

**LEGENDA :**

**I. LIMITE :**

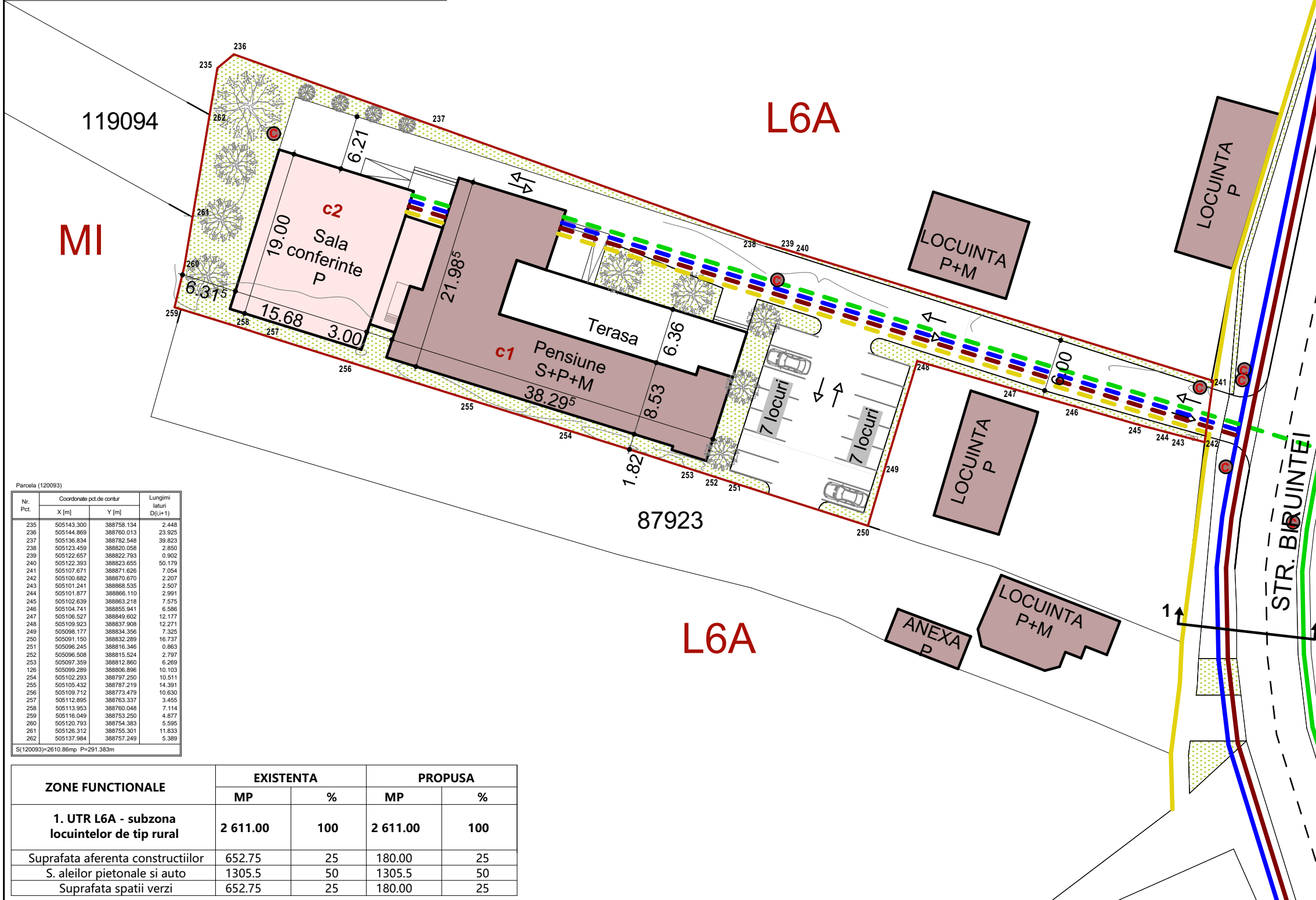
- Limita de proprietate parcela care a generat PUZ - ul
- Cladiri existente in zona
- Cladire propusa

**II. ECHIPARE EDILITARA :**

- Retea de apa existenta in zona
- Bransament existent la reseaua de apa
- Retea de canalizare existenta in zona
- Bransament existent la reseaua de canalizare
- Retea energie electrica existenta in zona
- Bransament existent la reseaua de energie electrica
- Retea de gaz existenta in zona
- Bransament existent la reseaua de gaz

\*Nota :  
 Constructia existenta (C1 - pensiune turistica) de pe terenul studiat este racordata la toate utilitatile din zona.  
 Noua constructie va functiona prin bransament la instalatiile si retelele existente din cladirea existenta functionala.

Apele pluviale vor fi directionate spre spatiile verzi.



Parcela (120093)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
235	505143.300	388758.134	2.448
236	505144.869	388760.013	23.925
237	505136.834	388762.548	39.823
238	505123.459	388820.058	2.850
239	505122.657	388822.793	0.902
240	505122.393	388823.655	50.179
241	505107.671	388871.626	7.054
242	505100.682	388870.670	2.207
243	505101.241	388868.535	2.507
244	505101.877	388866.110	2.991
245	505102.639	388863.218	7.575
246	505104.741	388855.941	6.586
247	505106.527	388849.602	12.177
248	505109.923	388837.908	12.271
249	505098.177	388834.356	7.325
250	505091.150	388832.289	16.737
251	505096.245	388816.346	0.863
252	505096.508	388815.524	2.797
253	505097.359	388812.860	6.269
254	505099.289	388806.896	10.103
255	505102.293	388797.250	10.511
256	505105.432	388787.219	14.391
257	505109.712	388773.479	10.630
258	505112.895	388763.337	3.455
259	505113.953	388760.048	7.114
260	505116.049	388753.250	4.877
261	505126.312	388755.301	11.833
262	505137.984	388757.249	5.389

S(120093)=2610.86mp P=291.383m

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENTA		PROPUSA	
	MP	%	MP	%
<b>1. UTR L6A - subzona locuintelor de tip rural</b>	<b>2 611.00</b>	<b>100</b>	<b>2 611.00</b>	<b>100</b>
Suprafata aferenta constructiilor	652.75	25	180.00	25
S. aleilor pietonale si auto	1305.5	50	1305.5	50
Suprafata spatii verzi	652.75	25	180.00	25

Suprafata construita	EXISTENTA		PROPUSA	
	MP	%	MP	%
<b>Suprafata totala teren</b>	<b>2 611.00</b>	<b>100</b>	<b>2 611.00</b>	<b>100</b>
<b>C1 - Pensiune turistica</b>	<b>481.00</b>	<b>18.42</b>	<b>481.00</b>	<b>18.42</b>
Terasa	189.00	7.24	180.00	6.89
Alei auto si pietonale	825.00	31.60	697.60	26.72
Spatii verzi	1 116.00	42.74	902.40	34.56
<b>C2 - Sala evenimente</b>	-	-	<b>350.00</b>	<b>13.40</b>



**SC ARHIMAR PROIECT SRL**  
 loc. Alba Iulia, str. Nazareth IIII, nr. 59, jud. Alba  
 CUI 32285291; J1/604/25.09.2013  
 telefon: 0721 328 653  
 e-mail: mirea\_iulian@yahoo.com

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN		Scara:	1:500
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN		Data:	FEBRUARIE 2025
Desenat:	stud. arh. VLAIC ALIN			

Denumirea proiectului:  
**ELABORARE PUZ IN VEDEREA MODIFICARII REGLEMENTARILOR URBANISTICE EXISTENTE**  
 loc. ALBA IULIA , str. BIRUINTEI, nr. 6, jud. Alba

Beneficiarul:  
**BEGLI EVENT SRL**

Denumirea plansei:  
**CONCEPT PROPU ASIGURAREA UTILITATILOR**

Nr. pr:  
418/  
2024

Faza  
AO

Nr. pl.  
3