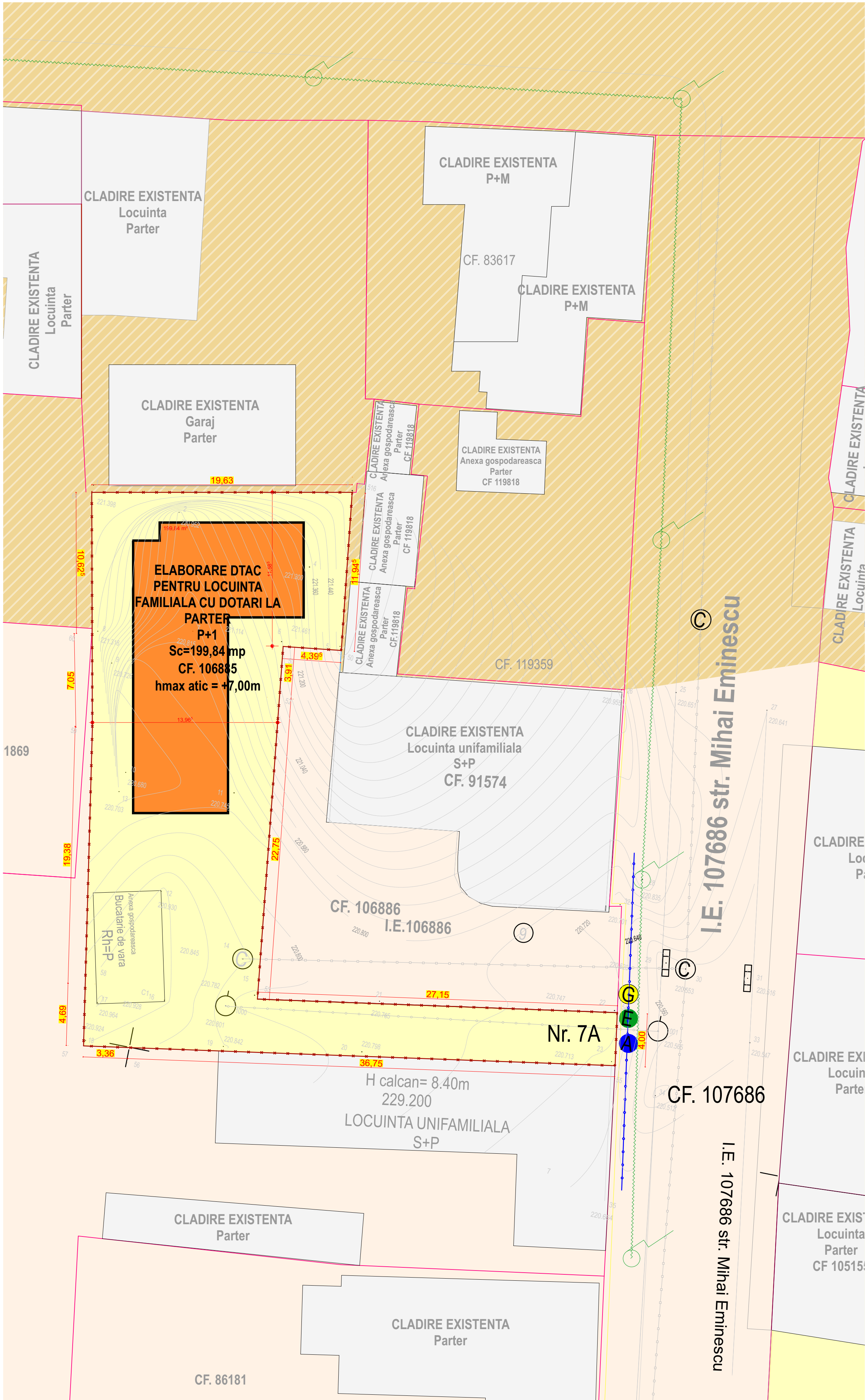




LEGENDA

Limite parcela ce a generat PUD

Limite parcele vecine

Limite parcele

FUNCTIUNI EXISTENTE

Locuire familiala (UTR-L3A)

Locuire familiala (UTR-L3P)

Functiuni mixte (servicii si locuire) (UTR - MP)

Cladiri existente

Cladiri existente pe parcela studiata

ZONIFICARE

L3A

Zona de locuinte individuale si semicolective, cu maxim P+1+M niveluri situate in afara anilor protejate, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat

L3P

Zona de locuinte individuale si semicolective, cu maxim P+1+M niveluri situate in afara anilor protejate, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat

MP

Zona mixta situata in aria protejata, discontinuu sau punctual si inaltimele maxime - conform PUD zona protejata- sa nu depaseasca cornisele existente.

RETELE EXISTENTE

Retea electrica

Retea apa si pluviale (pe parcela)

Retea canal

Retea gaz (semi-ingropata)

SIMBOLURI TOPOGRAFICE

Stalp beton, curent electric

Camin pluviale in interiorul parcelei

Retea canalizare

Retea gaz

Retea pluviale - public

CIRCULATII

Acces carosabil si pietonal in zona

Acces carosabil si pietonal pe parcela

Trotuare existente

Circulatie carosabila publica existent

Suprafata circulatii existente in interiorul parcelei

BRANSAMENTE PROPUSE

G

Bransament gaz propus

Bransament la retea subterana de curent electric propus

Bransament apa/canal propus

				REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	beneficiar:		
	S.C.ARHITECT MAGDA S.R.L.			JORS VIO		nr. proiect
	J 01 / 1174 / 05					4/2024
	NUME	SEMNAȚURA	scara	denumire proiect :		faza
	sef proiect: arh.Sorin Magda		1:200	ELABORARE DTAC PENTRU LOCUINTA FAMILIALA CU DOTARI SI SERVICII LA PARTER		P.U.D.
proiectat: arh.Sorin Magda			data	adresa proiect : mun. Alba Iulia, str. Mihai Eminescu, nr.7A, jud. ALBA		plansa nr
desenat: stud.arh.lancu Florian				denumire planșa : RETELE EDILITARE		
			02.2024			