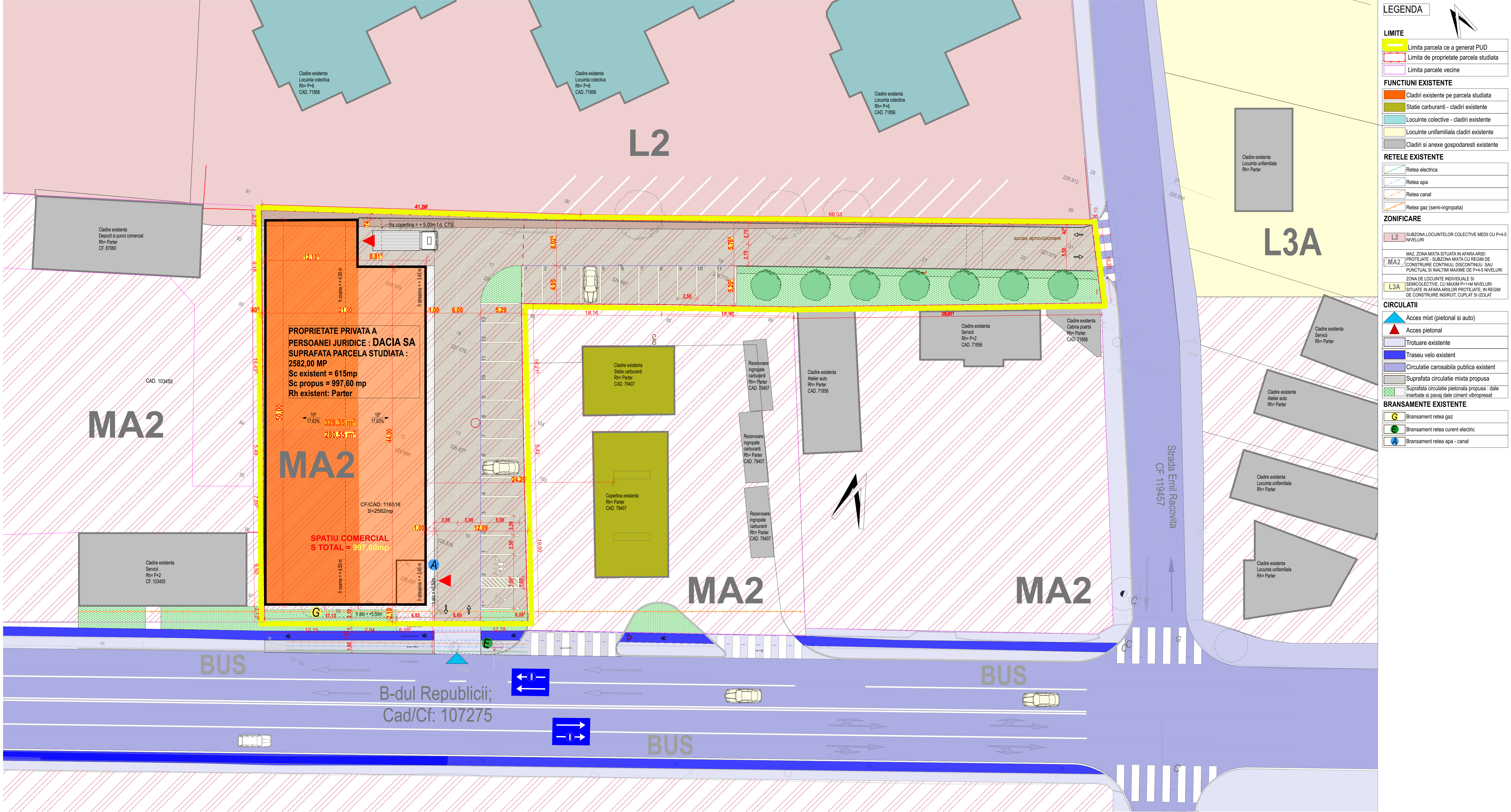




LEGENDA

LIMITE

- Limita parcela ce a generat PUD
- Limita de proprietate parcela studiata
- Limita parcele vecine

FUNCTIUNI EXISTENTE

- Cladiri existente pe parcela studiata
- Statie carburanti - cladiri existente
- Locuinte colective - cladiri existente
- Locuinte unifamiliale cladiri existente
- Cladiri si anexe gospodaresti existente

RETELE EXISTENTE

- Retea electrica
- Retea apa
- Retea canal
- Retea gaz (semi-ingropata)

ZONIFICARE

- L2 SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MEDII CU P+4-5 NIVELURI
- MA2 MAZ. ZONA MIXTA SITUATA IN AFARA ARIEI PROTEJATE - SUBZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU, DISCONTINUU SAU PUNCTUAL SI INALTIMI MAXIME DE P+4-5 NIVELURI
- L3A ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE, CU MAXIM P+1+M NIVELURI SITUATE IN AFARA-ARIILOR PROTEJATE, IN REGIM DE CONSTRUIRE INSIRUIT, CUPLAT SI IZOLAT

CIRCULATII

- Acces mixt (pietonal si auto)
- Acces pietonal
- Trotuare existente
- Traseu velo existent
- Circulatie carosabila publica existent
- Suprafata circulatiei mixta propusa
- Suprafata circulatiei pietonale propusa : dale inierbate si pavaj dale ciment vibropresat

BRANSAMENTE EXISTENTE

- Bransament retea gaz
- Bransament retea curent electric
- Bransament retea apa - canal

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	nr. proiect
	S.C. ARHITECT MAGDA S.R.L.			DACIA SA	22/2023
proiectat:	arh. Sorin Magda	SEMNATURA	data	beneficiar:	DTAC
desenat:	arh. Sorin Magda		04.2024	RETELE EDITARE	05