



BILANȚ TERITORIAL - Situație existentă

DENUMIREA ZONEI	EXISTENT		P.O.T.max	C.U.T.max	REGIM INALȚIME MAX
	MP	%			
suprafața analizată	9320				
SUPRAFAȚA PROPRIETATE PRIVATĂ ANALIZATĂ	703.00	100.00%			
SUPRAFAȚĂ INTRAVILAN	703.00	100.00%			
L3A Subzona aferentă locuințelor individuale cu maxim P+1+M niveluri în regim de construire izolat	703.00	100.00%	40.00%	1.2	P+1+M

LEGENDĂ LIMITE

	Limită zonă studiu
	Limită imobil ce a generat PUD
	Limită imobile din baza de date O.C.P.I.
	Construcții existente din baza de date O.C.P.I.
	Construcții existente vectorizate

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

	Zonă locuire regim mic de înălțime
	Zonă instituții publice și servicii
	Zonă căi de comunicație rutieră
	Zonă căi de comunicație pietonală
	Terenuri virane /terenuri neproductive

REGLEMENTĂRI

	Accesuri principale în zonă
	Acces pietonal și carosabil pe lot

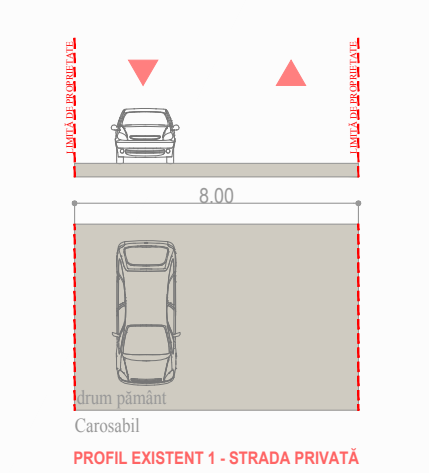
UTR

L3A	Subzona aferentă locuințelor individuale cu maxim P+1+M niveluri în regim de construire izolat
-----	--

CALCULUL ANALITIC AL SUPR. TERENULUI

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
t1	507880.762	389187.723	27.559
t2	507855.131	389177.595	2.114
t3	507853.254	389176.622	2.563
t4	507851.389	389174.864	2.804
t5	507850.019	389172.417	2.428
t6	507849.430	389170.062	2.478
t7	507849.588	389167.589	1.824
t8	507850.100	389165.838	10.254
t9	507853.959	389156.338	30.421
t10	507882.512	389166.833	5.929
t11	507888.077	389168.878	20.215

S(IE-125465) = 703 mp P = 108.589 m



<p>PARTICIPATIV STUDIO SRL CIF 46355397, RC J1/813/2022 Alba Iulia, Strada Libertății, numărul 516 0754685159 / studio@participativ.ro</p>	<p>beneficiar: Rus Eduard-Emanuel com. Florești, sat Florești, str. Teilor, nr. 47C, bl. C4, et. 4, ap. 28</p>	faza: P.U.D.
	<p>proiect: Construire locuință unifamilială, garaj, împrejurire și prășanamente la utilități mun. Alba Iulia, str. Nicolae Labiș, nr. 18D, jud. Alba, CF 125464</p>	nr.proiect: 5/2025
	<p>denumire planșă: SITUAȚIE EXISTENTĂ</p>	planșă: 1
<p>coordonator RUR: urb. Chismorie Almond</p>	<p>proiectat: urb. Chismorie Almond</p>	<p>desenat: urb. Chismorie Almond</p>

