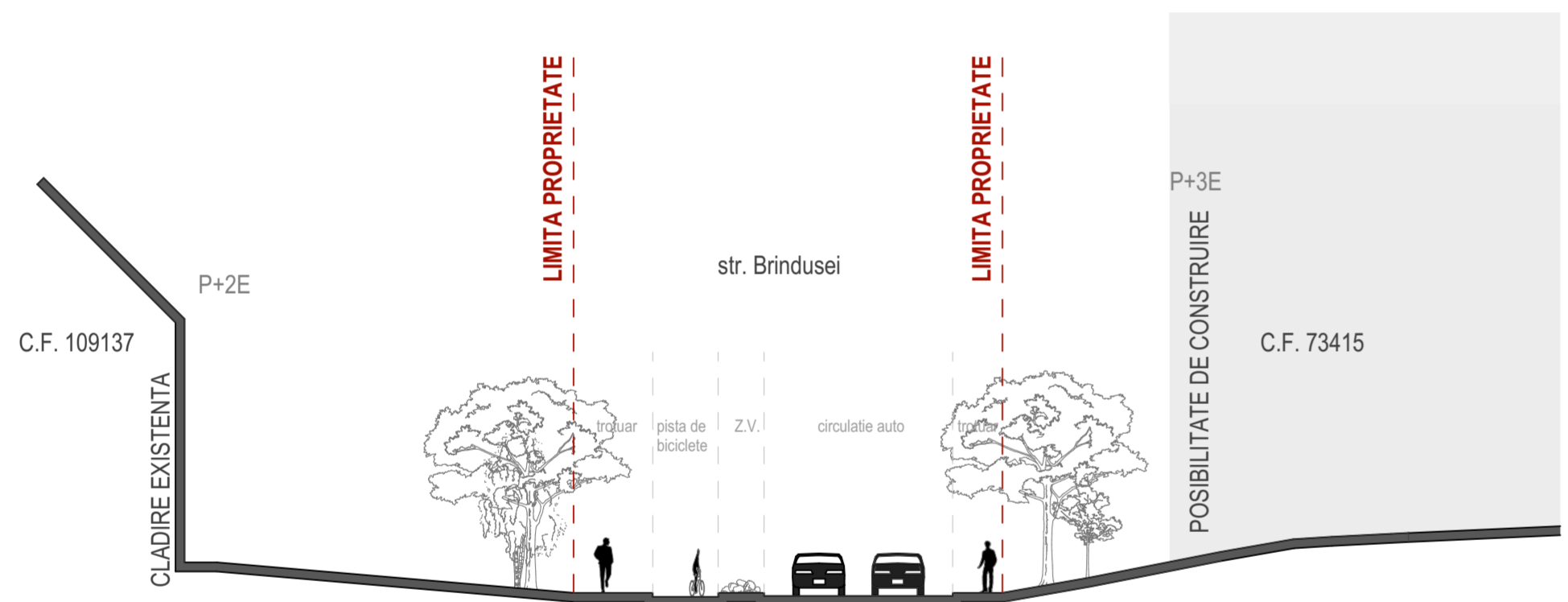
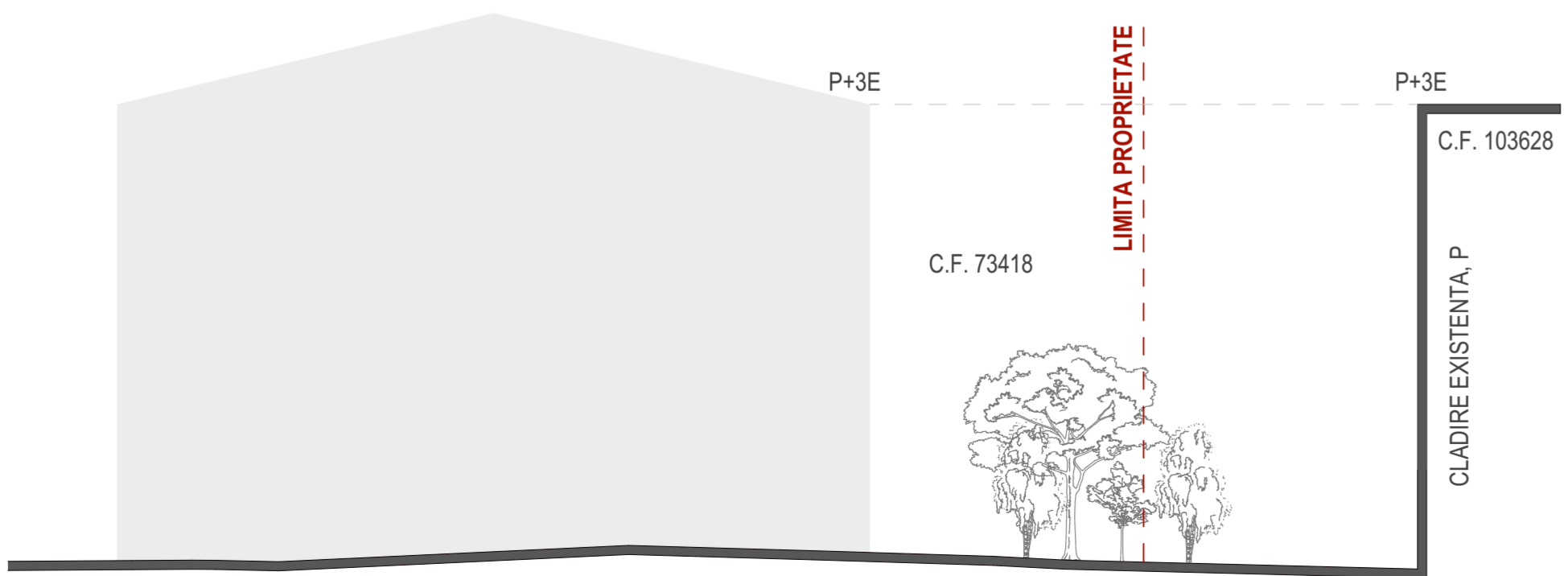


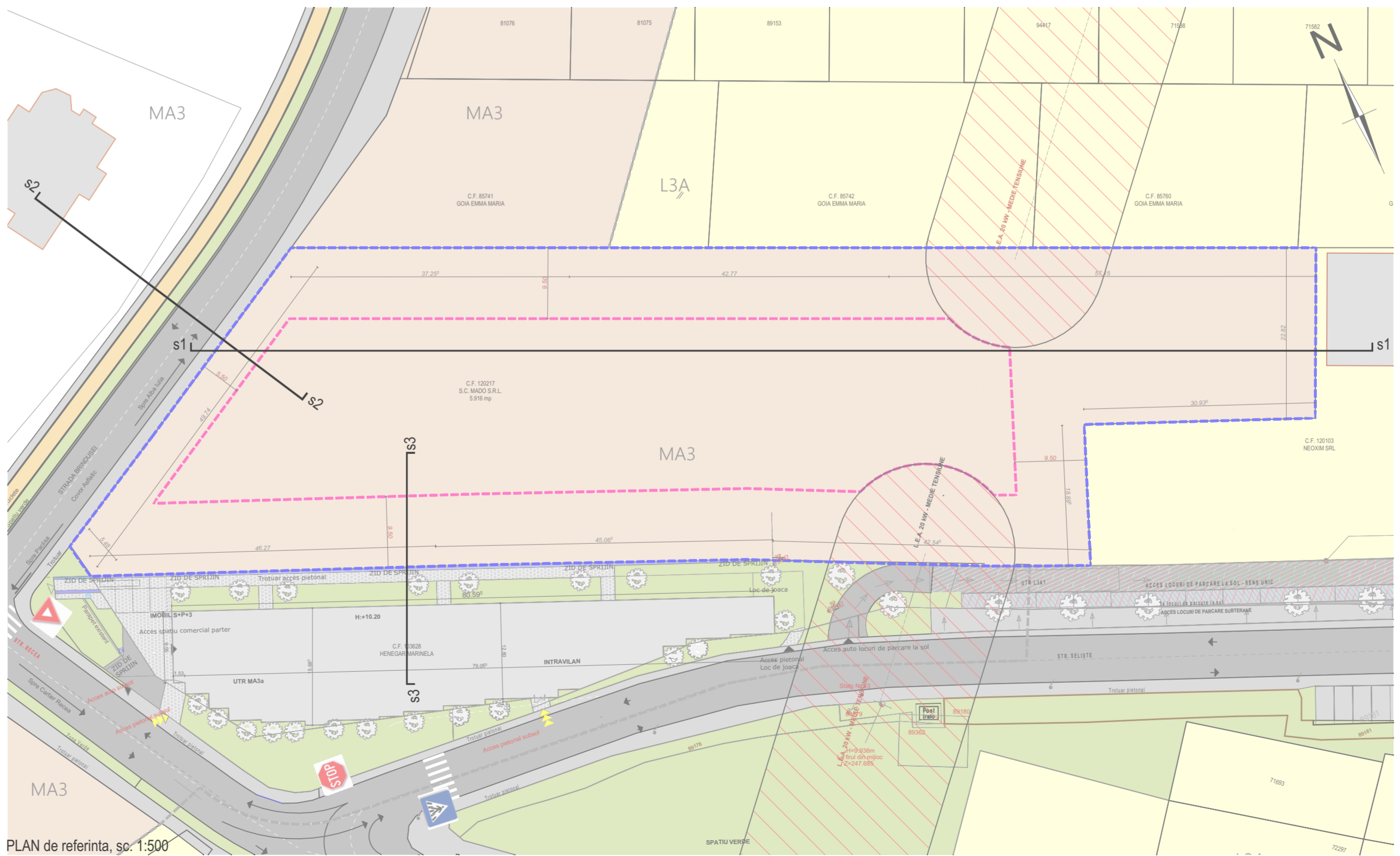
SECTIUNE s1, sc. 1:200



SECTIUNE s2, sc. 1:200



SECTIUNE s3, sc. 1:200



PLAN de referinta, sc. 1:500

In sectiunile alaturate, se poate observa relatia actuala a terenului cu vecinatatile, dar si a viitoarei interventii.

In sectiunea "s1" este reprezentat modul in care interventia propusa relationeaza cu cladirea existenta - hala cu regim de inaltime parter inaltat aflata pe proprietatea "NEOXIM S.R.L." avand CF 78085. Dupa retragerile aferente, constructiile cu regim de inaltime P+3 va cobori cu un nivel la ultima travee, pentru a evita o trecere prea brusca intre cele 2 constructii.

Sectiunea "s2" trateaza relatia cladirii propuse cu str. Brindusei, drum principal de acces pe parcela si cladirea de vizavi, proprietate privata in regim de inaltime P+2, CF 109137. Se observa aici cum diferenta regimului de inaltime este estompata de distanta dintre cele doua constructii.

Sectiunea "s3" arata vecinatatea cu parcela dinspre limita sudica, aflata in proprietatea lui Henegar Mihaela, avand CF 103628. Majoritatea cladirilor din zona sunt rezidentiale, avand si functii conexe

DENUMIRE PROIECT:  
**ELABORARE PUZ PENTRU  
 CONSTRUIRE LOCUINTE  
 COLECTIVE, PARCARI SI  
 IMPREJMUIRE IN BAZA AVIZULUI  
 DE OPORTUNITATE NR. 8 DIN  
 04.04.2022**

ADRESA INVESTITIE: Str. Brindusei, Nr. 22,  
 Alba Iulia, Jud. Alba; Romania

BENEFICIAR:  
**S.C. MADO S.R.L.**  
 prin FILIMON LAVINIU LUDOVIC  
 J01/1412/1994  
 RO1774336

Adresa: str. Cetatii, nr. 93, Ciugud, jud.  
 Alba, RO

PROIECTANT GENERAL:  
**S.C. BIROUL DE PROIECTARE  
 STRAJAN S.R.L.**  
 Adresa : B-dul Ferdinand I, Nr 68 , Alba Iulia,  
 Jud. Alba; Romania  
 Cod Unic de Inregistrare: J01/483/1991  
 Cod Fiscal : RO 1756640  
 office@bpstrajan.ro

PROIECTANT SPECIALITATE:

COORDONATOR PROIECT:  
 arh. Viad STRAJAN

SEF PROIECT:  
 arh. Ioan STRAJAN

PROIECTAT:  
 arh. Viad STRAJAN

DESENAT:  
 arh. stag. Madalina UDREA

VERIFICATOR:

**SECTIUNI  
 caracteristice prin  
 teren**

Proiect nr:  
 1625 / 2024

Scara:  
 1:200, 1:500

Plansa nr:  
**U.07**

FAZA :  
 P.U.Z.  
 Data:  
 03.2024