



Parcela (102980)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	510772.299	392644.681	85.328
2	510856.381	392659.207	87.500
3	510781.841	392705.034	55.647
4	510752.879	392657.518	19.063
5	510764.891	392642.715	7.664

S(102980)=3181.91mp P=255.203m

V. BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:	3181.91	100	3181.91	100
TA - ZONA TERENURILOR AGRICOLE	3181.91	100	3181.91	100
MI- Subzona mixta - industrie si depozitare cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual cu inaltime maxime de P+1 niveluri	-	-	3181.91	100
1. MI - ZONA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE din care:	-	-	3181.91	100
SUPRAFATAAFERENTA LOCUINTELOR SI ANEXELOR ACESTORA	-	-	946.97	29.76
ZONA DESTINATA ACCESULUI LA LOT SI ZONA VERDE	-	-	2234.94	70.24
2. Cr - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA din care:	-	-	-	-
SUPRAFATAAFERENTA DRUMURILOR	-	-	-	-
SUPRAFATAAFERENTA TROTUARELOR	-	-	-	-

- LEGENDA**
- I. LIMITE**
- Retragere fata de limitele laterale si spate
 - Retragere fata de aliniament
 - Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate existenta
- II. ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Loturi studiate (teren arabil extravilan)
 - TA Teren arabil in extravilan
- UTR MI**- subzona mixta - industrie si depozitare cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual cu inaltime maxime de P+1 niveluri
- Regim maxH= P+1 Hmax= 12m**
- POTmax = 50% CUTmax = 0.75**
- III. CAI DE COMUNICARE RUTIERA - Cr**
- Cai de comunicare rutiera - Dj952
 - Autostrada A10
 - Acostament stradal Dj 952
 - Rigola stradala Dj 952
- IV. ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE**
- Zona protectie drum judetean 1,50 m de la marginea exteriora a santurilor
 - Zona protectie autostrada A10
 - Zona protectie Drum Judetean 20 m din limita zonei de siguranta
 - Zona de protectie linii electrice LEA 220kW
 - Zona edificabila

PROPRIETARI:
VINERSAR MARIA-DANIELA
 C.F.102980,
 Nr.Cad.102980,
 S CF = 3.182 mp

NOTA:Construirea in zona de protectie a DJ952 se va face in conditiile legii, in baza avizului de specialitate emis de administrator Dj952



MIREA IULIAN ILIE
 Birou Individual de Arhitectura
 ALBA IULIA, Nazareth Iliit, nr. 59, jud. Alba
 C.I.F. RO20883470;
 Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com
 Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Denumirea proiectului:
 ELABORARE PUZ IN BAZA UNUI AVIZ DEOPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE TAMPLARIE,SCOATERE SUB INUNDABILITATE, INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE IMPREJMUIRE

Beneficiari:
VINERSAR MARIA-DANIELA

Denumirea plansei:
 REGLEMENTARI URBANISTICE

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN		Scara	1:750
Intocmit:	arh. MIREA IULIAN		Data	SEPTEMBRIE 2023
Desenat:	stud. VLAIC ALIN			

Nr. pr:	168/2022
Faza	PUZ
Nr. pl.	2