



**LEGENDA**

**LIMITE**

- Limita parcela ce a generat PUD
- Limita de proprietate parcela studiata
- Limita parcele vecini directi
- Limita parcele

**FUNCTIUNI EXISTENTE**

- Locuinte unifamiliale cladiri existente
- Teren faneata (liber de constructii)
- Constructie in curs de executie
- Suprafata teren cedata sistemarii strazi

**RETELE EXISTENTE**

- Retea electrica
- Retea apa
- Retea gaz (semi-ingropata)

**SIMBOLURI TOPOGRAFICE**

- Panou electric
- Cutie gaz

**ZONIFICARE**

- L1 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU CONFORT SPORT
- L3 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE CU P, P+1 SI P+1+M NIVELURI

**CIRCULATII**

- Acces auto si pietonal in zona
- Acces auto si pietonal pe parcela
- Trotuare existente
- Circulatie carosabila publica existent

**BILANT TERITORIAL EXISTENT**

2239,00 mp	Suprafata parcela total
110,68 mp	Suprafata propusa inspre cedare (modernizare drum existent)
2128,32 mp	Suprafata teren rezultata (ramas)
0 mp	Suprafata construita existenta
0 mp	Suprafata desfasurata existenta
liber	Regim de inaltime existent
2239,00mp	Spatiu verde existent
0%	POT existent
0	CUT existent

**BILANT TERITORIAL MAX.ADMIS**

P+1(M)	Regim de inaltime max. admis
--------	------------------------------

**INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI**

30,00%	POT max. admis
0,7	CUT max. admis pt. Rh: P+1+M

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	beneficiar:	nr. proiect
					CHIRIAC VASILE	21/2024
	S.C.ARHITECT MAGDA S.R.L.			J 01 / 1174 / 05		
	NUME	SEMNAURA	scara	denumire proiect	titlu	
sef proiect:	arh.Sorin Magda		1:200	CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, ANEXE (FILSOARE, GARAJ, MAGAZE) SI INFR. PAVAJARE	P.U.D.	
proiectat:	arh.Sorin Magda			ADRESA: localitate Alba Iulia, str. Theodor Pallady, nr. 18, jud. ALBA		
desenat:	arh. Sorin Magda		04.2024	denumire planşa:	planşa nr	
				SITUATIE EXISTENTA	03	