



**LEGENDA**

**LIMITE**

- Limita parcela ce a generat PUD
- Limita de proprietate parcela studiata
- Limita parcele vecine

**FUNCTIUNI EXISTENTE**

- Cladiri existente pe parcela studiata
- Statie carburanti - cladiri existente
- Locuinte colective - cladiri existente
- Locuinte unifamiliale cladiri existente
- Cladiri si anexe gospodaresti existente

**RETELE EXISTENTE**

- Retea electrica
- Retea apa
- Retea canal
- Retea gaz (semi-ingropata)

**ZONIFICARE**

**L2** SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MEDII CU P+4-5 NIVELURI

**MA2** MA2, ZONA MIXTA SITUATA IN AFARA ARIEI PROTEJATE - SUBZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUII, DISCONTINUII SAU PUNCTUAL SI INALTIMI MAXIME DE P+4-5 NIVELURI

**L3A** ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE, CU MAXIM P+1+M NIVELURI SITUATE IN AFARA ANILOR PROTEJATE, IN REGIM DE CONSTRUIRE INSIRUIT, CUIPLAT SI IZOLAT

**CIRCULATII**

- Acces mixt (pieton si auto)
- Acces pietonal
- Trotuare existente
- Traseu velo existent
- Carosabil destinat exclusiv transportului public existent
- Circulatie carosabila publica existent
- Suprafata circulatie mixta propusa
- Suprafata circulatie pietonala propusa

**BILANT TERITORIAL MAX.ADMIS**

2582,00 mp	Suprafata parcela
997,60mp	Suprafata construita propusa
997,60mp	Suprafata desfasurata propusa
233,40 mp	Suprafata spatiu verde
1241,30 mp	Circulatii mixte propuse (inclusiv parcare)
109,65 mp	Circulatii pietonale propuse
26mp (24+2)	Locuri de parcare propuse
7	Arbori propusi
38,63%	POT propus
0,38	CUT propus

**BILANT TERITORIAL MAX.ADMIS**

P+5	Regim de inaltime max. admis
Parter	Regim de inaltime propus

**INDICI URBANISTICI MAX.ADMIS**

70,00%	POT max. admis
38,63%	POT propus
4,90	CUT max. admis pt. Rh: P+1+M
0,38	CUT propus

VERIFICATOR EXPERT

NUME: SORIN MAGDA

SEMNATURA: [Signature]

CERINTA: 4507

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	nr. proiect
[Logo]	S.C.ARHITECT MAGDA S.R.L.	[Signature]	J 01 / 1174 / 05	DACIA SA	22/2023
beneficiar:					
beneficiar:					
NUME	SEMNATURA	DATA	beneficiar:	DATA	
arh.Sorin Magda	[Signature]	1.200	EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA SI SCIMB DE DESTINATIE DIN MAGAZE MATERIALE SI SOPRONI IN SPATIU COMERCIAL	DTAC	
proiectat:	arh.Sorin Magda	DATA	beneficiar:	DATA	
deserstat:	arh.Sorin Magda	04.2024	MOBILITATE URBANISTICA PROPUSA	07	