



### LEGENDĂ LIMITE

- Limită zonă de studiu
- Limita U.T.R.
- Limită imobile ce au generat PUZ
- Limită imobile din baza de date O.C.P.L.
- Construcții existente din baza de date O.C.P.L.
- Construcții existente vectorizate

### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Zonă locuire regim mic de înălțime
- Zonă locuire regim mediu de înălțime
- Zonă instituții publice și servicii
- Zonă căi de comunicație rutieră
- Zonă căi de comunicație pietonală
- Zonă căi de comunicație Velo
- Terenuri virane /terenuri neproductive
- Spații plantate, agrement, sport

### REGLEMENTĂRI

- Accese principale în zonă
- Rețea de GAZ
- Zonă interdicție GAZ
- Limită protecție GAZ
- Căi de comunicare reglementate conform PUZ - Modernizare străzi

### UTR

- LM2 Zonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban
- ZM2 Zonă mixtă cu regim de construire continuu sau discontinuu și înălțime maximă P+1(m) - P+3 niveluri

### Zona supusa investitiei

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	511179.231	388359.588
2	511191.961	388406.016
3	511207.046	388399.837
4	511208.013	388400.862
5	511216.870	388397.032
6	511225.071	388393.486
7	511199.028	388295.486
8	511190.539	388263.823
9	511181.445	388229.900
10	511164.520	388166.770
11	511154.887	388131.333
12	511134.455	388136.138
13	511118.913	388139.793
14	511120.163	388144.340
15	511135.008	388198.321
16	511143.162	388227.975
17	511146.233	388239.151
18	511153.344	388265.042
19	511155.993	388274.685
20	511158.739	388284.682
21	511170.974	388329.563

S=9908.213mp

### BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIE EXISTENTĂ

U.T.R.	DENUMIREA ZONEI	EXISTENT		P.O.T.max	C.U.T.max	REGIM ÎNALȚIME MAX
		MP	%			
	suprafata zonă studiată	41403	%			
	SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA ANALIZATA	9908.20	100.00%			
	SUPRAFATA INTRAVILAN	9908.20	100.00%			
LM2	Zonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban	7410.20	74.79%	40.00%	1.2	P+1+M
ZM2	Zonă mixtă cu regim de construire continuu sau discontinuu și înălțime maximă P+1(m) - P+3 niveluri	2498.00	25.21%	35.00%	1.4	P+3

<b>ONE</b> Participativ Studio Architects		beneficiar: S.C. Euro House Alba S.R.L. mun. Alba Iulia, jud. Alba, str. Revoluției 1989, nr. 73, bloc A17.		faza: P.U.Z.
coordonator R.U.R.: urb. Chismorie Almond	scara: 1:500	proiect: Elaborare PUZ pentru modificari reglementari urbanistice și parcelare în vederea construirii unui ansamblu de locuințe și dotări aferente. mun. Alba Iulia, str. Alessandria nr. E. d. jud. Alba, CF 125660, 125661, 125531, 125510, 125509.	nr.proiect: 122/2026	
proiectat: arh. Rădac Florin	format: A2 long	data: 02/2026	planșa: U01	
desenat: urb. Chismorie Almond	denumire planșa: PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ			