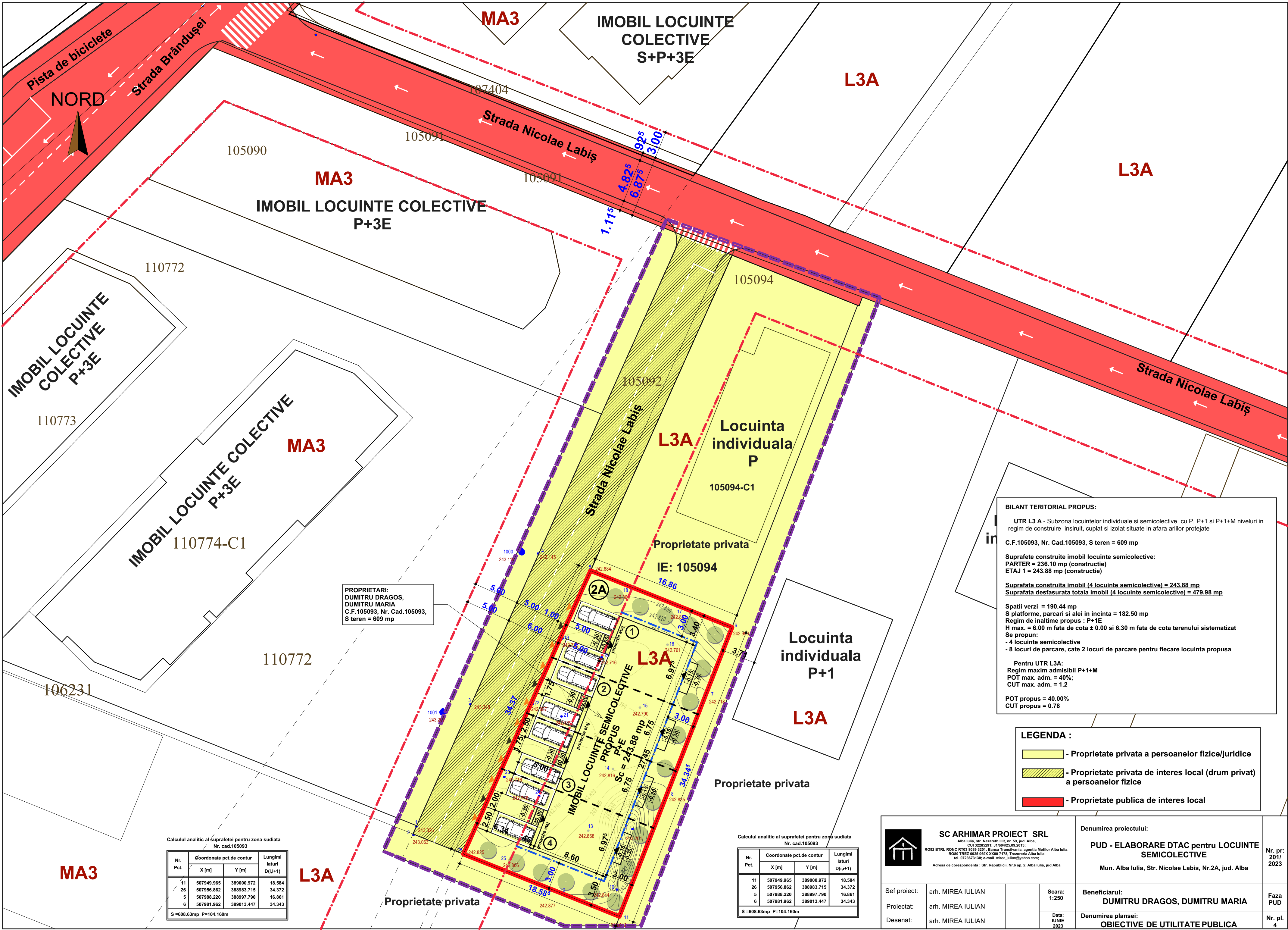




BILANT TERITORIAL PROPUŞ:

UTR L3 A - Subzona locuinţelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara anilor protejate

C.F.105093, Nr. Cad.105093, S teren = 609 mp

Suprafete construite imobil locuinte semicolective:
PARTER = 236.10 mp (constructie)
ETAJ 1 = 243.88 mp (constructie)

Suprafata construita imobil (4 locuinte semicolective) = 243.88 mp
Suprafata desfasurata totala imobil (4 locuinte semicolective) = 479.98 mp

Spatii verzi = 190.44 mp
S platforme, parcare si alei in incinta = 182.50 mp
Regim de inaltime propus : P+1E
H max. = 6.00 m fata de cota ± 0.00 si 6.30 m fata de cota terenului sistematizat
Se propun:
- 4 locuinte semicolective
- 8 locuri de parcare, cate 2 locuri de parcare pentru fiecare locuinta propusa

Pentru UTR L3A:
Regim maxim admisibil P+1+M
POT max. adm. = 40%;
CUT max. adm. = 1.2

POT propus = 40.00%
CUT propus = 0.78

LEGENDA :

- Proprietate privata a persoanelor fizice/juridice
- Proprietate privata de interes local (drum privat) a persoanelor fizice
- Proprietate publica de interes local

Calculul analitic al suprafetelor pentru zona sudata
Nr. cad.105093

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
11	507949.965	389000.972	18.584
26	507956.862	388983.715	34.372
5	507988.220	388997.790	16.861
6	507981.962	389013.447	34.343

S = 608.63mp P = 104.160m

Calculul analitic al suprafetelor pentru zona sudata
Nr. cad.105093

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
11	507949.965	389000.972	18.584
26	507956.862	388983.715	34.372
5	507988.220	388997.790	16.861
6	507981.962	389013.447	34.343

S = 608.63mp P = 104.160m

SC ARHIMAR PROIECT SRL Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba CUI 32285291; J160425.09.2013; RO92 BTRL RONE R103 9039 3201; Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia RO80 TREZ 0025 069X XX00 7178, Trezorieria Alba Iulia tel. 0723673130; e-mail mirea_iulian@yahoo.com; Adresa de corespondenta : Str. Republicii, Nr.6 ap. 2, Alba Iulia, jud Alba	Denumirea proiectului: PUD - ELABORARE DTAC pentru LOCUINTE SEMICOLECTIVE Mun. Alba Iulia, Str. Nicolae Labiş, Nr.2A, jud. Alba	Nr. pr: 201/ 2023
Sef proiect: arh. MIREA IULIAN	Beneficiarul: DUMITRU DRAGOS, DUMITRU MARIA	Faza PUD
Proiectat: arh. MIREA IULIAN	Denumirea plansei: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	Nr. pl. 4
Desenat: arh. MIREA IULIAN	Scara: 1:250 Data: Iunie 2023	