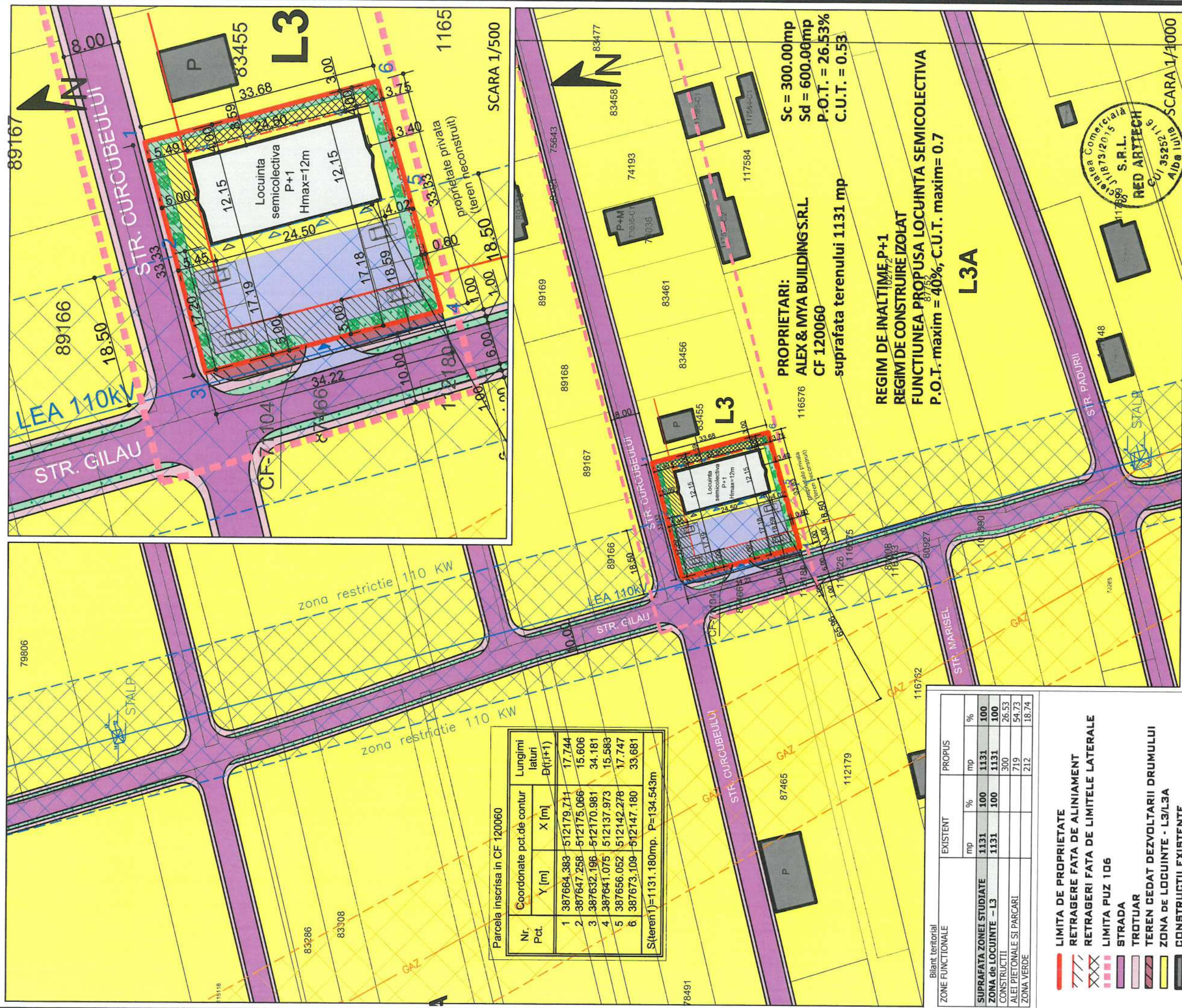


PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA SEMIGOLECTIVA IN REGIM IZOLAT CU MAI MULTE APARTAMENTE



Parcela inregistrata in CF 120060

| Nr. Pct. | Coordonate pct. de contur | | Lungimi laturi D(f,i+1) |
|----------|---------------------------|-------------|-------------------------|
| | Y [m] | X [m] | |
| 1 | 387664.383 | -512179.711 | 17.744 |
| 2 | -387647.258 | -512175.066 | 15.606 |
| 3 | 387632.196 | -512170.981 | 34.181 |
| 4 | 387641.075 | -512137.973 | 15.583 |
| 5 | 387656.052 | -512142.278 | 17.747 |
| 6 | 387673.109 | -512147.180 | 33.681 |

S(teren1)=1131.180mp. P=134.543m

Bilant territorial

| ZONE FUNCTIONALE | EXISTENT | | PROPOUS | |
|---------------------------|----------|-----|---------|-------|
| | mp | % | mp | % |
| SUPRAFATA ZONEI STUDIATE | 1131 | 100 | 1131 | 100 |
| ZONA de LOCUINTE - L3 | 1131 | 100 | 1131 | 100 |
| CONSTRUCTII | | | 300 | 26.53 |
| ALEI PIETONALE SI PARCARI | | | 719 | 54.73 |
| ZONA VERDE | | | 212 | 18.74 |

- LIMITA DE PROPRIETATE
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
- XXX RETRAGERI FATA DE LIMITELE LATERALE
- LIMITA PUZ 106
- STRADA
- TROTUAR
- TEREN CEDAT DEZVOLTARII DRUMULUI
- ZONA DE LOCUINTE - L3/L3A
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ACCESE AUTO SI PIETONALE
- ACCESE IN CLADIRI
- ZONA EDIFICABILA
- ACCESE SI PARCARI AUTO
- ZONA VERDE
- ZONA RESTRICTIE LEA
- ZONA RESTRICTIE MAGISTRALA GAZ

PROPRIETARI:
ALEX & MYA BUILDING S.R.L.
CF 120060
suprafata terenului 1131 mp

Sc = 300.00mp
Sd = 600.00mp
P-O.T. = 26.53%
C.U.T. = 0.53

REGIM DE INALTIME P+1
REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT
FUNCTIUNEA PROPUSA LOCUINTA SEMIGOLECTIVA
P.O.T. maxim = 40%, C.U.T. maxim = 0.7



SC RED ARTECH SRL

arttech

C.I.F. 35252116
J1/873/2015

| | |
|---------------|--|
| BENEFICIAR: | ALEX & MYA BUILDING S.R.L. |
| DEN. LUCRARE: | PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA SEMIGOLECTIVA IN REGIM IZOLAT CU MAI MULTE APARTAMENTE |
| DEN. PLANSAS: | REGLEMENTARI URBANISTICE ZONA STUDIATA |
| MARTIE 2024 | SEF PROIECT: LAURA IOANA BAURDA |
| SC 1/1000 | PROIECTAT: LAURA IOANA BAURDA |
| SC 1/500 | DESENAT: ADRIAN GOTTA |

NR. PR. 22-23 P.U.D.
REGLEMENTARI URBANISTICE ZONA STUDIATA
NR. PLANSAS A03