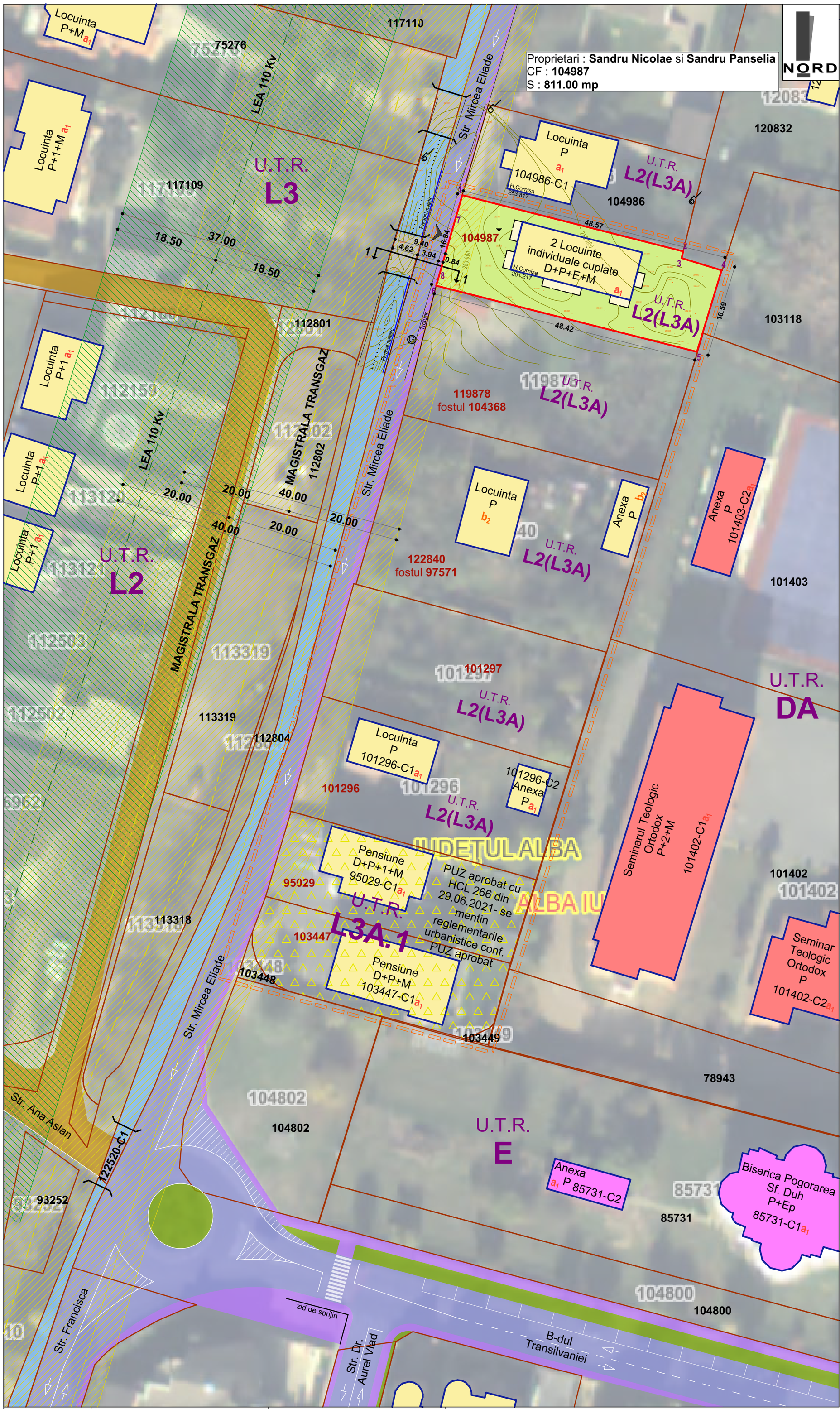
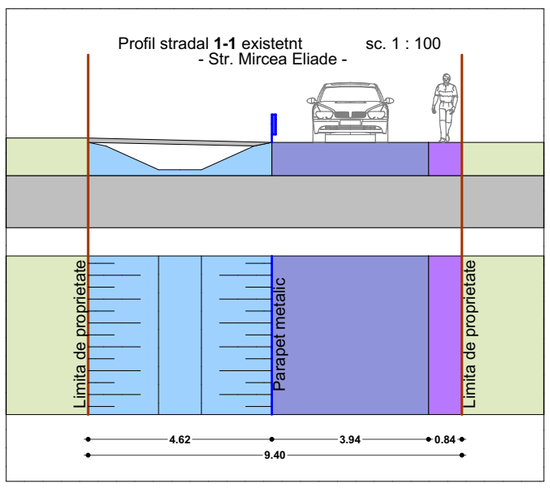


LEGENDA :

- Zona minima care se va reglementa, conform AO nr. 2 din 2024
- Limita de proprietate vecinatati
- Limita de proprietate parcela ce a generat PUZ-ul
- Teren arabil in intravilan
- Constructii existente in zona
- Balcoane existente
- Drum de acces - piatra si pamant concasat
- Strazi existente in zona - imbracaminte asfaltica
- Trotuare existente in zona - pavaj dale betona
- Spatii verzi aferente domeniului public
- Rigola betonata
- Podest de acces existent in zona
- Parapet metalic
- Acces auto si pietonal
- Zona TRANSGAZ de interdictie - 20.00m
- Magistrala TRANSGAZ
- Zona protectie LEA 110 Kv - 37.00m
- Linie electrica aeriana - LEA 110 Kv
- Zona PUZ aprobat cu HCL 266 din 29.06.2021- se mentin reglementarile urbanistice conf. PUZ aprobat



Zone functionale :	Existent	
	MP	%
Suprafata teren reglementat - CF 104987-Arabil, intravilan UAT ALBA IULIA, str. Mircea Eliade	811.00	100
1. UTR **L2** - locuiunte individuale si semicolective cu P+1+M		

STRUCTURA CLADIRILOR
a - durabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de beton)
b - semidurabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de lemn)
c - nedurabile (paianta, chirpici)

STAREA CLADIRILOR :
1 - stare buna
2 - stare mediocra
3 - stare rea

*Nota : Asupra imobilului este instituit un regim urbanistic special : Zona TRANSGAZ de interdictie (20.00m), zona TRANSGAZ de protectie (200.00 m), Zona protectie magistrala gaz, conform PUZ.

Parcela (PT104987)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	509171.483	388095.519	41.037
2	509161.378	388135.292	1.248
3	509160.165	388134.998	7.532
4	509157.962	388142.201	15.323
5	509143.296	388137.761	48.423
6	509155.203	388090.825	16.943
S(PT104987)=810.67mp P=130.506m			

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	Pe strada Mircea Eliade circulatia pietonilor se desfasoara ingreunat datorita latimii variabila a trotuarului.	Se propune realizarea amanajarii necesare pentru circulatia pietonilor pe strada Mircea Eliade, cel putin pe lungimea terenului care a generat PUZ-ul.

ARHIMAR PROIECT S.R.L. J1/604/2013 32285291 Alba Iulia

RUR Iulian Ilie C. MIREA arhitect DE
REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA + SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA +

SC ARHIMAR PROIECT SRL
loc. Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013
telefon: 0721 328 653
e-mail: mirea_iulian@yahoo.com

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara: 1:500	
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN		
Desenat:	VLAIC ALIN	Data: MAI 2025	

Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE, IN VEDEREA SCHIMBARII DESTINATIEI IMOBILULUI AUTORIZAT CU A.C. NR. 535/03.07.2018 (DOUA LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM CUPLAT), IN IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
Mun. Alba-Iulia, Str. MIRCEA ELIADE, Nr. 4A, jud. ALBA

Nr. pr: 380/2023

Beneficiarul: SANDRU NICOLAE

Faza PUZ

Denumirea plansei: SITUATIA EXISTENTA

Nr. pl. 1