



U.T.R.
L3A

P.O.T. max = 40 %
C.U.T. max = 1.2
H. max = P+1+M

3

PROPRIETARI :
**TAT GABRIEL-RADU, și soția
TAT DELIA-CĂTĂLINA**
CF 107314, NR. TOP 107314
S = 1100.00 mp

U.T.R.
L3A

P.O.T. max = 40 %
C.U.T. max = 1.2
H. max = P+1+M

107315

U.T.R.
L3A

P.O.T. max = 40 %
C.U.T. max = 1.2
H. max = P+1+M

107314

U.T.R.
L3A

P.O.T. max = 40 %
C.U.T. max = 1.2
H. max = P+1+M

108487

108488

LEGENDA :

- Limite de proprietati vecinate
- Limita de proprietate parcela studiată
- Teren studiat - liber de constructii
- Constructii existente in zona
- Strazi existente in zona - piatra si pamant
- Acces auto si pietonal existent

U.T.R. L3A - subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate
P.O.T. max = 40 % - pentru locuire
C.U.T. max = 1.2 mp. ADC/mp. teren
H max = P+1+M (9 m la cornisa de la cota terenului)

STRUCTURA CLADIRILOR
a - durabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de beton)
b - semidurabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de lemn)
c - nedurabile (paianta, chirpici)

STAREA CLADIRILOR :
1 - stare buna
2 - stare mediocra
3 - stare rea

Calculul analitic al suprafeței pentru zona studiată
Nr. cad.107314

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
100	512681.857	387105.194	17.802
17	512664.149	387107.025	9.220
101	512661.396	387098.226	6.158
102	512660.965	387092.083	7.498
103	512662.538	387084.752	6.125
24	512664.727	387079.032	38.533
73	512703.234	387077.611	1.428
104	512703.278	387079.038	23.054
1	512704.454	387102.062	17.566
39	512687.054	387104.474	5.247

S=1100.01mp P=132.630m

Spre Micesti, Alba Iulia

Strada Valea Argintului

Anexa P

U.T.R.
L3A

P.O.T. max = 40 %
C.U.T. max = 1.2
H. max = P+1+M

Locuinta P

Anexa P

U.T.R.
L3A

P.O.T. max = 40 %
C.U.T. max = 1.2
H. max = P+1+M

U.T.R.
A1

Zona de activități productive



MIREA IULIAN ILIE
Birou Individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Nazareth IIII, nr. 59, Jud. Alba
C.I.F. RO20983470;
Tel: mobil 0723673150 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, Jud. Alba

Denumirea proiectului:
ELABORARE DTAC PENTRU LOCUINTA INDIVIDUALA SI REFACERE IMPREJMUIRE LA STRADA VALEA ARAMEI
Mun. Alba Iulia, Str. Valea Argintului Nr. 16, Jud. Alba

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN
Proiectat: arh. MIREA IULIAN
Desenat: arh. MIREA IULIAN

Scara: 1:200
Data: Februarie 2026

Beneficiarul: **TAT GABRIEL RADU**
Denumirea plansei: **SITUATIA EXISTENTA**
Nr. pr.: 300/2026
Faza P.U.D.
Nr. pl. 1