

S. teren cedat pentru DRUM= 54mp + 110 mp + 16 mp + 24 mp + 146 mp= 350 mp
conf * CF 114964, CF 114957, CF 114974, CF 117024, CF 114974, CF 114949

UTR V1B

UTR L3A

UTR LM2

UTR P

Parcuri, complexe sportive ,
recreere, turism , oglinzi apa

88165

88167

TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA: ENACOPOL
ANDONI- RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA
CF nr. 117025: 88177; 88183; 114948; 114958; 114965; 114975
S. teren in proprietate= 173+480+591+464+415+505+496 =3,124 mp
UTR L3 A si UTR V3

LEGENDA -SITUATIA PROPUSA :

- UTR LM2** LIMITA PROPRIETATII
LM2 -zona locuintelor individuale cu inaltime max, P+1+M, in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit.
- UTR P** UTR - P : Parcuri, complexe sportive , recreere, turism , oglinzi apa
- APE** APE
- suprafata cedata pentru largirea drumului**
- DRUM MODERNIZAT**
- ZONA EDIFICABILA PROPUSA**
- RETRAGERI MINIME PROPUSE**
- minim **3 m** la Strada Stadionului
 - minim **2.00 m** fata de limitele laterale ale zonei reglementate prin PUZ
 - minim **3.00 m** fata de limitele laterale din interiorul zonei reglementate
 - * prin exceptie, pentru locuintele izolate se accepta **60 cm** fata de una din limite daca nu sunt goluri transparente si oscilante
 - limita constructiilor posterioara este delimitata de zona verde de protectie propusa prin PUG, reglementata la **17.10 m** fata de strada Stadionului. Terenul se va imprjui pe latura posterioara la o distanta de **5 m** fata de limita constructiilor.
 - Se accepta un carport până la limita proprietății doar pe una din limitele laterale din interiorul zonei reglementate. H maxim 3.30 m fata de CTN.
- ACCES CAROSABIL IN INCINTA**
- ACCES PIETONAL IN INCINTA**
- POT max propus = 40 %** (doar daca se fac dotari aferente pe spatiul comun)
- POT max propus = 35 %** (fara dotari aferente pe spatiul comun)
- CUT max propus = 1.2**
- H max = 12 m,**
regim max de inaltime : **S(D)+P+ 1E(M)**
suprafata verde minima - **20 %**
*se va respecta zona verde protejata P
- parcelari propuse**
- taluz propus prin PUG Alba Iulia**
taluz propus prin PUG Alba Iulia
- IMPREJMUIRE POSTERIOARA CU ARBUSITI PLANTATI SI PANOURI TRANSPARENTE METALICE**
*la 5 m fata de limita constructiilor
- P+E / M** LOCUINTE PROPUSE semicolective si izolate, P+M
- P** Dotari AFERENTE (filigrorie , 25 mp - cota parte / parcela =5 mp)
- SUPRAFATA PIETONALA PROPUSA**
- SUPRAFATA CAROSABILA PROPUSA**
- SUPRAFATA VERDE PROPUSA**
- P - Spatii plantate pentru agrement si sport cu spatii de joaca pentru copii**
- copaci plantati** **perdea de vegetatie**
- oglinza apa / piscina comunitara**