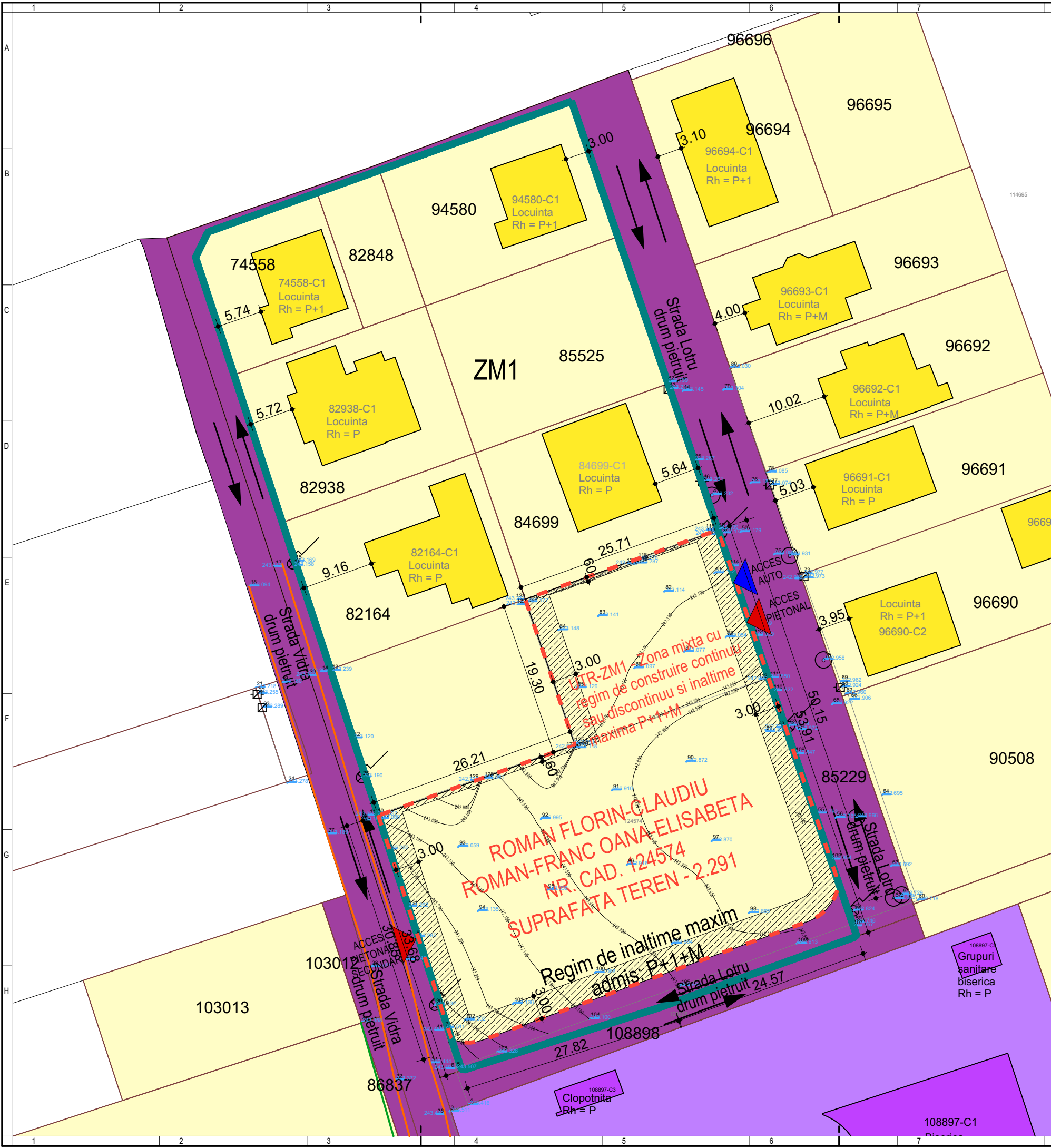




LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Zona needificabila
- Limita proprietate- CF 124574
- Terenuri din domeniul public al unitatilor administratiei publice locale
- Terenuri din proprietatea persoanelor fizice si juridice
- Cladiri din proprietatea persoanelor fizice si juridice
- Culte
- Acces pietonal
- Acces auto

BILANT TERITORIAL

	Suprafata	Procent
Cladiri+terase	814,50 mp	35,55%
Alei pietonale - pavaj tip dala	256,88 mp	11,21%
Alei auto - pavaj tip dala	39,29 mp	1,72%
Spatii verzi	1.122,16 mp	48,98%
Piscina	43,25 mp	1,89%
Platforma gospodareasca	14,92	0,65%
Total teren	2.291,00 mp	100%

Suprafata teren - 2.291,00 mp
Regim de inaltime propus locuinta si filigorie - P

Suprafata construita C1 - 723,60 mp
Suprafata desfasurata C1 - 723,60 mp
Suprafata construita C2 - 20,00 mp
Suprafata desfasurata C2 - 20,00 mp

Suprafata construita TOTALA - 743,60 mp
Suprafata desfasurata TOTALA - 743,60 mp

POT maxim - 40% POT propus - 32,46%
CUT maxim - 1,2 CUT propus - 0,32

Coordonate puncte radiate
Sistem de Proiectare Stereografic 1970
Sistem de Referinta Marea Neagra 1975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
63	511904.135	388634.076	242.692
64	511973.063	388632.858	242.695
65	511904.456	388628.633	242.922
66	511925.047	388628.874	242.906
67	511925.744	388628.272	242.960
68	511926.622	388627.689	242.924
69	511927.296	388627.676	242.962
70	511930.054	388625.568	242.958
72	511937.083	388625.014	242.965
74	511945.075	388619.605	242.931
75	511943.239	388619.323	243.088
76	511952.202	388618.346	243.162
77	511951.989	388618.843	243.074
78	511953.565	388618.410	243.085
81	511940.902	388611.823	243.112
82	511938.601	388605.540	243.114
83	511935.504	388597.200	243.141
84	511937.701	388592.253	243.148
85	511926.492	388594.540	243.129
86	511928.982	388601.769	243.097
87	511931.049	388608.047	243.077
88	511952.878	388613.264	243.054
89	511921.346	388610.282	242.847
90	511917.256	388608.321	242.872
91	511913.655	388598.971	242.970
92	511910.060	388590.048	242.995
93	511906.559	388579.683	243.059
94	511898.504	388582.136	243.125
95	511901.149	388590.802	243.038
96	511904.303	388600.839	242.976
97	511907.276	388611.481	242.870
98	511906.274	388618.176	242.865
99	511894.404	388626.491	242.984
100	511890.742	388596.802	243.066
101	511886.847	388586.547	243.136
102	511884.804	388580.477	243.302
103	511880.776	388584.540	243.528
104	511884.580	388596.151	243.100
105	511889.088	388607.496	242.999
106	511894.423	388622.159	242.913
107	511896.955	388629.275	242.857
108	511894.979	388626.442	242.854
109	511918.214	388627.983	242.847
110	511926.500	388618.119	242.822
111	511927.782	388618.682	242.850
112	511927.849	388618.630	242.982
113	511933.060	388618.685	243.039
114	511921.770	388615.624	243.106
115	511946.113	388612.129	243.150
116	511946.137	388612.110	243.264
117	511946.548	388612.055	243.269
118	511942.643	388602.109	243.275
119	511942.381	388602.129	243.267
120	511942.362	388602.127	243.144
121	511937.269	388588.359	243.177
122	511937.273	388588.342	243.278
123	511937.407	388588.261	243.271
124	511937.419	388588.072	242.875
125	511919.447	388594.285	242.651
126	511919.355	388594.481	243.118
127	511919.306	388594.545	242.938
128	511919.149	388592.898	243.061
129	511915.231	388582.389	242.738
130	511910.453	388569.665	243.080
131	511899.050	388573.276	243.262

Coordonate (N.E.Z.)

SC TOPO CARLIA SRL
Seria RO-B-I, Nr. 3154/2025, clasa III
Ing. Natrapei Gheorghe
Seria RO-AB-F, Nr. 0262/2017

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE DTAC PENTRU LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, ANEXE (FILIGORIE SI PISCINA)

jud. Alba, loc. Alba Iulia, Micesti nr. cad. 124574

BENEFICIAR:

Roman-Franc Oana-Elisabeta

PROIECTANT GENERAL:

S.C BIROUL DE PROIECTARE STRAJAN S.R.L.

B-dul Ferdinand I, Nr. 68. Alba Iulia, Alba, Romania, Cod Postal 510114 ; RO 1756640 J01/483/1991
office@bpstrajan.ro

PROIECTANT SPECIALITATE:

PROIECTANT SPECIALITATE:

COORDONATOR PROIECT:

Arh. Ioan STRAJAN

SEF PROIECT:

Arh. Ioan STRAJAN

PROIECTAT:

Arh. Vlad STRAJAN
Arh. Claudia FLESER

DESENAT:

Arh. Claudia FLESER

VERIFICATOR:

Reglementari urbanistice

Faza: PUD+DTAC
Data: 09.2025

Proiect nr: 1685/2025	Scara: 1:500	Plansa nr: U.02
-----------------------	--------------	------------------------