



CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, ÎMPREJMUIRE TEREN SI RACORD LA UTILITATI  
RH = P  
MOLDOVAN ANDREI si soția MOLDOVAN ANCA RODICA  
CF 120073  
NR. CAD si TOPOGRAFIC 120073  
S TEREN = 746 mp

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CIRCULATII PIETONALE PUBLICE
- CIRCULATII AUTO PUBLICE
- SPATII VERZI INCINTA
- LOCUINTE / ANEXE EXISTENTE IN VECHINATATE
- ÎMPREJMUIRE EXISTENTA
- ARBORE EXISTENT
- CURBE DE NIVEL
- CAMIN APA
- GAZ
- STALP ELECTRIC

STRUCTURA CLADIRILOR  
[D] - durabile; [S] - semidurabile; [N] - nedurabile  
STAREA CLADIRILOR  
[B] - buna; [M] - mediocră; [R] - rea



DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE D.T.A.C. PENTRU  
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ,  
ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ ȘI RACORD  
LA UTILITĂȚI, ÎN BAZA UNUI P.U.D.

ADRESA:

ALBA IULIA, STR. DIANA, NR.2C. CF  
120073

BENEFICIAR:

MOLDOVAN ANDREI si soția MOLDOVAN  
ANCA RODICA

PROIECTANT GENERAL:

**JOY ARHITECTURA**

S.C. JOY.ARHITECTURA S.R.L.  
R.C. J1 / 1376 / 24.07.2019  
CUI RO 41436989  
ARH. MIHAI JOLDES  
0741 752 859



COORDONATOR PROIECT:  
Arh. Mihai JOLDES

SEF PROIECT:  
Arh. Marius BARBIERI

PROIECTANT RUR:  
arh. Marius BARBIERI

DESENAT:  
Arh. Raluca BUTA

VERIFICATOR:

VERIFICATOR:

*(Handwritten signatures)*

*(Handwritten signature)*

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
98	506644.425	387058.903	11.538
99	506639.804	387069.475	8.930
100	506631.382	387066.506	10.716
101	506621.329	387062.796	18.066
102	506625.998	387045.344	15.271
103	506629.625	387030.510	24.168
104	506652.719	387037.634	15.770
105	506647.256	387052.427	7.068

S(120073)=745.89mp P=111.525m

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	%
S TEREN	746.00	100.00
CONSTRUCTII	0.00	0.00
CIRCULATII CAROSABILE SI LOCURI DE PARCARE	0.00	0.00
CIRCULATII PIETONALE	0.00	0.00
ZONA VERDE	0.00	0.00

SITUATIE EXISTENTA

Faza: PUD

10 mar. 2026

Proiect nr: JOY.139 / 2026 Scara: 1:500 Plansa nr: U.02