

I. LEGENDA

A. LIMITE

Limita zonei studiate

Limita de proprietate a terenului studiat

Retragere fata de str. E. Racovita, G. Antipa

Retragere fata de limte laterale/posterioara

B. RELETE EDILITARE

Retea apa existenta

Retea canalizare existenta

Retea electrica existenta LEA/LES

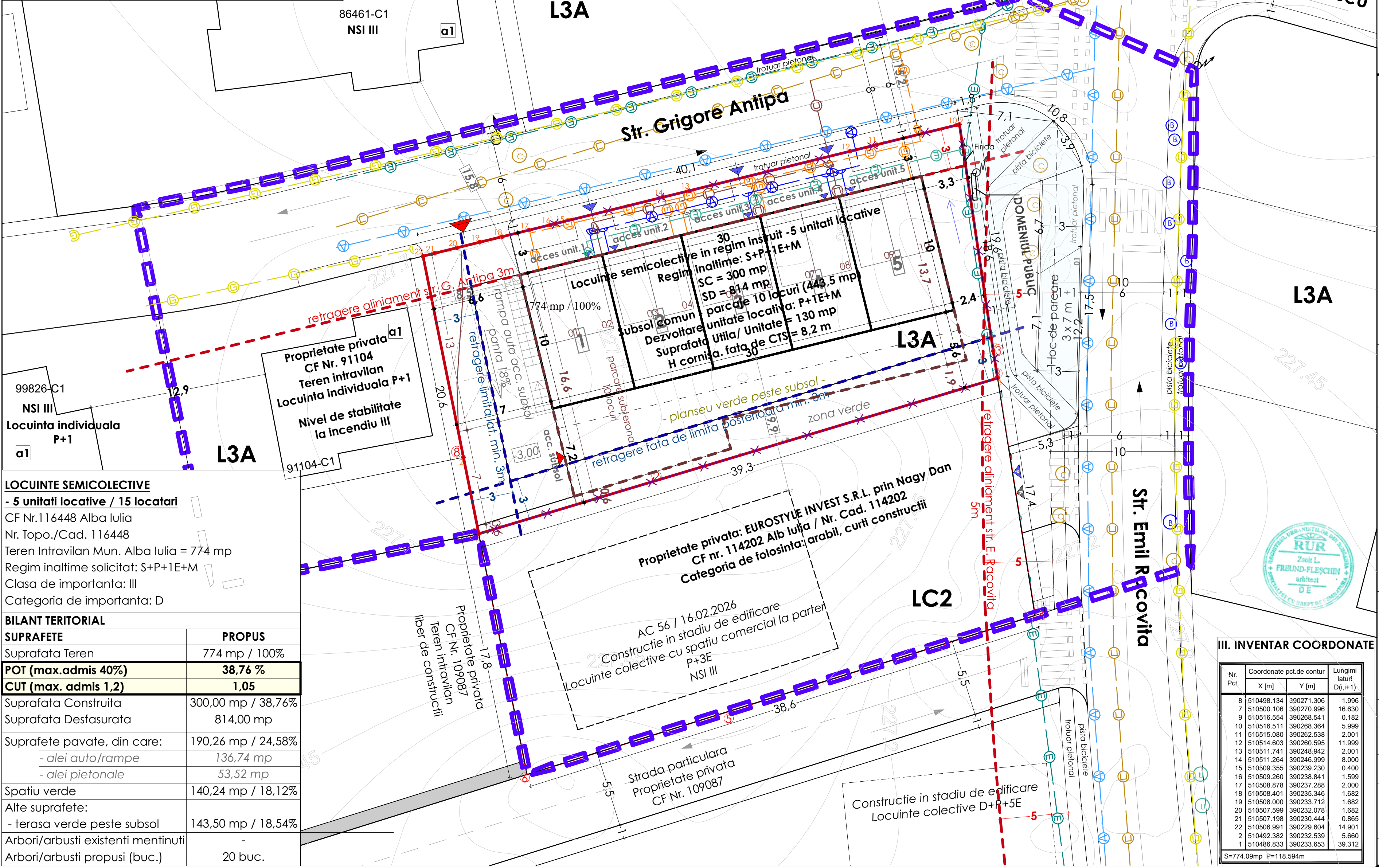
Retea gaz existenta

Retea apa propusa

Retea canalizare propusa

Retea electrica propusa LES

Retea gaz propusa



NOTE:

- Conform Adresei nr. 80097/01.07.2026 emisa de catre Serviciul de Urbanism/ Mun. Alba Iulia - subpunct 1 - numarul unitatilor locative va fi de 5, ca atare denumirea corecta va fi **LOCUINTE SEMICOLECTIVE - 5 UNITATI LOCATIVE**
- UTR L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1, P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat, izolat aflate in afara arilor protejate
- Folosinta actuala: teren intravilan, curti constructii, 774 mp
- REGIM INALTIME: S+P+1E+M

DENUMIRE PROIECT C.U.:
Elaborare PUD si DTAC pentru LOUINTE SEMICOLECTIVE (6 UNITATI LOCATIVE), IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

CLASA DE IMPORTANTA - III
CATEGORIA DE IMPORTANTA - D
GRF - II
ARIA CONSTRUITA LA SOL = 300 mp
ARIA CONSTRUITA DESFASURATA = 780 mp
SUPRAFATA UTILA TOTAL = 607,5 mp

BENEFICIAR:
EUROSTYLE INVEST S.R.L. prin Nagy Dan

ADRESA:
Alba Iulia, str. Grigore Antipa, nr.1, jud. Alba

PROIECTANT GENERAL:
SC SOCIAL & BUSINESS CONCEPT SRL
str. Europei, nr.7 com Ciugud, sat Drambar jud Alba cp 517241 Romania
CUI 43998053 J1/537/2021
e-mail: rares@arhiframe.ro
0741 455 869
www.arhiframe.ro

PROIECTANT SPECIALITATE:
SC BP FREUND SRL
Alba Iulia, str. Calea Motilor, nr. 75B, jud. Alba, tel. 0730 609 151
J01/535/2017 CUI 37534504

SEF PROIECT SPECIALITATE:
arh. FREUND-FLESCHEIN ZSOLT

PROIECTAT:
ing. ZAMĂ ADRIAN

DESENAT:
LAPUSAN RARES

PUD

ECHIPARE EDILITARA

Faza | Plansa | Revizia
PUD | A.3 | -

Proiect nr.
02-25

Scara:
1:200

Data:
Martie 2026

III. INVENTAR COORDONATE			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	510498.134	390271.306	1.996
7	510500.106	390270.996	16.630
9	510516.554	390268.541	0.182
10	510516.511	390268.364	5.999
11	510515.080	390262.538	2.001
12	510514.603	390260.595	11.999
13	510511.741	390248.942	2.001
14	510511.264	390246.999	8.000
15	510509.355	390239.230	0.400
16	510509.260	390238.841	1.599
17	510508.878	390237.288	2.000
18	510508.401	390235.346	1.682
19	510508.000	390233.712	1.682
20	510507.599	390232.078	1.682
21	510507.198	390230.444	0.865
22	510506.991	390229.804	14.901
2	510492.382	390232.539	5.660
1	510486.833	390233.653	39.312
S=774.09mp P=118.594m			

Proiectul prezintă reprezentarea proprietății intelectuale a firmei SC SOCIAL & BUSINESS CONCEPT SRL - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopul indicat în titlu. Orice reproducere parțială sau totală poate fi considerată încălcare a drepturilor de autor și va fi urmărirea legală. SC SOCIAL & BUSINESS CONCEPT SRL