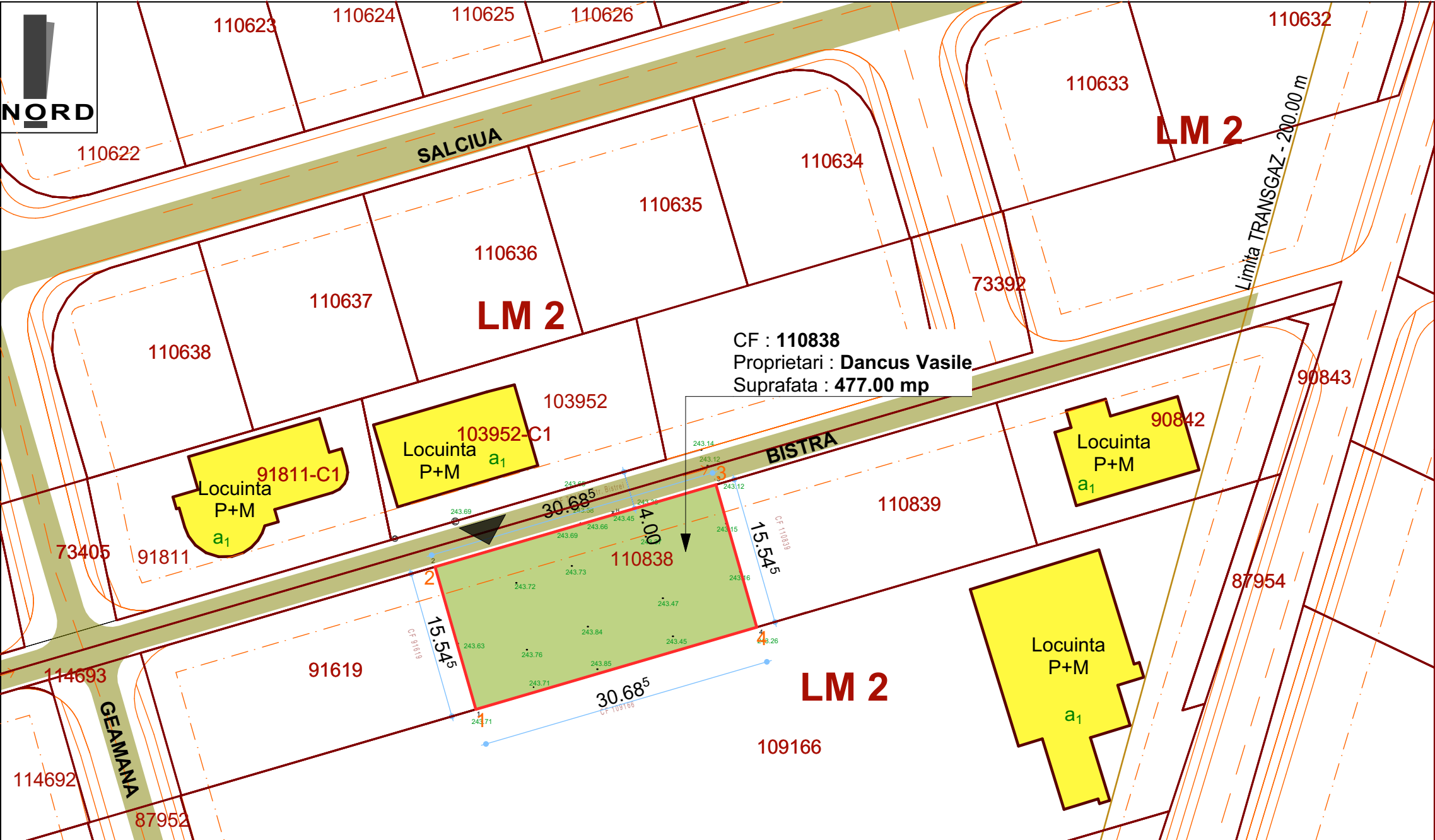




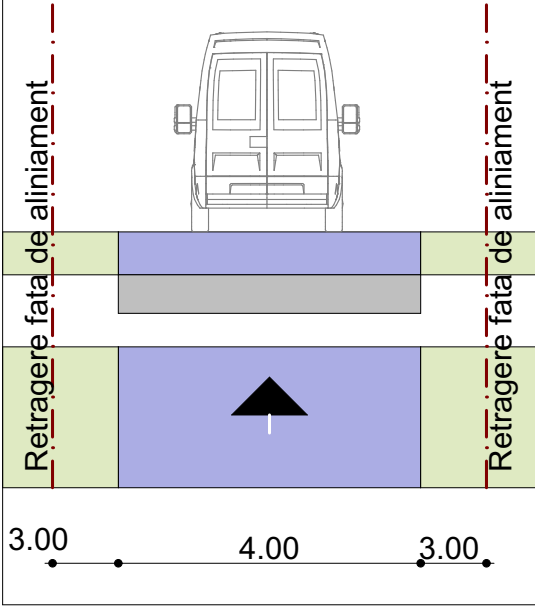
LEGENDA :

Limita de proprietate parcela ce a generat PUD-ul

Limita de proprietate vecinatati

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	510783.452	389102.367
2	510798.396	389098.091
3	510807.008	389127.545
4	510792.063	389131.821

Profil strazi reglementate prin PUZ aprobat cu HCL 148/2020 - Modernizare strazi in zona de dezvoltare Alba-Iulia (Micesti - Barabant) str. Bistra



DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	Strada Bistra nerealizata fizic (imbracaminte asfaltica, marcaje)	Realizare imbracaminte asfaltica strada Bistra
RETELE EDILITARE	Nu exista in zona.	Prelungirea si bransarea la retelele edilitare din apropiere.

STRUCTURA CLADIRILOR
a - durabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de beton)
b - semidurabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de lemn)
c - nedurabile (paianta, chirpici)

STAREA CLADIRILOR :
1 - stare buna
2 - stare mediocra
3 - stare rea

Zone functionale :	Existent	
	MP	%
Suprafata zonei reglementate (CF 59494)	477.00	100
1. UTR LM 2 - zona rezidentiala - loc. individuale	477.00	100
2. UTR CR - cai de circulatie rutiera	-	-

* Nota : Imobil este inclus in listele monumentelor istorice : Asezare neolitica din Alba Iulia "Lumea Noua" AB-I-m-A-00005

* Nota : Asupra imobilului este instituit un regim urbanistic special : ZONA TRANSGAZ PROTECTIE (200.00 m)



ARHIPROJECT ONE loc. Alba Iulia, str. Nazareth Iilit, nr. 59, jud. Alba tel 0723/673130; e-mail: mirea_iulian@yahoo.com adresa corespondenta: str. Republicii, nr. 6, ap. 2, loc. Alba Iulia, jud. Alba				Denumirea proiectului: ELABORAREA DTAC + PUD PENTRU REGLEMENTARE ACCES SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE SI RACORDARE UTILITATI		Nr. pr: 99/2025
Jud. ALBA, Mun. ALBA-IULIA, str. BISTRA, nr. 18				Beneficiarul: DANCUS VASILE jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Vasile Goldis, nr. 10A, bl. 5BCD, sc. D, ap.2		Faza PUD
Sef proiect: arh. MIREA IULIAN				Denumirea plansei: SITUATIA EXISTENTA		Nr. pl. 1
Proiectat: arh. MIREA IULIAN						
Desenat: VLAIC ALIN						
Scara: 1 : 500						
Data: februarie 2025						