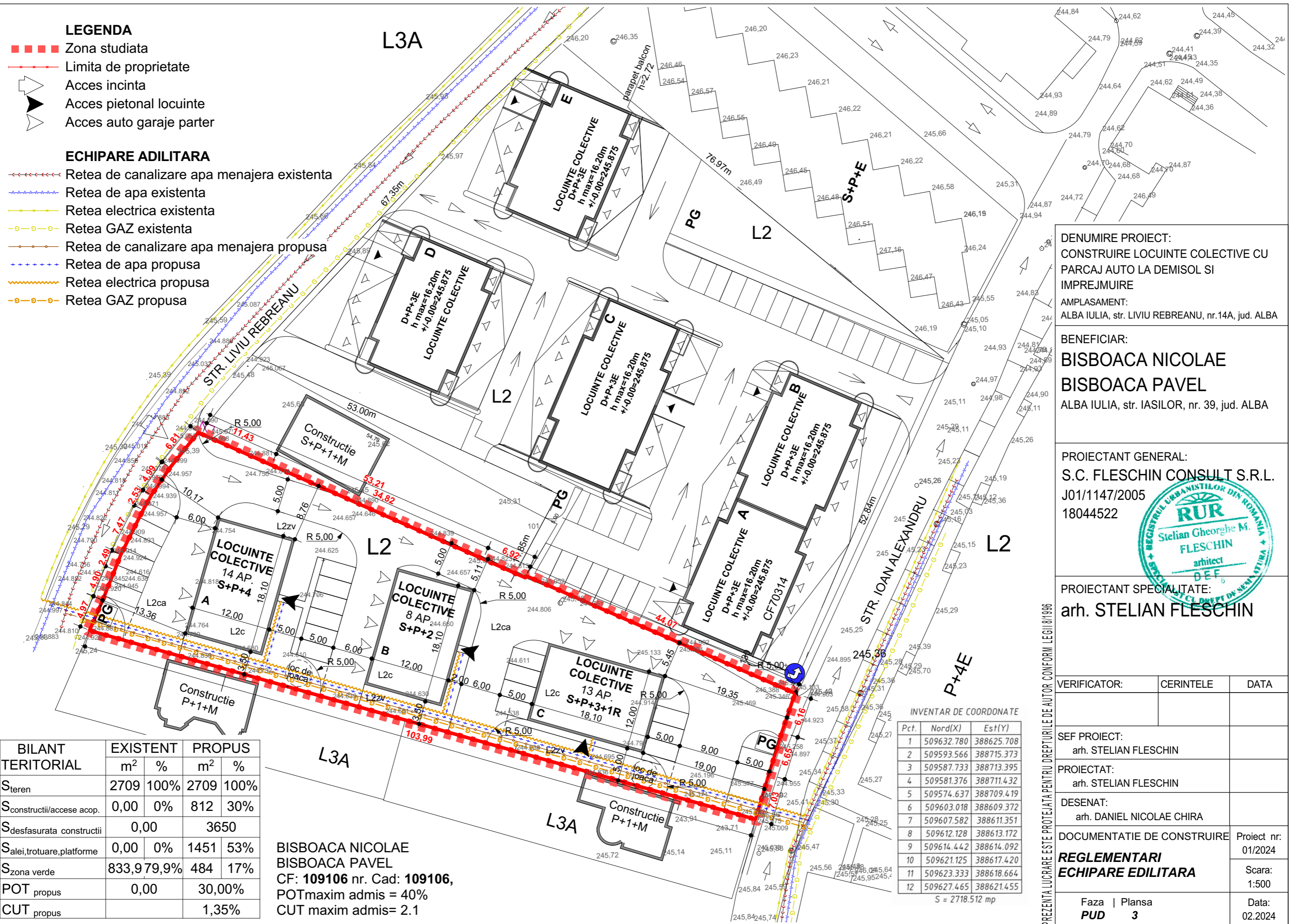


- LEGENDA**
- ■ ■ ■ Zona studiata
  - — — — Limita de proprietate
  - ▶ Acces incinta
  - ▶ Acces pietonal locuinte
  - ▶ Acces auto garaje parter

- ECHIPARE ADILITARA**
- — — — Retea de canalizare apa menajera existenta
  - — — — Retea de apa existenta
  - — — — Retea electrica existenta
  - — — — Retea GAZ existenta
  - — — — Retea de canalizare apa menajera propusa
  - — — — Retea de apa propusa
  - — — — Retea electrica propusa
  - — — — Retea GAZ propusa



BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
S <sub>teren</sub>	2709	100%	2709	100%
S <sub>constructii/accese acop.</sub>	0,00	0%	812	30%
S <sub>desfasurata constructii</sub>	0,00		3650	
S <sub>alei,trotuare,platforme</sub>	0,00	0%	1451	53%
S <sub>zona verde</sub>	833,9	79,9%	484	17%
POT <sub>propus</sub>	0,00		30,00%	
CUT <sub>propus</sub>			1,35%	

BISBOACA NICOLAE  
 BISBOACA PAVEL  
 CF: 109106 nr. Cad: 109106,  
 POTmaxim admis = 40%  
 CUT maxim admis= 2.1

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	509632.780	388625.708
2	509593.566	388715.373
3	509587.733	388713.395
4	509581.376	388711.432
5	509574.637	388709.419
6	509603.018	388609.372
7	509607.582	388611.351
8	509612.128	388613.172
9	509614.442	388614.092
10	509621.125	388617.420
11	509623.333	388618.664
12	509627.465	388621.455

S = 2718.512 mp

DENUMIRE PROIECT:  
 CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU  
 PARCAJ AUTO LA DEMISOL SI  
 IMPREJMUIRE  
 AMPLASAMENT:  
 ALBA IULIA, str. LIVIU REBREANU, nr.14A, jud. ALBA

BENEFICIAR:  
**BISBOACA NICOLAE**  
**BISBOACA PAVEL**  
 ALBA IULIA, str. IASILOR, nr. 39, jud. ALBA

PROIECTANT GENERAL:  
**S.C. FLESCHE CONSULT S.R.L.**  
 J01/1147/2005  
 18044522



PROIECTANT SPECIALITATE:  
**arh. STELIAN FLESCHE**

VERIFICATOR:	CERINTELE	DATA
SEF PROIECT:	arh. STELIAN FLESCHE	
PROIECTAT:	arh. STELIAN FLESCHE	
DESENAT:	arh. DANIEL NICOLAE CHIRA	
DOCUMENTATIE DE CONSTRUIRE	Proiect nr: 01/2024	
<b>REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA</b>		Scara: 1:500
Faza   Plansa <b>PUD 3</b>	Data: 02.2024	

PREZENTA LUCRARE ESTE PROTEJATA PENTRU DREPTURILE DE AUTOR CONFORM LEGII 8/1996