



Elaborare PUZ
pentru modificare reglementari
urbanistice aprobate cu HCL
nr.241 /2018 art.17

- LIMITE**

 -  Limita proprietate/ zona reglementata
 -  Limita zona studiată
 -  Limite proprietati invecinate
 -  Limita UTR
 -  Limita PUZ HCL 241/2018

- RESTRICTII**
-  Zona de protectie magistrala de apa
-  Zona de protectie LEA 20Kv- **propus**
- pentru relocare/ingropat**
-  Limita sit arheologic

- REGLEMENTARI**
- | | |
|---|---------------------------------------|
|  | Limita UTR conform PUG/PUZ |
|  | Retrageri aliniament existente |
|  | Zona edificabila locuinte individuale |
|  | Zona nonedificandi |

- FOND CONSTRUIT**
- Imobile locuinte individuale existente
 -  Imobile locuinte colective propuse PUZ in executie

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
-  **L3A/L3a1/La** Subzona locuinte individuale conform PUG/PUZ
-  **A1** Zona de activități productive conform PUG/PUZ

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA -D**
- Circulatii existente
-  Zone verzi

- INDICI URBANISTICI ESISTENTI/PROF

- EXISTENT- cf. PUZ HCL281/2018**

- UTR L3a**
conform PUG aprobat cu HCL 159/2014
Subzona locuintelor individuale si
semicolective
POT 40%; CUT 1,2

- UTR A1**
conform PUG aprobat cu HCL 159/2014
Zona de activități productive
POT 80%; CUT -

- UTR L3a1**
conform PUZ aprobat cu HCL 241/2018
Subzona locuintelor individuale POT
POT 40%; CUT 1,2

- UTR Lc**
conform PUZ aprobat cu HCL 241/2018
Subzona locuintelor colective
POT 40%; CUT 1,44

Suprafata zona reglementata - 5.442 mp;
Suprafata zona studiata - 13.311 mp;
Proprietate zona reglementata: SC Art Instal SF
identificata cu CF 113438;
Categoria de folosinta - teren arabil;
In constructie- imobil de locuinte colective;
D+P+4R; A.constr. 627,47mp;
S.desf.-4. 140,79mp;

Acest document este proprietatea intelectuala a firmei Sc LEF ARCHITECTS, insusirea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau partilor acestora intra sub incidenta dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele in original.

 BIROU DE ARHITECTURA Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud.Alba Tel./fax. 0358/ 586238 - 0728194410 - email:office.lefarchitectura@gmail.com J1/461/2017 - C.I.F 37473792 CAEN 7111 - Activitati de arhitectura			Beneficiar: SC ART INSTAL SRL Alba Iulia, str. Calea Motilor, nr. 108A, jud. Alba		Proiect nr. 188/2017
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect: Elaborare PUZ pentru modificare reglementari urbanistice aprobate cu HCL nr.241 /2018 art.17	Faza PUZ
Sef Proiect	arh. Lancrajan Fr.Gh.C.				
Proiectat	arh. Lancrajan Fr.Gh.C.		Data: mai 2024	Adresa obiectiv:Alba-Iulia, str. Izvorului nr.85, jud. Alba	Plansa nr. A 1.
	arh. Lancrajan Fr.Radu				
Redactare:	ing. VasIU Petronela			Titlu plansa: SITUATIE EXISTENTA	

Caracteristici proprietate

- Proprietate SC Art Instal SRL
- C.F. 113438; Nr. cad. 113438
- Suprafata teren: 5442 mp
- Categoria de folosinta: arabil
- zona reglementata prin HCL 241/2018
- UTR LC- zona locuitorilor colective
- POT maxim admis - 40%
- CUT maxim admis - 1.44

Caracteristici constructie executie

- functiune: imobil de locuinte colective
- regim de inaltime D+P+3+4R
- numar de apartament : 38 apartamente
- clasa de importanta - C normala
- grad de rezistenta la foc - II
- risc de incendiu - Mic

