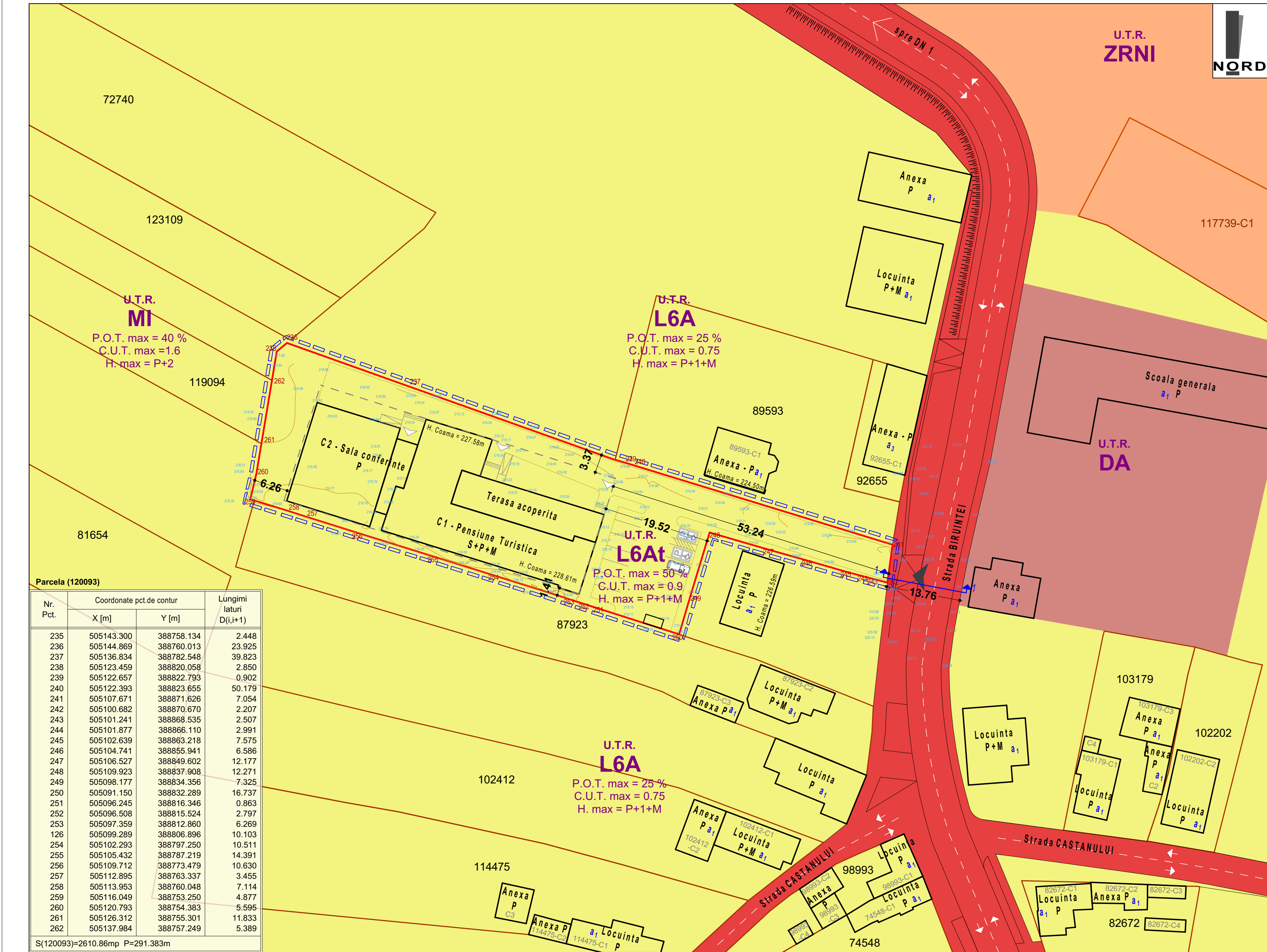




LEGENDA :

I. Limite :

- Zona minima care se va reglementa conf. Aviz de Oportunitate nr.11/2025
- Limita de proprietate parcela care a generat PUZ-ul
- Limita de proprietate vecinatati

Proprietatea asupra terenurilor :

- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Terenuri proprietate publica de interes local
- Terenuri proprietate publica a Statului ROMAN in administrarea Apelor Romane
- Terenuri proprietate publica de interes local, in administrarea Ministerului Invatamantului

S. totala CF 120093 = 2 611.00 mp - curti constructii

C1 - Pensiune turistica S+P+M
Suprafata construita la sol = 481.00 mp
Suprafata construita terasa = 170.00 mp

C2 - Sala evenimente = 350.00 mp

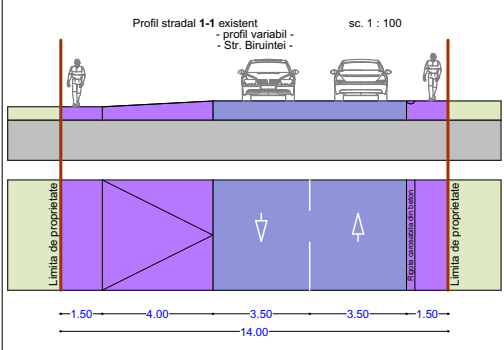
Alei pietonale, auto si parcare = 991.00 mp
Spatii verzi = 619.00 mp
12 locuri de parcare din care 2 sunt destinate persoanelor cu handicap

STRUCTURA CLADIRILOR
a - durabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de beton)
b - semidurabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de lemn)
c - nedurabile (paianta, chirpici)

STAREA CLADIRILOR :
1 - stare buna
2 - stare mediocra
3 - stare rea

Zone functionale :

	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Suprafata zonei reglementate	2 611.00	100	2 611.00	100
1. UTR L6A - locu. rurale				
Suprafata constructii	652.75	25	1 305.50	50
Suprafata alei auto si pietonale	783.30	30	652.75	25
Suprafata spatii verzi	1 174.95	45	652.75	25



SC ARHIMAR PROIECT SRL loc. Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba CUI 32285291; J1/604/25.09.2013 telefon: 0721 328 653 e-mail: mirela_iulian@yahoo.com		Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ IN VEDEREA MODIFICARII REGLEMENTARILOR URBANISTICE EXISTENTE Mun. ALBA IULIA, str. BIRUINTEI, Nr. 6, jud. ALBA		Nr. pr: 418/2024
Sef proiect:	arh. MIRELA IULIAN	Scara: 1:500	Beneficiarul: BEGLI EVENT SRL	Faza P.U.Z.
Proiectat:	arh. MIRELA IULIAN	Data: IULIE 2025	Denumirea plansei: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Nr. pl. 4
Desenat:	VLAIC ALIN			