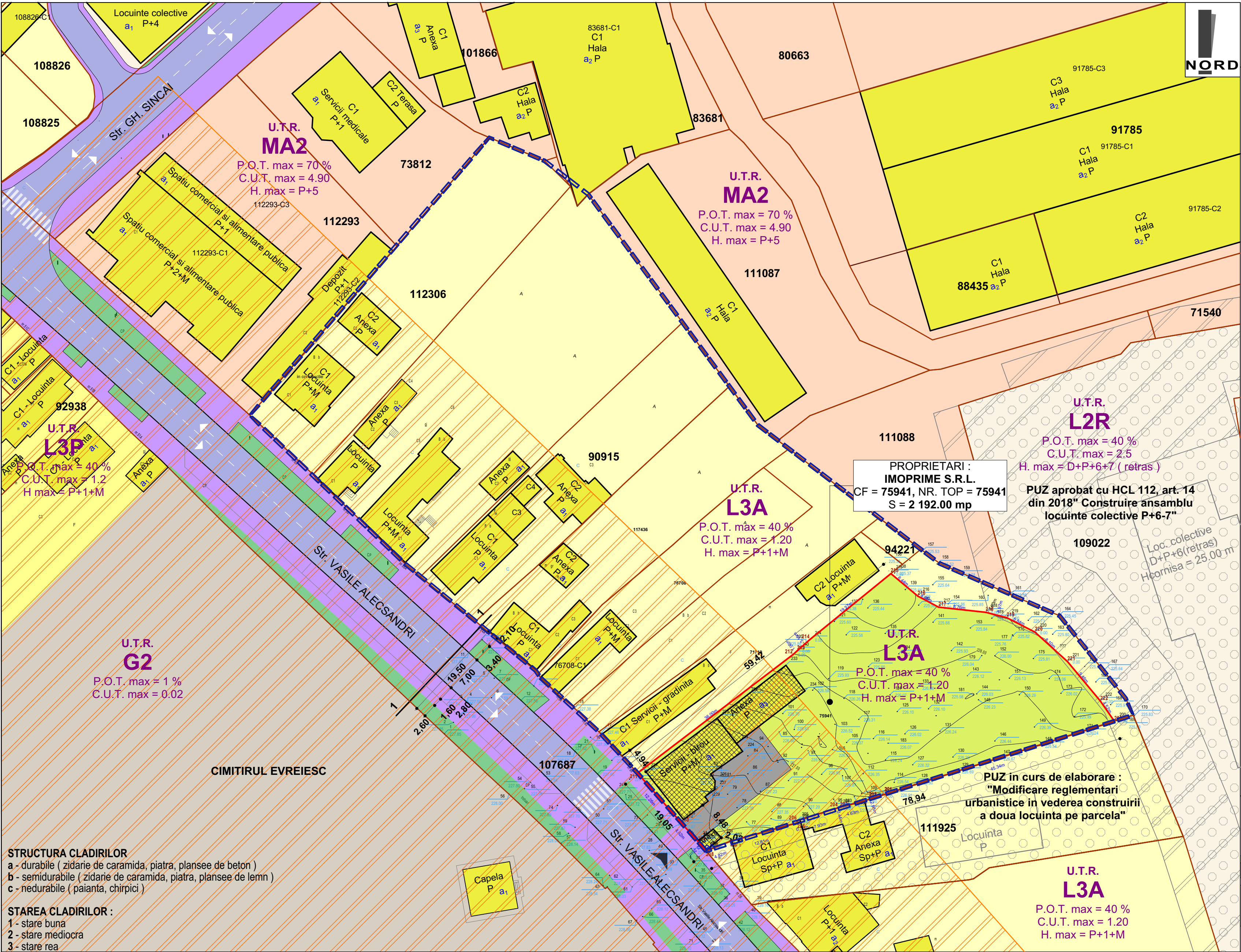




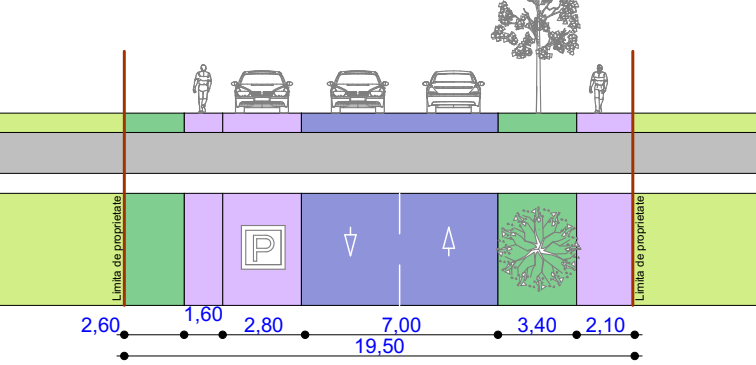
- LEGENDA :**
- Limita zona minima care se va reglementa, conform Aviz de Oportunitate 20 din 2025
 - Limita de proprietate parcela studiata
 - Limita de proprietate vecinatati
 - Strada
 - Trotuar, locuri de parcare la strada
 - Spatii verzi stradale
 - Constructii existente in zona
 - Constructii propuse pentru demolare
 - Acces auto si pietonal in incinta
 - Spatii verzi in incinta
 - Alei auto si pietonale in incinta
 - Documentatii de urbanism in curs de elaborare sau aprobate
 - Zona protectie cimitire
 - Zona retrageri minime fata de aliniament propus prin PUZ aprobat cu HCL 112/2018

Imobilul este inclus in listele monumentelor istorice ori in zona de protectie a acestora : Ansamblu situri : Asezare Civila din preajma castrului roman (canabae) - Municipium Septimium Apulense - Praetorium consularis, AB - I - m - A - 00001.02, zona de protectie a bunului cultural inscris in Lista Patrimoniului Mondial UNESCO.

Parcel (teren)				
No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides	
	X [m]	Y [m]	L _{i(i+1)}	
200	509609.098	389980.915	45.344	
201	509595.326	389937.713	2.983	
202	509594.420	389934.871	4.627	
203	509593.232	389930.399	0.438	
204	509593.120	389929.976	7.933	
205	509590.739	389922.409	0.377	
206	509590.375	389922.509	12.807	
207	509586.971	389910.163	4.823	
208	509585.178	389905.686	2.246	
209	509586.887	389904.228	4.618	
210	509590.324	389901.143	12.255	
211	509599.536	389893.060	36.003	
212	509621.371	389921.686	1.062	
213	509622.078	389922.479	3.097	
214	509624.139	389924.790	19.268	
215	509636.300	389939.735	6.444	
216	509632.170	389944.681	4.355	
217	509630.120	389948.523	8.764	
218	509629.169	389957.235	3.970	
219	509628.185	389961.081	5.840	
220	509625.523	389966.279	8.104	
221	509620.083	389972.286	9.459	
222	509612.812	389978.337	4.521	

A(1)=2191.69sq.m P=209.338m

Profil stradal 1-1 existent si mentinut sc. 1 : 100
- Str. VASILE ALECSANDRI -



STRUCTURA CLADIRILOR
a - durabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de beton)
b - semidurabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de lemn)
c - nedurabile (paianta, chirpici)

STAREA CLADIRILOR :
1 - stare buna
2 - stare mediocra
3 - stare rea

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
FOND CONSTRUIT	Funciunea existenta a zonei nu corespunde cu dimensiunea mare a terenului, prin urmare o mare parte din teren este lipsit de vreo utilizare in momentul actual si vegetatia s-a dezvoltat intr-un mod necontrolat.	Zona din centrul orasului trebuie sa treaca printr-un proces de conversie functionala pentru a fi compatibile cu statutul unei zone centrale de oras cu functiuni compatibile celor existente.

Zone functionale :	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Suprafata zonei reglementate	2 192.00	100	2 192.00	100
1. UTR L3A -locuint individuale	-	-	-	-



SC ARHIMAR PROIECT SRL
loc. Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013
telefon: 0721 328 653
e-mail: mirela_iulian@yahoo.com

Sef proiect:	arh. MIRELA IULIAN	Scara:	1:500
Proiectat:	arh. MIRELA IULIAN	Data:	MAI 2026
Proiectat:	arh. RADU TODOR		
Desenat:	arh. RADU TODOR		

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ - REGLEMENTARE ZONA SERVICII MEDICALE
Mun. ALBA IULIA, str. VASILE ALECSANDRI, nr. 58, jud. ALBA

Nr. pr:
424/2025

Beneficiarul:
IMOPRIME S.R.L. prin LANCRANJAN CLAUDIU
Denumirea plansei:
PLAN SITUATIE EXISTENTA

Faza
P.U.Z.
Nr. pl.
01