

Parcel (teren)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L _{i,i+1}
	X [m]	Y [m]	
200	509609.098	389980.915	45.344
201	509595.326	389937.713	2.983
202	509594.420	389934.871	4.627
203	509593.232	389930.399	0.438
204	509593.120	389929.976	7.933
205	509590.739	389922.409	0.377
206	509590.375	389922.509	12.807
207	509586.971	389910.163	4.823
208	509585.178	389905.686	2.246
209	509586.887	389904.228	4.618
210	509590.324	389901.143	12.255
211	509599.536	389893.060	36.003
212	509621.371	389921.686	1.062
213	509622.078	389922.479	3.097
214	509624.139	389924.790	19.268
215	509636.300	389939.735	6.444
216	509632.170	389944.681	4.355
217	509630.120	389948.523	8.764
218	509629.169	389957.235	3.970
219	509628.185	389961.081	5.840
220	509625.523	389966.279	8.104
221	509620.083	389972.286	9.459
222	509612.812	389978.337	4.521

A(1)=2191.69sq.m P=209.338m

- LEGENDA :**
- Limita de proprietate parcela studiata
 - Limita de proprietate vecinatati
 - Strada imbracaminte asfaltica
 - Trotoare, parcuri publice aferente dom. public
 - Spatii verzi aferente domeniului public
 - Constructii existente in zona
 - Constructii propuse spre demolare
 - Alei si platforme in incinta
 - Zona verde in incinta
 - Acces auto si pietonal in incinta existent
 - PUZ in curs de elaborare
 - PUZ elaborat si aprobat
 - Zona protectie cimitire

Proprietar : IMOPRIME SRL
CF = 75941
Suprafata = 2 192.00 mp

PUZ APROBAT
CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE
COLECTIVE P+6/7.

UTR L3A
P.O.T. max = 40 %
C.U.T. max = 0.4 (P)
= 1.2 (P+1+M)

PUZ IN ELABORARE
MODIFICARE REGLEMENTARI
URBANISTICE DIN L3A IN VEDEREA
CONSTRUIRII A DOUA LOCUINTA PE
PARCELA

STRUCTURA CLADIRILOR
a - durabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de beton)
b - semidurabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de lemn)
c - nedurabile (paianta, chirpici)

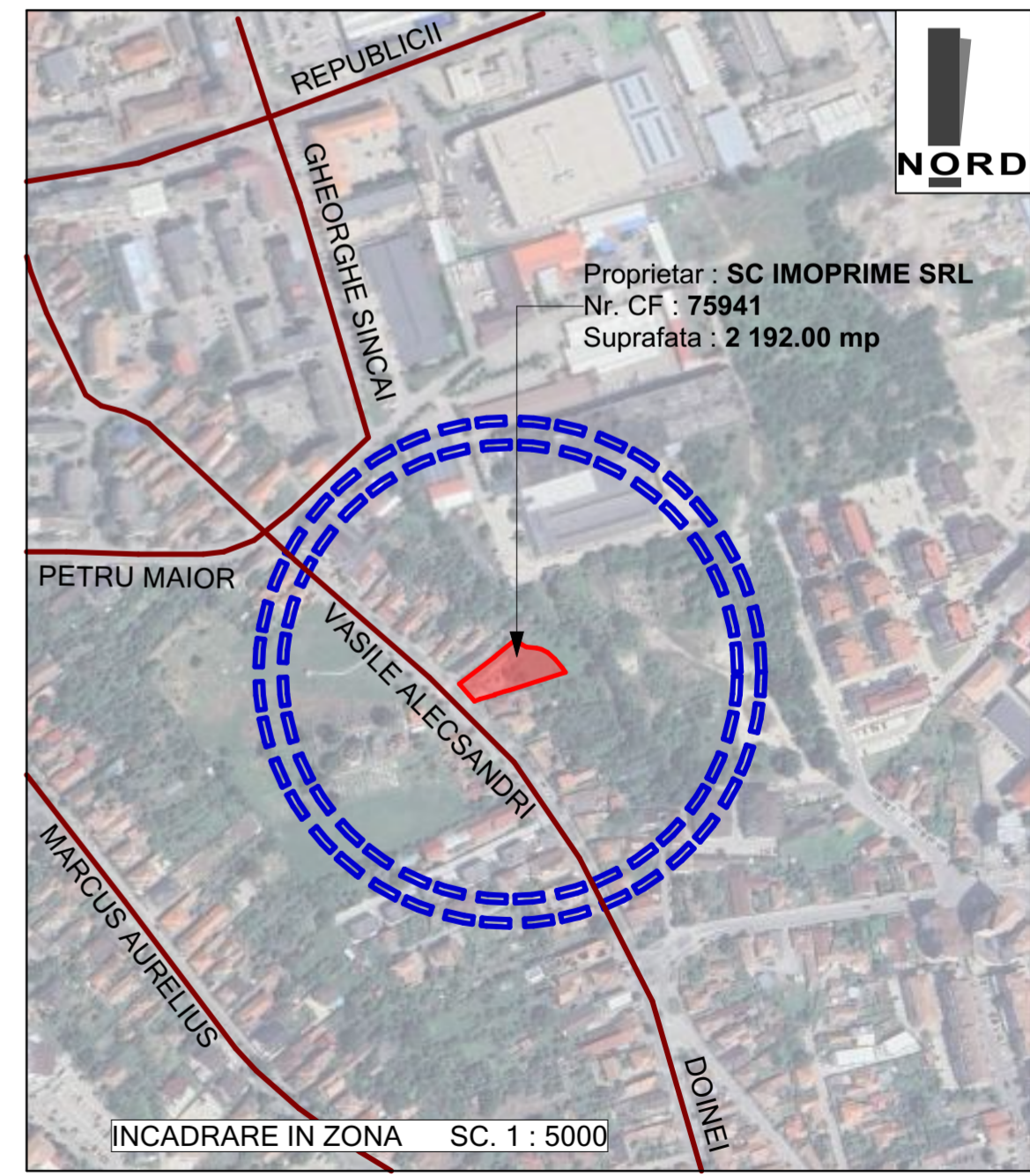
STAREA CLADIRILOR :
1 - stare buna
2 - stare mediocra
3 - stare rea

Suprafata construita C1 (S_p+P+E_p - locuinta) totala = 153.20 mp
din care :
S_p = 19.60 mp
P = 153.20 mp
E_p = 32.00 mp
S. construita desfasurata C1 (S_p+P+E_p) = 204.80 mp

Suprafata construita C2 (P - anexa) totala = 93.80 mp

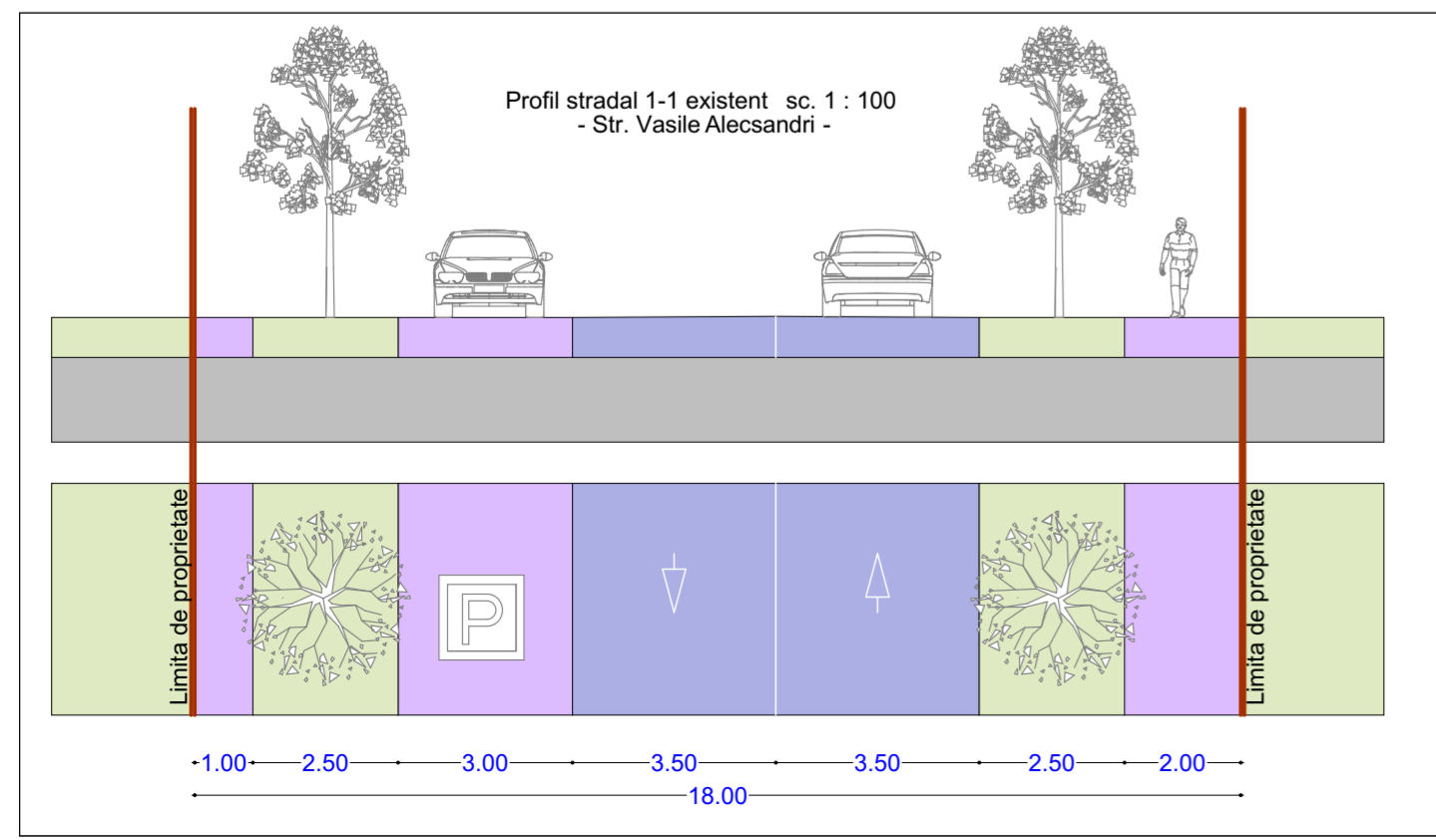
Suprafata construita C3 (P - anexa) totala = 8.00 mp

Spatii verzi in incinta = 112.00 mp
Alei auto si pietonale in incinta = 1 825.00 mp



Proprietar : SC IMOPRIME SRL
Nr. CF : 75941
Suprafata : 2 192.00 mp

INCADRARE IN ZONA SC. 1 : 5000



Zone functionale :	Existent	
	MP	%
Suprafata reglementata (CF 75941) din care :	2 192.00	100
Curti constructii	596.00	27.19
Arabil	1 596.00	72.81

Zone functionale :	Existent	
	MP	%
Suprafata zonei reglementate (CF 75941)	2 192.00	100
1. UTR L3A - locuinte individuale	-	-
2. UTR MA3 ? - zona mixta	-	-

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
FOND CONSTRUIT	Suprafata mare de teren neutilizat la potential maxim cu functiunea de locuire	Reglementare zona mixta pentru servicii medicale



SC ARHIMAR PROIECT SRL loc. Alba Iulia, str. Nazareth Ilit, nr. 59, jud. Alba CUI 32285291; J1/604/25.09.2013 telefon: 0721 328 653 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com		Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ-REGLEMENTARE ZONA SERVICII MEDICALE loc. ALBA IULIA , str. VASILE ALECSANDRI, nr. 58, jud. Alba	Nr. pr. 424/ 2025
Sef proiect: arh. MIREA IULIAN	Scara: 1:500	Beneficiarul: SC IMOPRIME SRL	Faza AO
Proiectat: arh. MIREA IULIAN	Desenat: VLAIC ALIN	Denumirea plansei: PLAN SITUATIE EXISTENTA	Nr. pl. 1