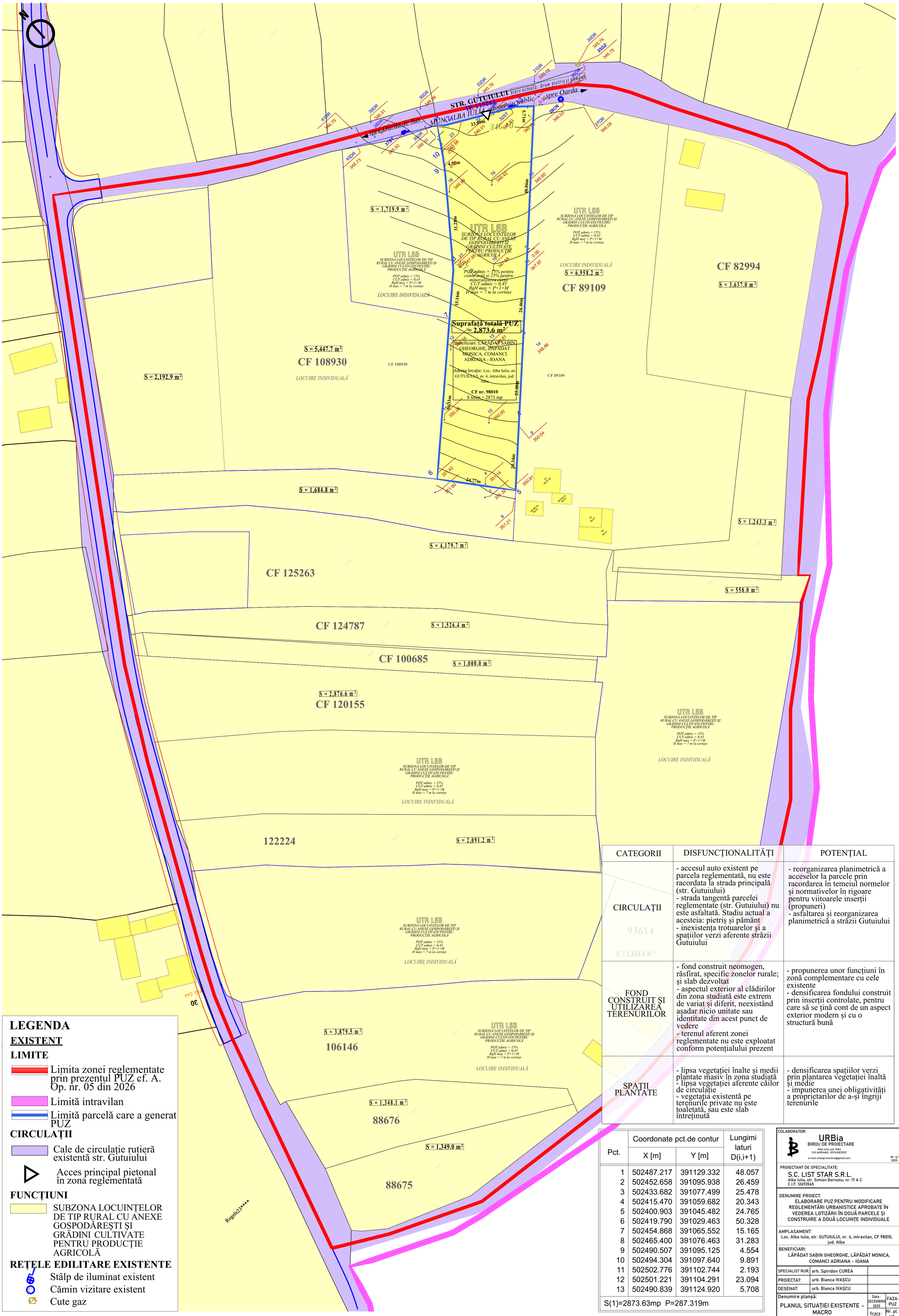


LEGENDA

EXISTENT

LIMITE

- Limita zonei reglementate prin prezentul PUZ cf. A. Op. nr. 05 din 2026
- Limită intravilan
- Limită parcelă care a generat PUZ

CIRCULAȚII

- Cale de circulație rutieră existentă str. Gutuiului
- Acces principal pietonal în zona reglementată

FUNCȚIUNI

- SUBZONA LOCUINȚELOR DE TIP RURAL CU ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI GRĂDINI CULTIVATE PENTRU PRODUCȚIE AGRICOLĂ

REȚELE EDILITARE EXISTENTE

- Stâlp de iluminat existent
- Cămin vizitare existent
- Cute gaz

CATEGORII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	POTENȚIAL
CIRCULAȚII	- accesul auto existent pe parcela reglementată, nu este racordata la strada principală (str. Gutuiului) - strada tangentă parcelei reglementate (str. Gutuiului) nu este asfaltată. Stadiu actual a acesteia: pietriș și pământ - inexistența trotuarelor și a spațiilor verzi aferente străzii Gutuiului	- reorganizarea planimetrică a acceselor la parcele prin racordarea în temeiul normelor și normativelor în rigoare pentru viitoarele inserții (propuneri) - asfaltarea și reorganizarea planimetrică a străzii Gutuiului
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- fond construit neomogen, răsfirat, specific zonelor rurale; și slab dezvoltat - aspectul exterior al clădirilor din zona studiată este extrem de variat și diferit, neexistând așadar nicio unitate sau identitate din acest punct de vedere - terenul aferent zonei reglementate nu este exploatat conform potențialului prezent	- propunerea unor funcțiuni în zonă complementare cu cele existente - densificarea fondului construit prin inserții controlate, pentru care să se țină cont de un aspect exterior modern și cu o structură bună
SPAȚII PLANTATE	- lipsa vegetației înalte și medii plantate masiv în zona studiată - lipsa vegetației aferente căilor de circulație - vegetația existentă pe terenurile private nu este toaletată, sau este slab întreținută	- densificarea spațiilor verzi prin plantarea vegetației înaltă și medie - impunerea unei obligativități a proprietarilor de a-și îngriji terenurile

Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	502487.217	391129.332	48.057
2	502452.658	391095.938	26.459
3	502433.682	391077.499	25.478
4	502415.470	391059.682	20.343
5	502400.903	391045.482	24.765
6	502419.790	391029.463	50.328
7	502454.868	391065.552	15.165
8	502465.400	391076.463	31.283
9	502490.507	391095.125	4.554
10	502494.304	391097.640	9.891
11	502502.776	391102.744	2.193
12	502501.221	391104.291	23.094
13	502490.839	391124.920	5.708

S(1)=2873.63mp P=287.319m

COLABORATOR:
URBia
BIROU DE PROIECTARE
Alba Iulia, jud. Alba
CUI 44904665; J01/1438/2022
e-mail urbiaproiectare@gmail.com
Nr. 4/ 2025

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
S.C. LIST STAR S.R.L.
Alba Iulia, str. Simion Barnutiu, nr. 17 A C
C.I.F. 12692045

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE APROBATE ÎN VEDEREA LOTIZĂRII ÎN DOUĂ PARCELE ȘI CONSTRUIRE A DOUĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE

AMPLASAMENT:
Loc. Alba Iulia, str. GUTUIULUI, nr. 4, intravilan, CF 98010, jud. Alba

BENEFICIARI:
LĂPĂDAT SABIN GHEORGHE, LĂPĂDAT MONICA, COMANCI ADRIANA - IOANA

SPECIALIST RUR:	arh. Spiridon CUREA	
PROIECTAT:	urb. Bianca IVAȘCU	
DESENAT:	urb. Bianca IVAȘCU	

Denumire planșă: PLANUL SITUAȚIEI EXISTENTE - MACRO

Data : DECEMBRIE 2025 | FAZA: PUZ

Scara : 1:250 | Nr. pl. U2