



LEGENDA	
<b>LIMITE</b>	
	Limita parcela ce a generat PUD
	Limita de proprietate parcela studiata
	Limita parcele vecine
	Imprejmuiri existente - vecini directi
	Retrageri fata de limita e proprietate
	Limita parcele
<b>FUNCTIUNI PROPUSE</b>	
	Cladiri propuse pe parcela studiata
<b>FUNCTIUNI EXISTENTE</b>	
	Locuinte familiale existente
	Suprafata teren cedata sistemazarii strazi
	Constructie in curs de executie
<b>RETELE EXISTENTE</b>	
	Retea electrica
	Retea apa
	Retea gaz (ingropata)
<b>SIMBOLURI TOPOGRAFICE</b>	
	Panou electric
	Cutie gaz
<b>ZONIFICARE</b>	
	L1 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU CONFORT SPORT
	L3 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE CU P, P+1 SI P+1+M NIVELURI
<b>CIRCULATII</b>	
	Acces auto si pietonal in zona
	Acces auto pe parcela studiata
	Acces pietonal pe parcela studiata
	Trotuare existente
	Circulatie carosabila publica existent
	Suprafata circulatiei pietonale propusa : dale mierbate si pavaj dale ciment vibropresat
<b>BILANT TERITORIAL PROPUSE</b>	
2239,00 mp	Suprafata parcela total
110,68 mp	Suprafata propusa inspre cedare (modernizare drum existent)
2128,32 mp	Suprafata teren rezultata
628,65mp	Suprafata construita propusa
1078,31mp	Suprafata desfasurata propusa
815,96mp	Suprafata spatiu verde
684,86 mp	Circulatii mixte propuse (inclusiv parcare)
4	Locuri de parcare propuse
2	Locuri de parcare garaj
min.17 buc.	Arbori propusi (1 arbore la fiecare 50mp spatiu verde)
29,53%	POT propus
0,50	CUT propus
<b>BILANT TERITORIAL MAX.ADMIS</b>	
P+1(M)	Regim de inaltime max. admis
S+P+1	Regim de inaltime propus (locuinta)
P	Regim de inaltime propus (garaj, filigorie si magazine)
<b>INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI</b>	
30,00%	POT max. admis
29,53%	POT propus
0,70	CUT max. admis pt. Rh: P+1(M)
0,50	CUT propus

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	beneficiar:	nr. proiect
	S.C. ARHITECT MAGDA S.R.L.			J 01 / 1174 / 05	CHIRIAC VASILE	21/2024
sef proiect:	NUME	SEMNAURA	scara	denumire proiect:	titlu:	
proiectat:	arh.Sorin Magda		1:200	CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, ANEXE (FILIGORIE, GARAJ, MAGAZIE) SI IMPREJMUIRE	P.U.D.	
desenat:	arh. Sorin Magda		04.2024	ADRESA: localitate Alba Iulia, str. Theodor Pallady, nr. 85, jud. ALBA		
				denumire planşa:	planşa nr.	
				REGLEMENTARI URBANISTICE	04	