

**PUD - DEMOLARE CONSTRUCTII C2 SI C3 SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA - A DOUA PE PARCELA**



**LEGENDA**

- LIMITA DE PROPRIETATE
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
- - - RETRAGERE FATA DE LIMITELE LATERALE ALE PARCELEI
- ZONA EDIFICABILA
- ▲ ACCESE AUTO SI PIETONALE
- △ ACCESE IN CLADIRI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- ZONA SP. VERDE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- STRADA EXISTENTA

**PROPRIETARI:**  
**BALA NICOLAE**  
**CF 117843**  
**SUPRAFATA**  
**TERENULUI 608 MP**

**REGIM DE INALTIME P+M**  
**REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT**  
**FUNCTIUNEA PROPUISA:**  
**LOCUINTA FAMILIALA**  
**P.O.T EXISTENT. = 26.00%, C.U.T. PR. = 0.26**  
**P.O.T PROPUIS = 30.00%, C.U.T. PR. = 0.48**  
**P.O.T MAXIM = 40.00%, C.U.T. MAXIM = 1.2**

Bilant teritorial				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
<b>SUPRAFATA ZONEI STUDIATE</b>	<b>608</b>	<b>100</b>	<b>608</b>	<b>100</b>
<b>ZONA de LOCUINTE – L3A</b>	<b>608</b>	<b>100</b>	<b>608</b>	<b>100</b>
CONSTRUCTII	158	25.98	181	29.77
ALEI PIETONALE SI PARCARI	284.66	46.81	232.82	38.29
ZONA VERDE	165.34	27.21	194.18	31.94

<b>SC RED ARTECH SRL</b>  C.I.F. 35252116 J1/873/2015	BENEFICIAR:	BALA NICOLAE	NR. PR. 18-23 P.U.D.
	DEN. LUCRARE:	DEMOLARE CONSTRUCTII C2 SI C3 SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA - A DOUA PE PARCELA	
	DEN. PLANSA:	REGLEMENTARI URBANISTICE	NR. PLANSA A03
	SEPTEMBRIE 2023	SEF PROIECT: LAURA IOANA BAURDA	
SCARA 1/500	PROIECTAT: LAURA IOANA BAURDA	DESENAT: ADRIAN GOTA	