

P.U.D.
”ELABORARE PUD - BASTION SFÂNTUL MIHAIL (CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL BASTION SF. MIHAIL, RESTAURARE ȘI REFUNȚIONALIZARE CLĂDIRI ȘI CAPONIERĂ, SISTEMATIZARE ZONĂ, DEMOLARE CORPURI PARAZITARE)”
str. Unirii nr.1-3
Municipiul Alba Iulia, Județul Alba
imobil cu nr. cad. 95812,119171

ILUSTRARE MOBILARE URBANISTICA

- LEGENDA**
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT PRIN PUD
 - ZIDUL CETATII
 - MONUMENTE ISTORICE
 - SPATII VERZI AMENAJATE PEISAGER PE TEREN NATURAL
 - SPATII VERZI AMENAJATE PEISAGER PE ACOPERISUL CLADIRILOR
 - SPATII CAROSABILE
 - PARCARI
 - SPATII PIETONALE OCAZIONAL CAROSABILE
 - SPATII PIETONALE
 - AMENAJARE TRASEU PIETONAL LA COTA SUPERIOARA A ZIDULUI CETATII
 - CONSTRUCTIE EXISTENTA PROPUA PENTRU RECONVERSIE FUNCTIONALA

- ARIE EDIFICABILA SUPRATERANA CONSTRUCTII NOU PROPUSE
- ARIE EDIFICABILA SUBTERANA CONSTRUCTII NOU PROPUSE
- CURTE DE LUMINA
- AMFITEATRU EXTERIOR
- LOCURI DE PARCARE AMENAJATE LA SOL
- ACCES AUTO IN INCINTA
- ACCES AUTO OCAZIONAL IN INCINTA
- ACCES PIETONAL IN INCINTA
- RETRAGERI MINIME SUPRATERANE OBLIGATORII

REGLEMENTARI PROPUSE PRIN PUD PE TEREN INVECINAT NECESARE PENTRU IMPLEMENTAREA SI FUNCTIONAREA PROPUNERILOR DE CONSTRUIRE SI AMERAJARE DE PE TERENUL CU NR. CAD. _____

- Suprafata de teren unde se propun lucrari de sistematizare pentru amenajarea accesului pietonal / ocazional carosabil catre constructiile nou propuse pe terenul cu nr. cad. 95812
- Amenajare spatiu verde existent integrat cu amenajarea peisajera de pe terenul reglementat cu nr. cad.
- Refacere zid de sprijin
- Asigurare acces pietonal catre cota superioara a bastionului

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI
S teren = 17395 mp

POT maxim propus = 35%
CUT maxim propus = 0,70 mp ADC/ S teren
RH maxim propus = 2S + Parter
H maxim propus = 15,0 m (față de cota de intrare pe amplasment care este cota pieței Catedralei Încoronarii)

UTILIZARE FUNCTIONALA: centru cultural
Suprafață Spațiu Verde pe teren natural = 6572 mp (38%)
Suprafata spatiu verde pe constructii = 3000 mp

Nr. locuri de parcare in incinta = 7 locuri



TITLU PROIECT: "ELABORARE PUD - BASTION SFÂNTUL MIHAIL (CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL BASTION SF. MIHAIL, RESTAURARE ȘI REFUNȚIONALIZARE CLĂDIRI ȘI CAPONIERĂ, SISTEMATIZARE ZONĂ, DEMOLARE CORPURI PARAZITARE)"				AMPLASMENT: str. Unirii nr.1-3, Municipiul Alba Iulia, Județul Alba, imobil cu nr. cad. 9 5812, 119		PR. NR. 27/26.06.2023
PROIECTANT: S.C. MÂNDELUCRU S.R.L.				BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN ALBA		FAZA P.U.D.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	DENUMIRE PLANSĂ		FORMAT A1
SEF PROIECT	Dr. arh. Dorin Stefan Adam		1:500	ILUSTRARE MOBILARE URBANISTICA		PLANSĂ
COORDONATOR URB.	urb. Mariana Uglea		DATA 12.2023			
PROIECTAT	Dr. arh. Dorin Stefan Adam					
PROIECTAT	arh. Ioan Sădărescu					06