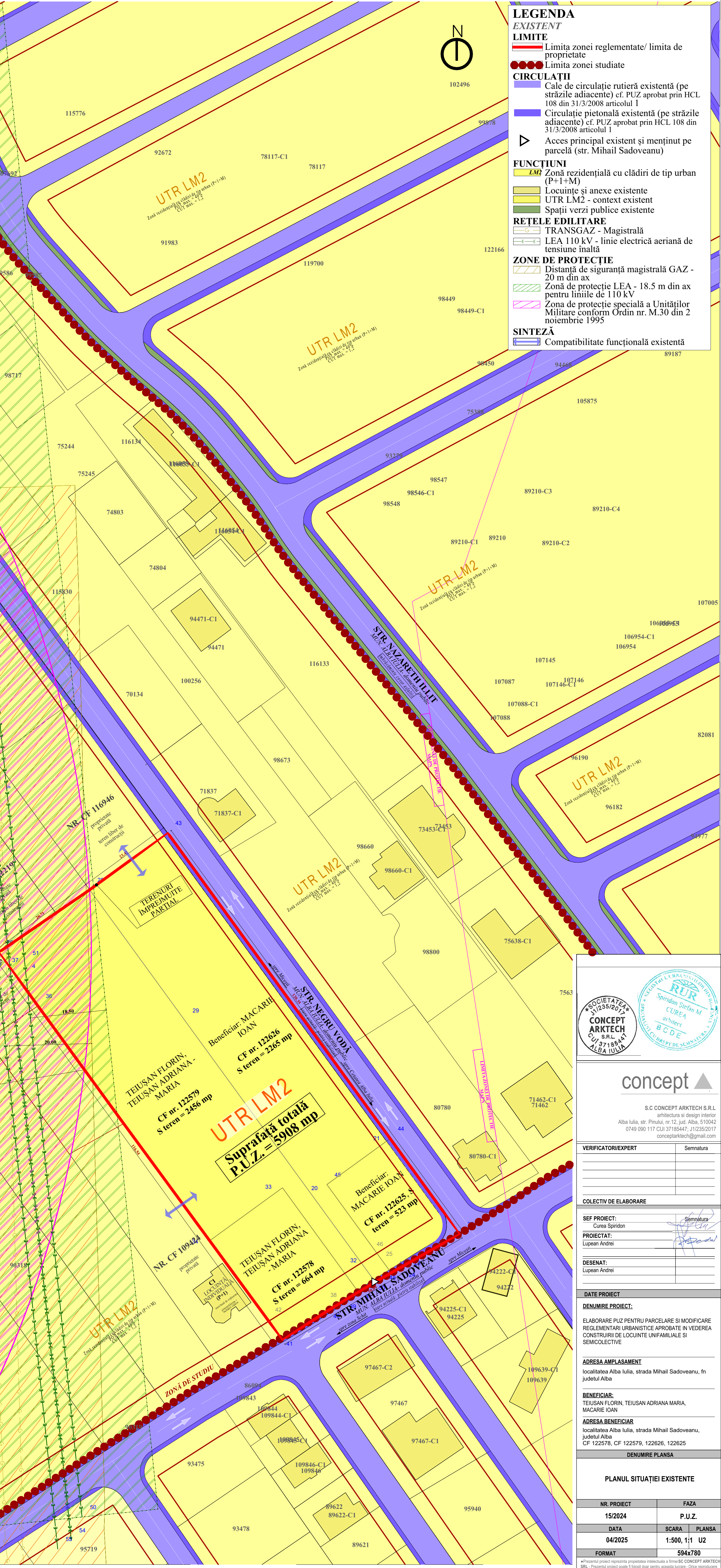


CATEGORII	DISFUNȚIONALITĂȚI	POTENȚIAL
CIRCULAȚII	- niciun acces auto existent pe parcelele ce sunt incluse în zona studiată/ reglementată, nu sunt racordate la străzile la care au deschidere directă - străzile tangente parcelelor reglementate (str. Mihail Sadoveanu și Str. Negru Vodă) nu sunt asfaltate. Stadiul actual al acestora fiind: pietriș stabilizat - străzile propuse prin PUZ aprobat anterior cu HCL 108 - 2008 „Extindere perimetru intravilan Calea Moșilor” ocupă/invadează proprietățile private și nu sunt organizate planimetric într-un mod fezabil sau favorabil proprietarilor de terenuri	- reorganizarea planimetrică a acceselor la parcele prin racordarea în temeiul normelor și normativelor în rigoare pentru viitoarele inserții (propuneri) - asfaltarea și reorganizarea planimetrică a străzilor adiacente parcelelor reglementate (str. Mihail Sadoveanu și str. Negru Vodă) - reorganizarea planimetrică a străzilor adiacente propuse prin PUZ aprobat cu HCL 108 - 2008 și anularea trotuarului pe partea care invadează proprietățile private aferente zonei reglementate prin prezentul PUZ
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- aspectul exterior al clădirilor din zona studiată este extrem de variat și diferit, neexistând așadar nicio unitate sau identitate din acest punct de vedere - terenul aferent zonei reglementate nu este exploatat conform potențialului prezent - fondul construit aferent zonei studiate nu este densificat și nici bine organizat din punct de vedere morfologic (urbanistic)	- propunerea unor funcțiuni în zonă complementare cu cele existente - densificarea fondului construit prin inserții controlate, pentru care să se țină cont de un aspect exterior modern și cu o structură bună - încurajarea dezvoltării fondului construit prin propunerea de noi parcelări și ansambluri arhitecturale
SPAȚII PLANTATE	- lipsa vegetației înalte și medii plantate masiv în zona studiată - vegetația existentă pe terenurile private nu este toaletată, sau este slab întreținută - lipsa vegetației aferente căilor de circulații	- densificarea spațiilor verzi prin plantarea vegetației înaltă și medie - impunerea unei obligativități a proprietarilor de a-și îngriji terenurile - propunerea unor spații verzi aferente căilor de circulații noi propuse



LEGENDA
EXISTENT
LIMITA

Limita zonei reglementate/ limita de proprietate

Limita zonei studiate

CIRCULAȚII

Cale de circulație rutieră existentă (pe străzile adiacente) cf. PUZ aprobat prin HCL 108 din 31/3/2008 articolul 1

Circulație pietonală existentă (pe străzile adiacente) cf. PUZ aprobat prin HCL 108 din 31/3/2008 articolul 1

Acces principal existent și menținut pe parcelă (str. Mihail Sadoveanu)

FUNCȚIUNI

Zonă rezidențială cu clădiri de tip urban (P+1+M)

Locuințe și anexe existente

UTR LM2 - context existent

Spații verzi publice existente

REȚELE EDILITARE

TRANSGAZ - Magistrală

LEA 110 kV - linie electrică aeriană de tensiune înaltă

ZONE DE PROTECȚIE

Distanță de siguranță magistrală GAZ - 20 m din ax

Zonă de protecție LEA - 18.5 m din ax pentru liniile de 110 kV

Zona de protecție specială a Unităților Militare conform Ordin nr. M.30 din 2 noiembrie 1995

SINTEZĂ

Compatibilitate funcțională existentă

TS-MAPn
IMOBIL 1023

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT

CONCEPT

ARKTECH

SRL

CUJ 37185447

ALBA IULIA

PROIECT