## LEGENDA

### I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate a terenului studiat
- Imprejmuire existenta si mentinuta

### II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

- L7 - Subzona caselor de vacanta cu regim de inaltime P, P+1, P+1+M; subzona este situata intre Alba Iulia si Micesti, in zona sub padure.
- Parcela creata in vederea crearii servitutii de trecere (CF 125309)
- Subzona constructiilor cu regim izolat

### III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE CONSTRUIRE

- Teren aflat in proprietatea beneficiarului, prevazut in planul de modernizare stradala
- Zona de protectie carosabil (3 m)

### IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

- Drum de pamant existent - Str. Cantonului
- Carosabil propus prin PUZ Modernizare - - Strazi aprobat prin HCL 185/2021
- Trotuar - cf. PUZ mentionat anterior
- Acces auto si pietonal in incinta

## INDICATORI URBANISTICI

### A. SUPRAFETE

| ZONIFICARE | EXISTENT | |
|---|---|---|
| | m² | % |
| SUPRAFATA TOTALA TEREN, DIN CARE: | 300 | 100 |
| ZONA EDIFICABILA | 0,00 | 0,00 |
| CONSTRUCTII | 0,00 | 0,00 |
| TERASE NEACOPERITE | 0,00 | 0,00 |
| PLATFORME, ALEI, TROTUARE | 0,00 | 0,00 |
| SPATII VERZI | 300 | 100 |
| **TOTAL** | **300** | **100** |

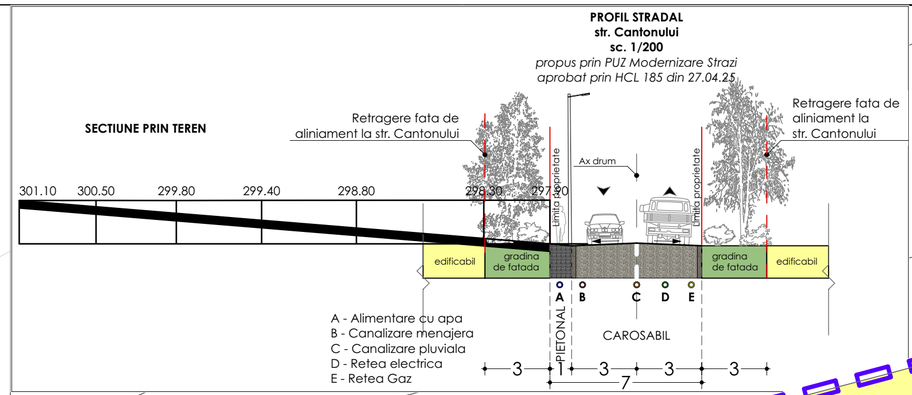
### B. GRAD OCUPARE TEREN

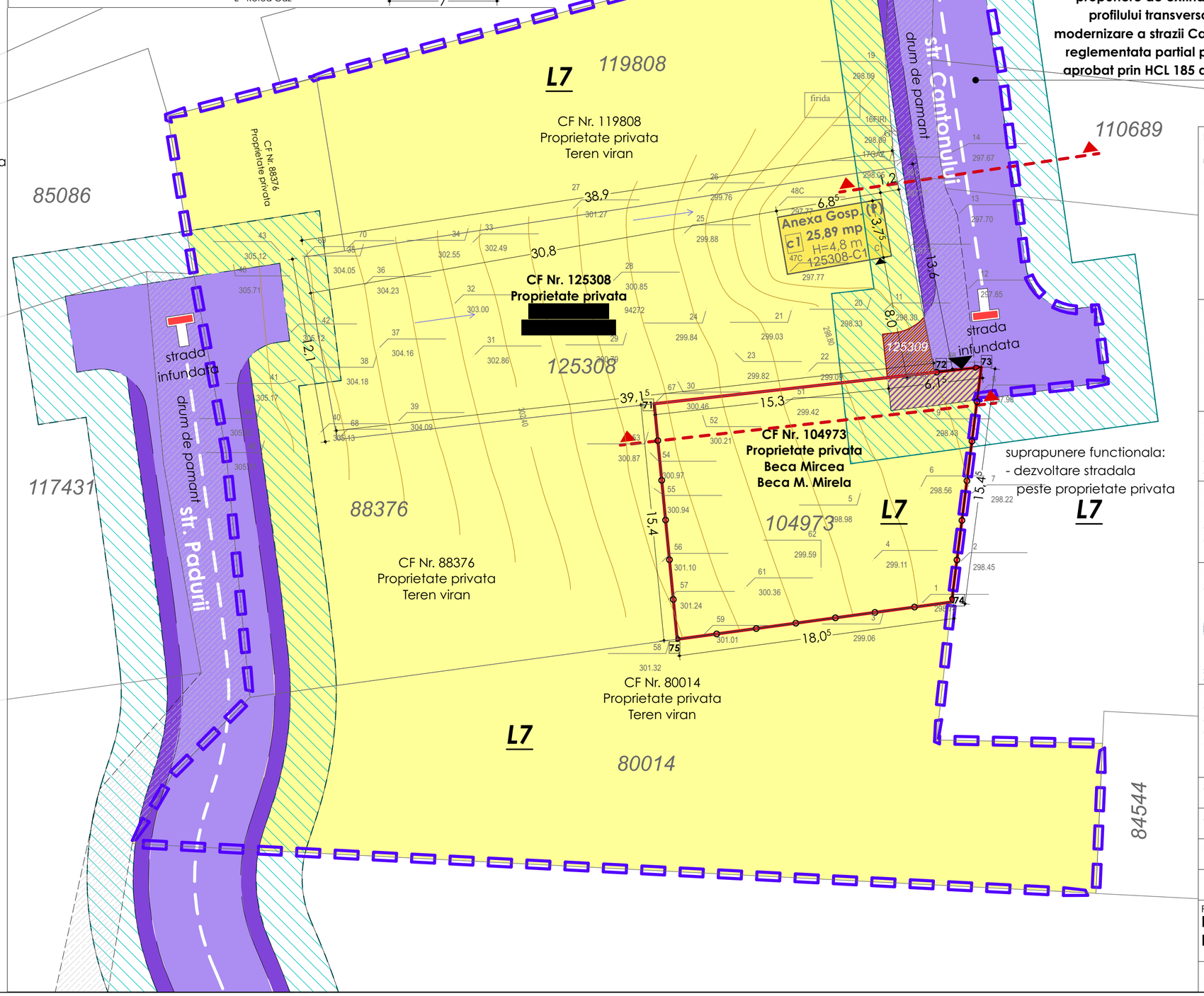
| | POT | CUT |
|---|---|---|
| **Existent** | **0,00%** | **0,0** |
| **Propus** | **20%** | **0,2** |
| Maxim admis | 20% | 0,4 |

### CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Teren (1)

| Nr. Pct. | Coord. pct. de contur | | Lungimi laturi L(i,i+1) |
|---|---|---|---|
| | X [m] | Y [m] | |
| 73 | 512115.389 | 387225.727 | 15.429 |
| 74 | 512100.082 | 387223.793 | 18.032 |
| 75 | 512097.655 | 387205.925 | 15.421 |
| 71 | 512113.003 | 387204.428 | 18.371 |
| 72 | 512115.048 | 387222.685 | 3.061 |
| A(1)=299.64 mp P=70.314 m | | | |




**propunere de extindere a profilului transversal si modernizare a strazii Cantonului, reglementata partial prin PUZ aprobat prin HCL 185 din 2021**

**ANALIZA DISFUNCTIONALITATI :**
- lipsa trama stradala finalizata ca si profil, rezolvare trotuare, spatii verzi, imbracaminte asfaltica, etc.
- lipsa retele edilitare la mai putin de 30m ( apa, canalizare si gaz)

STRAZI NEFINALIZATE : Cantonului, Pădurii

**STRUCTURA CLADIRILOR :**
a - durabile ( zidarie de caramida, piatra, plansee de beton)
b - semidurabile ( zidarie de caramida, piatra, plansee de lemn )
c - nedurabile ( paianta, chirpici )

**STAREA CLADIRILOR :**
1 - stare buna
2 - stare mediocra
3 - stare rea

**NOTE:**
- Documentatii anterioare: faza PUZ modernizare strazi, aprobat prin HCL 185/ 2021.
- Destinatia stabilita prin doc. de urbanism: L7 - subzona caselor de vacanta (P, P+1).
- Teren intravilan, S= 300 mp
  Folosinta actuala: arabil

**DENUMIRE PROIECT:**
**ELABORARE DTAC PENTRU CASA DE VACANTA SI RACORDARE LA UTILITATI**

CLASA DE IMPORTANTA - **III**
CATEGORIA DE IMPORTANTA - **D**
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - **III**
ARIE CONSTRUITA LA SOL = **60 mp**
ARIE CONSTRUITA DESFASURATA = **60 mp**

**BENEFICIAR:**
**Beca Mircea, Beca Margareta Mirela**

**ADRESA:**
**Alba Iulia, str. Cantonului, nr. 16, CF nr. 104973, jud. Alba**


**PROIECTANT GENERAL:**
**SC SOCIAL & BUSINESS CONCEPT SRL**
com. Ciugud, sat Drambar (Parc Industrial), str. Europei, nr. 7 jud. Alba
CUI 43998053
rares@arhiframe.ro
www.arhiframe.ro

**PROIECTANT SPECIALITATE:**
**SC BP FREUND SRL**
Alba Iulia, str. Calea Motilor, nr. 75B, jud. Alba, tel. 0730 609 151
J01/535/2017 CUI 37534504

**SEF PROIECT GENERAL:**
arh. ZGAVAROGEA ALEX

**SEF PROIECT SPECIALITATE:**
arh. FREUND-FLESCHIN ZSOLT

**PROIECTAT:**
arh. FREUND-FLESCHIN ZSOLT

**DESENAT:**
LAPUSAN RARES


PUD
**PLAN SITUATIE EXISTENTA**

Proiect nr: 05-25
Scara: 1:200

| Faza | Plansa | Data: |
|---|---|---|
| **PUD/ DTAC** | A.1 | Mai 2025 |

format A2


Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei SC SOCIAL & BUSINESS CONCEPT SRL. Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru obiectivul Locuire. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al SC SOCIAL & BUSINESS CONCEPT SRL