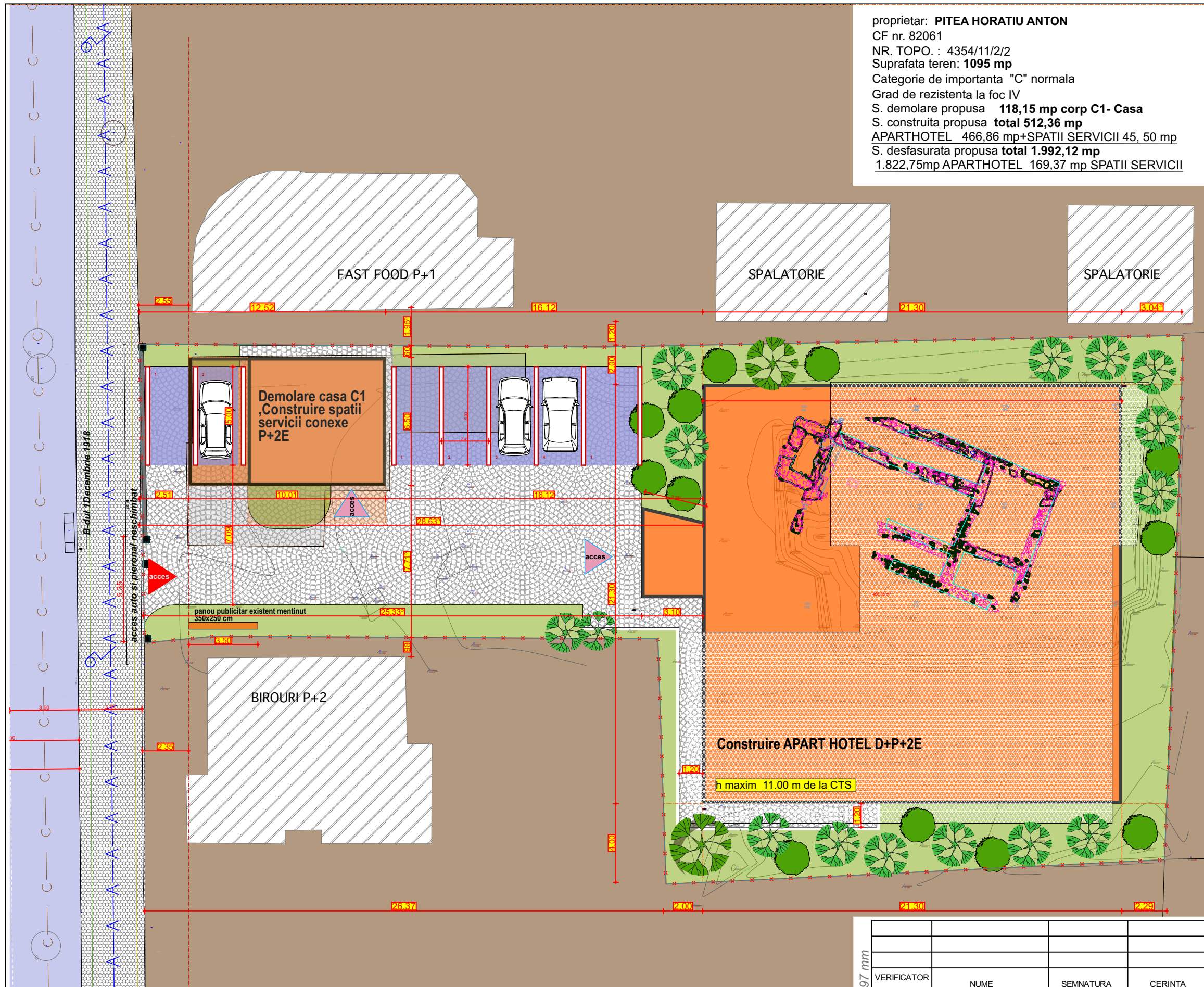
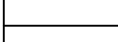




- | | |
|---|--|
|  | Limita teren ce a generat PUD |
|  | Limita terenuri adiacente PUD |
|  | Cladiri existente pe parcelele vecine (locuinte/ servicii/productie) |
| FUNCTIUNI EXISTENTE | |
|  | Teren intravilan curti constructii (industrial/ servicii/ productie) |
|  | Zona verde privata (pe parcelele vecine) |
| ZONIFICARE | |
|  | MP3
- zona mixta situata in arie protejata
- CONFORM PUD si RLU aprobate |
| SIMBOLURI TOPOGRAFICE | |
|  | Cămin vizitare |
|  | Retea apa |
|  | Retea canalizare |
| RETELE EXISTENTE | |
|  | Bransament retea electrica |
|  | Apa si canalizare |
|  | Gaze naturale |
| CIRCULATII | |
|  | Acces carosabil si pietonal in zona |
|  | Circulatii carosabile publice |
| BILANT TERITORIAL | |
|  | 1.095,00 mp Suprafata parcela |
|  | 118,15 mp Suprafata construita existenta |
|  | 512,36 mp S. construita propusa |
|  | 1.992,12 mp S. desfasurata propusa |
|  | 70,00% POT max. |
|  | 46,80% POT propus |
|  | 2,00 mpADC/ mp teren CUT max. |
|  | 1,82 mpADC/ mp teren CUT propus |
|  | 302,00 mp Circulatii mixte propuse (inclusiv parcare) |
|  | 280,00 mp Spatiu verde propus |
|  | 7 Locuri de parcare propuse |
| PROPUNERE | |
|  | Edificabil propus prin PUD |
|  | Acces in cladirea propusa |
|  | D+P+2E Regim de inaltime propus |
|  | 11,00* m H maxima coama
*fata de teren sistematizat |
|  | Parcaje propuse pe parcela |



format plana: 420X297 mm

VERIFICATOR EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
		S.C.ARHITECT MAGDA S.R.L. J 01 / 1174 / 05			beneficiar: PITEA HORATIU ANTON nr. proiect 9/2023
		NUME	SEMNATURA	scara	denumire proiect :
sef proiect:	arh.Sorin Magda		1:200	ELABORARE D.T.A.D. PENTRU C1-CASA, ELABORARE D.T.A.C. PENTRU APARTHOTEL (D+P+2E) SI SPATII SERVICII CONEXE (D+P+2E) adresa : str. 1 Decembrie 1918, nr.16 mun.Alba Iulia jud.Alba Romania	faza P.U.D.
proiectat:	arh.Sorin Magda				
proiectat:	arh.urb.Iulian Mirea				
desenat:	arh.Sorin Magda				
			data	denumire plansa :	plansa nr
			10.2023	REGLEMENTARI URBANISTICE	03



	Zona verde amenajata
	Arbori de talie mare sau medie
PUD - HCL 362 /2016	
	Documentatie PUD aprobata care a generat descarcarea de sargina arheologica.