



LEGENDA	
<b>LIMITE</b>	
	Limita parcela ce a generat PUD
	Limita de proprietate parcela studziata
	Limita parcele vecine
	Imprejmuiri existente - vecini directi
	Retrageri fata de limita e proprietate
	Limita parcele
<b>FUNCTIUNI PROPUSE</b>	
	Cladiri propuse pe parcela studziata
<b>FUNCTIUNI EXISTENTE</b>	
	Locuinte familiale existente
	Suprafata teren cedata sistemazarii strazii
	Construcție in curs de executie
<b>RETELE EXISTENTE</b>	
	Rețea electrica
	Rețea canal
	Rețea gaz (semi-ingropata)
<b>SIMBOLURI TOPOGRAFICE</b>	
	Panou electric
	Cutie gaz
<b>ZONIFICARE</b>	
	L1 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU CONFORT SPORT
	L3 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE CU P, P+1 SI P+1+M NIVELURI
<b>CIRCULATII</b>	
	Acces auto si pietonal in zona
	Acces auto pe parcela studziata
	Acces pietonal pe parcela studziata
	Trotuare existente
	Circulatie carosabila publica existent
	Suprafata circulatiei pietonale propusa : dale mierbate si pavaj dale ciment vibropresat
<b>BILANT TERITORIAL PROPUSE</b>	
2239,00 mp	Suprafata parcela total
110,68 mp	Suprafata propusa inspre cedare (modernizare drum existent)
2128,32 mp	Suprafata teren rezultata
628,65mp	Suprafata construita propusa
1078,31mp	Suprafata desfasurata propusa
815,96mp	Suprafata spatiu verde
684,86 mp	Circulatii mixte propuse (inclusiv parcare)
4	Locuri de parcare propuse
2	Locuri de parcare garaj
min.17 buc.	Arbori propusi (1 arbore la fiecare 50mp spatiu verde)
29,53%	POT propus
0,50	CUT propus
<b>MOBILARE URBANA PROPUSE</b>	
	Edificabil propus prin PUD
	Acces in cladirea propusa
	Spatiu verde propus
	Arbori si arbusti propusi

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	S.C. ARHITECT MAGDA S.R.L.			CHIRIAC VASILE
sef proiect:	arh. Sorin Magda	data:	04.2024	beneficiar:
proiectat:	arh. Sorin Magda	scara:	1:200	nr. proiect:
desenat:	arh. Sorin Magda	denumire proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, ANEXE (FILIGORIE, GARAJ, MAGAZIE) SI IMPREJMUIRE	data:
		denumire planșă:	ADRESA: localitate Alba Iulia, str. Theodor Pallady, nr. 16, jud. ALBA	nr. planșă:
			POSSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA	07