

PROPRIETARI :
HANG ADRIAN-EMIL, HANG ROXANA-DENISA, HANG PARASCHIVA, HANG EMIL, MICLEA DAN, MICLEA ANCA-ELENA, MUNTEAN ADRIAN-NICOLAE, MUNTEAN ANAMARIA, CIOBANU VICENTIU-FLORENTIN, DAVID VIOREL-ROMICA
 CF = 103118
 S = 9 285.00 mp

PROPRIETARI :
HANG ADRIAN-EMIL, HANG ROXANA-DENISA, HANG PARASCHIVA, HANG EMIL, MICLEA DAN, MICLEA ANCA-ELENA, MUNTEAN ADRIAN-NICOLAE, MUNTEAN ANAMARIA, CIOBANU VICENTIU-FLORENTIN, DAVID VIOREL-ROMICA
 CF = 116166
 S = 346.00 mp

LEGENDA :

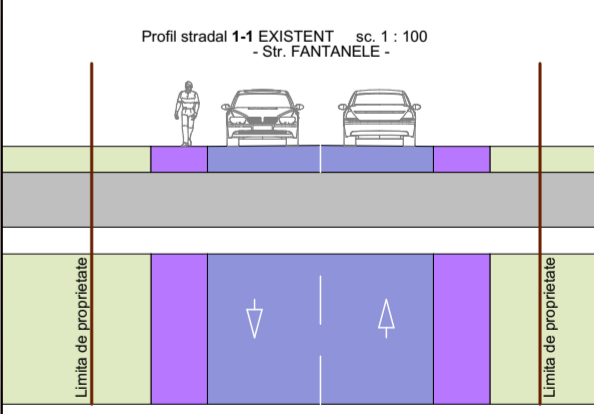
- Zona minima care se va reglementa conf. AO 31 din 2025
- Limita de proprietate parcele care au generat PUZ-ul
- Limita de proprietate vecinatati
- Constructii existente in zona
- Acces auto si pietonal existent
- Strada - pavaj dale de beton
- Trotuar - pavaj dale de beton
- Spatii verzi aferente domeniului public
- Zona de protectie TRANSGAZ - 200 m din ax
- Zona administratie MApN

U.T.R. DA - subzona institutiilor, serviciilor si echipamentelor publice dispersate in afara zonei protejate
P.O.T. max :
 50 % - pentru constructii si amenajari sportive
 25 % - pentru constructiile de invatamant
C.U.T. max : conform cerintelor functionale.
H max : corespunzatoare functiunii si caracterului zonei

U.T.R. L3A - subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire inşuruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate.
P.O.T. max : 40%
C.U.T. max :
 0,4 (înălţimi P)
 1,2 (înălţimi P+1+M)
H max : P+1+M

U.T.R. S MApN - zona cu destinatie speciala

U.T.R. L2 - subzona locuintelor colective medii cu P+4-5 niveluri
P.O.T. max : 40%
C.U.T. max : 2,1 (P+4-5)
H max : P+4-5



Terenuri care au generat PUZ - ul :	Suprafata	
	MP	%
CF 103118	9 285.00	75.64
CF 116166	346.00	24.36
TOTAL	9 631.00	100

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
FOND CONSTRUIT	Suprafata mare de teren neocupat, cu aspect neingrijit (vegetatie crescuta necontrolat) cu potential de dezvoltare ca zona de locuinte	Reglementare si realizare loturi individuale in regim izolat si cuplat
CIRCULATII	Lotul identificat cu CF 103118 nu are acces din strada FANTANELE, drum public	Realizare strada de acces pentru loturile noi propuse

STRUCTURA CLADIRILOR
 a - durabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de beton)
 b - semidurabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de lemn)
 c - nedurabile (paianta, chirpici)

STAREA CLADIRILOR :
 1 - stare buna
 2 - stare mediocra
 3 - stare rea



MIREIA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura ALBA IULIA, Nazareth Ilii, nr. 59, jud. Alba C.I.F. RO20883470 Tel: mobil 0723673130 e-mail: mireia_iulian@yahoo.com Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba		Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ - MODIFICARE ZONA FUNCTIONALA DIN DA IN L3A SI REGLEMENTARE ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE, STRADA ACCES SI LOTIZARE Mun. ALBA IULIA, Strada FANTANELE, Nr. 24, Jud. ALBA		Nr. pr: 271/2025
Sef proiect:	arh. MIREIA IULIAN	Scara:	Beneficiar:	Faza:
Proiectat:	arh. MIREIA IULIAN	1:500	HANG ADRIAN-EMIL, HANG ROXANA-DENISA, HANG PARASCHIVA, HANG EMIL, MICLEA DAN, MICLEA ANA-ELENA, MUNTEAN ADRIAN-NICOLAE, MUNTEAN ANAMARIA, CIOBANU VICENTIU-FLORENTIN, DAVID VIOREL-ROMICA	P.U.Z.
Desenat:	VLAIC ALIN	Data: SEPTEMBRIE 2025	Denumirea plansei: SITUATIA EXISTENTA	Nr. pl: 1