

P.U.G. MUNICIPIUL ALBA IULIA 2012
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICAREA
TERITORIILOR IN INTRAVILAN

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PUZ PENTRU
CONSTRUIRE LOCUINTE
COLECTIVE, PARCARI SI
IMPREJMUIRE IN BAZA AVIZULUI
DE OPORTUNITATE NR. 8 DIN
04.04.2022

ADRESA INVESTITIE : Str. Brandusei, Nr. 22, Alba Iulia, Jud. Alba; Romania

BENEFICIAR:
S.C. MADO S.R.L.
 prin FILIMON LAVINIU LUDOVIC
 J01/1412/1994
 RO1774336
 Adresa : str. Cetatii, nr. 93, Ciugud, jud. Alba, RO

PROIECTANT GENERAL:
S.C. BIROUL DE PROIECTARE
STRAJAN S.R.L.
 Adresa : B-dul Ferdinand I, Nr 68 , Alba Iulia, Jud. Alba; Romania
 Cod Unic de Inregistrare: J01/483/1991
 Cod Fiscal : RO 1756640
 office@bpstrajan .ro

PROIECTANT SPECIALITATE:

COORDONATOR PROIECT:
 Arh. Vlad STRAJAN

SEF PROIECT:
 Arh. Ioan STRAJAN

PROIECTAT:
 Arh. Vlad STRAJAN

DESENAT:
 Arh. stag. Madalina UDREA

VERIFICATOR:

VERIFICATOR:

VERIFICATOR:

FAZA :
 P.U.Z.
 Data:
 03.2024

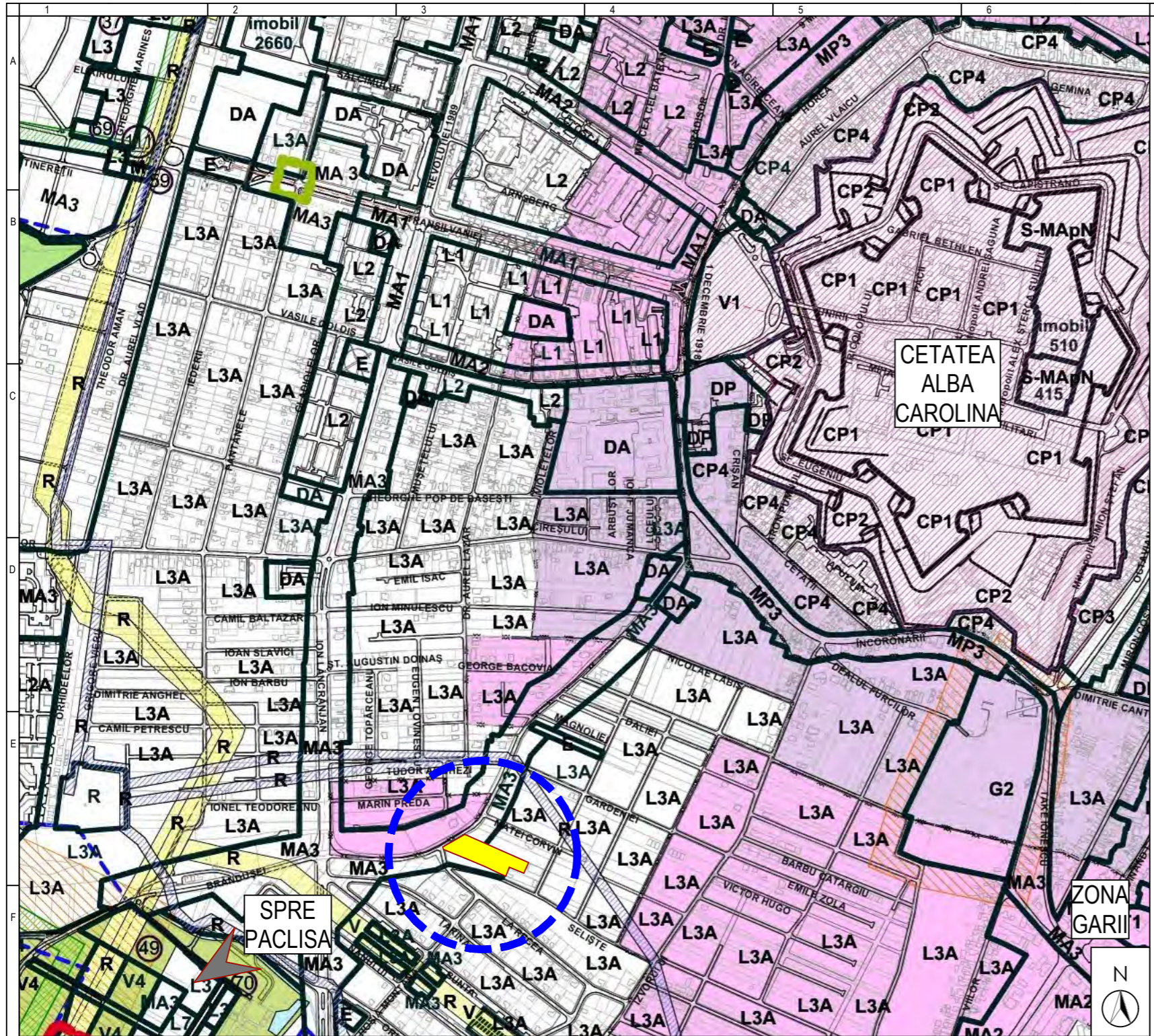
Proiect nr:
 1625 / 2024

Scara:
 1:5000, 1:10000

Plansa nr:
U.08

LEGENDA:

	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
	LIMITA INTRAVILANULUI PROPUSE
	LIMITA INTRAVILANULUI 1995
	LIMITA UTR
	ZONA CONSTRUITA PROTEJATA DE INTERES NATIONAL
	ZONA CONSTRUITA PROTEJATA DE INTERES LOCAL
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE DE INTERES NATIONAL A
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE DE INTERES LOCAL B
	SIT ARHEOLOGIC CATEGORIA "A"
	SIT ARHEOLOGIC CATEGORIA "B"
	ZONA DE PROTECTIE SANITARA (SE MICSOREAZA PRIN STUDIUL DE IMPACT)
	STRAZI PROPUSE
	OBIECTIV DE UTILITATE PUBLICA
	AUTOSTRADA
	OBIECTIV DE UTILITATE PUBLICA
	POD PROPUSE
	OBIECTIV DE UTILITATE PUBLICA
	MODERNIZARE INTERSECTIE EXISTENTA
	OBIECTIV DE UTILITATE PUBLICA
	ZONE CARE TREBUIE STUDIATE PRIN PUZ
	SE INTERZIC A.C. PANA LA ELABORARE PUZ
	IMOBILE PROPUSE PENTRU CLASARE
	AUTORIZARE CONDITONATA DE AVIZUL DJCCPN
	GRUPARE DE FUNCTIUNI CU ROL DE CARTIER, ORGANIZATA IN JURUL UNUI SPATIU PUBLIC
	ZONE CU RISC DE ALUNECARI DE TEREN
	ZONA INUNDABILA
	ZONE DE PROTECTIE MAGISTRALA GAZE NATURALE
	ZONE DE PROTECTIE L.E.A. INALTA TENSIVITATE 220KV
	ZONE DE PROTECTIE L.E.A. INALTA TENSIVITATE 110KV
	ZONE DE PROTECTIE CONDUCTA APA
	ZONE DE PROTECTIE AUTOSTRADA
	ZONE DE SIGURANTA FATADE IMOBILELE AFLATE IN ADMINISTRAREA MAPn
	ZONE PROPUSE SPRE IMPADURIRE



Zona este reglementata urbanistic prin « P.U.G. Mun. Alba Iulia 2012 » aprobat cu HCL 158/2014 « ca UTR : MA 3 - Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri
L3A - subzona locuintelor individuale si semicolective cu maxim P+1+M niveluri

PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI (P.O.T.)
 MA3 POT maxim = 70%
 L3A POT maxim = 40%
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI (C.U.T.)
 MA3 = 2.0mp ADC/mp teren
 L3A = 1.2mp ADC/mp teren
 ***Alte exceptii de la acesti coeficienti sunt reglementate prin Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996

Scara : 1:10.000
 Scara : 1:5.000