



**AMENAJARE PARCARE ACOPERITA SI LOC DE JOACA, AFERENTE LOCUINTELOR SEMICOLECTIVE AUTORIZATE PE CF 75911, CONSTRUIRE MAGAZIE SI VESTIAR**  
 RH MAGAZIE SI VESTIAR = P  
 beneficiar: SIMON SORIN

CF 75747  
 NR. CAD si TOPOGRAFIC 75747  
 S TEREN = 895 mp

**LEGENDA**

- LIMITE:
  - LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA CARE A GENERAT PUD
  - LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE
- CIRCULATI ADJACENTE PUD:
  - CIRCULATI AUTO PUBLICE
  - CIRCULATI PIETONALE PUBLICE
- CIRCULATI IMOBIL PUD:
  - ZONA VERDE - INTERIOR PARCELA STUDIATA
- CONSTRUCTII:
  - LOCUIETI/ANEXE EXISTENTE IN VECHINATATE
  - ACCES PIETONAL PE PARCELA
  - ACCES AUTO PE PARCELA
  - CURBE DE NIVEL
  - Stalp curent
  - RETRAGERI CLADIRI PROPUSE FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
  - LUNGIMI LATURI PARCELA
  - COTE DE GABARIT
- STRUCTURA CLADIRILOR:
  - [D] - durabil; [S] - semidurabil; [N] - nedurabil
  - STAREA CLADIRILOR:
    - [B] - bun; [M] - mediu; [R] - rea

**RUR**  
 Marius Radu Dorel C.  
 BARBIERI  
 arhitect  
 CDE  
 SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

**DENUMIRE PROIECT:**  
 AMENAJARE PARCARE ACOPERITA SI LOC DE JOACA AFERENTE LOCUINTELOR AUTORIZATE PE PARCELA CF 75991 SI CONSTRUIRE MAGAZIE SI VESTIAR

**ADRESA:**  
 ALBA IULIA, STRADA CUTINA, NR. FN, CF 75747, JUD. ALBA

**BENEFICIAR:**  
 SIMON SORIN

**PROIECTANT GENERAL:**  
**JOY ARHITECTURA**  
 S.C. JOY.ARHITECTURA S.R.L.  
 R.C. J1 / 1376 / 24.07.2019  
 CUI RO 41436989  
 ARH. MIHAI JOLDES  
 0741 752 859



<b>COORDONATOR PROIECT:</b> Arh. Mihai JOLDES	
<b>SEF PROIECT:</b> Arh. Marius BARBIERI	
<b>PROIECTANT RUR:</b> arh. Marius BARBIERI	
<b>DESENAT:</b> Arh. Raluca BUTA	
<b>VERIFICATOR:</b>	
<b>VERIFICATOR:</b>	

**SITUATIA EXISTENTA**

Faza: PUD  
 24/04/2026

Proiect nr: JOY 140/2026      Scara: 1:200      Planșa nr: U2