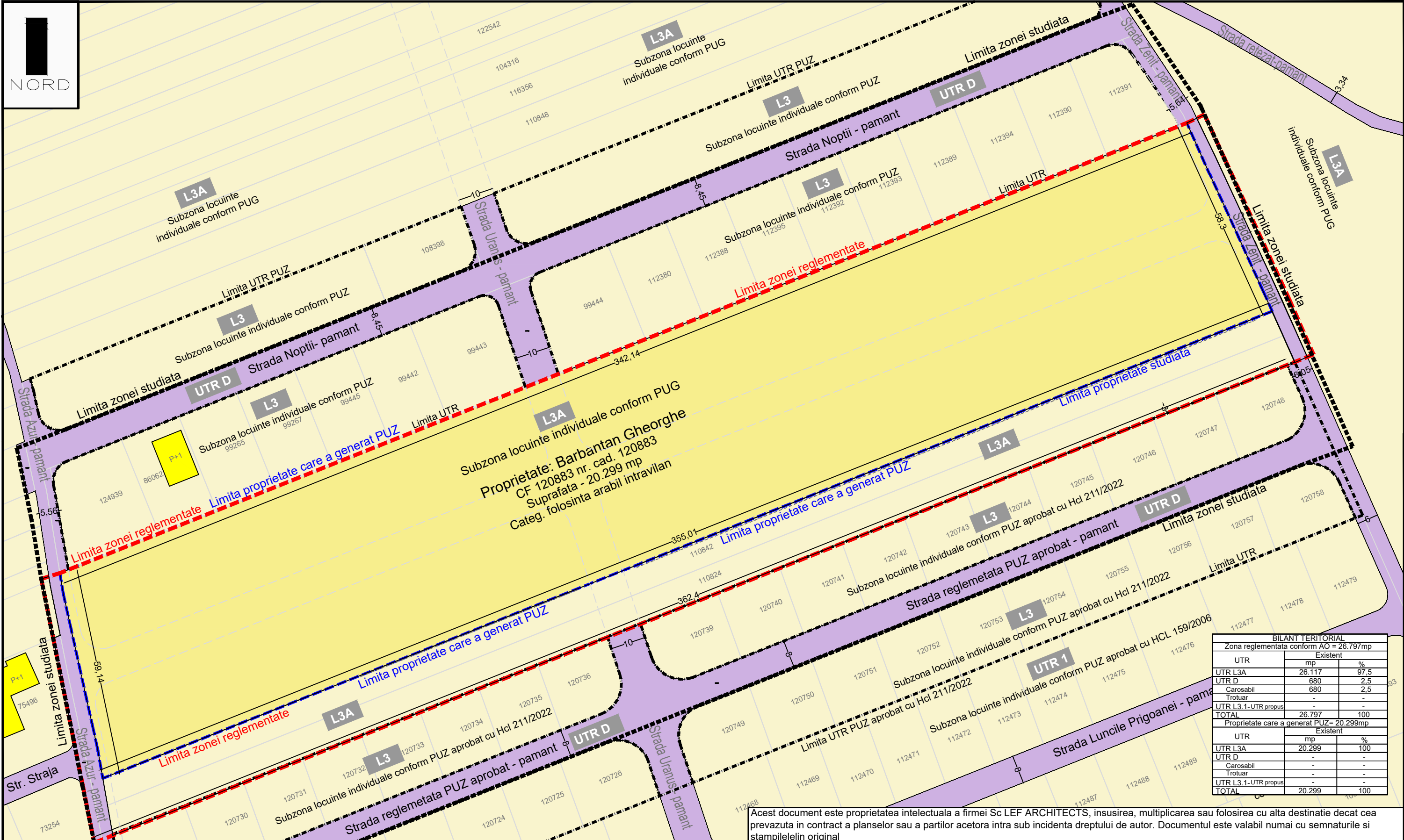




BILANT TERITORIAL		
Zona reglementata conform AO = 26.797mp		
Existent		
UTR	mp	%
UTR L3A	26.117	97,5
UTR D	680	2,5
Carosabil	680	2,5
Trotuar	-	-
UTR L3.1-UTR propus	-	-
TOTAL	26.797	100
Proprietate care a generat PUZ= 20.299mp		
Existent		
UTR	mp	%
UTR L3A	20.299	100
UTR D	-	-
Carosabil	-	-
Trotuar	-	-
UTR L3.1-UTR propus	-	-
TOTAL	20.299	100

Acest document este proprietatea intelectuala a firmei Sc LEF ARCHITECTS, insusirea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau a partilor acestora intra sub incidenta dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele in original

Limita proprietate gener. PUZ

Limita zonei reglementate

Limita zone studiate anterior prin PUZ

Limita zonei studiate

CIRCULATII

Drumuri existente- pamant

ZONIFICARE FUNCTIONALA

L3A

Subzona locuire individuala in regim izolat, cuplat, insiruit si semicolectiv

L3A

Subzona locuire individuala in regim izolat, cuplat, insiruit si semicolectiv

Caracteristici proprietate
Proprietate : CF 120883, nr.cad.120883
Proprietate privata: Barbantan Gheorghe
Suprafata proprietate: 20.299 mp
Teren liber de constructii - 20.299mp

Zonificare functionala propusa
L3A 1 - Subzona locuire individuala in regim izolat
INDICI URBANISTICI PROPUSE
Procent de opupare a terenului POT- 40%
Coeficient de utilizare a terenului CUT - 1,2
Regim de inaltime max. - P+1
H.max. - 9m

Disfunctionalitati	
Cai de comunicare	Strazile Zenit si Azur sunt strazi a caror profil transversal este reglementat prin documentatia de urbanism PUG aprobata cu HCL 159/2014, in prezent nefiind materializate in teren, existand doar drumuri de pamant, cu latimi variabile in functie de proprietatile adiacente. Strada Uranus, reglementata prin PUG, strabate proprietati private, fiind doar pe alocuri materializata in teren sub forma unor drumuri de pamant. Strazile de legatura intre cele trei strazi reglementate prin PUG, sunt propuse prin documentatia de urbanism PUZ la un pas dictate de proprietati.
Fond construit	Dezvoltarea fondului construit este blocata de forma proprietatilor existente, acestea avand deschideri mici si adancimi mari, necesitand crearea unor strazi de legatura intre strazile existente, pentru a permite o lotizare pe cealalta directie.
Rețele edilitare	Rețele edilitare sunt aproape inexistente in zona, fiind prezenta doar rețeaua de distributie a curentului electric.

LEF
Architects

BIROU DE ARHITECTURA
Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud Alba
Tel./fax. 0358/ 566238 ; 0728194410 ; email:office.lefarchitects@gmail.com
J4461/2017 C.I.F 37473792
CAEN 7111 - Activitati de arhitectura

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr. Gh.	
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu	
Desenat	Ing. Vasiu Petronela	

Scara:
1:500

DATA:
Iun
2025

Beneficiar:
dl. BARBANTAN GHEORGHE
Micești, Alba Iulia, str. Lapusului, nr. 23, jud. Alba

Titlu proiect: Elaborare PUZ pentru reglementare strada si lotizare in vederea construirii de locuinte individuale Alba-Iulia, Azur/Zenit, FN, jud. Alba

SITUATIE EXISTENTA

Proiect nr.
185/2025

Faza:
PUZ

Plansa nr.:
A1