

- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- Limită teren studiat prin Planul Urbanistic Zonal
 - Limita intravilan
 - Limita parcelelor existente
 - Limită vecinătăți
 - Limită exproprieri în vederea modernizării străzii Emil Racoviță

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

L3A **L3 A** – Zona locuințelor individuale și semicolective cu P, P+1 și P+1+M niveluri în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat situate în afara ariilor protejate

P.U.Z. - Locuințe individuale și semicolective aprobat cu H.C.L. 24 din 28.01.2020

CC Zona căilor de comunicații

REGLEMENTĂRI

- Alinierea construcțiilor față de străzi
- Circulații carosabile
 - Circulații pietonale
 - Piste de biciclete
 - Magistrala de gaz și zona de protecție
 - LEA și zona de protecție
 - Zona de protecție rețele de apă
- Acces principal în zonă
- Acces carosabil și pietonal pe parcelă

ECHIPARE EDILITARĂ

În zonă există rețea de alimentare cu energie electrică, rețea de alimentare cu apă potabilă, canalizare și rețea de alimentare cu gaze naturale.

INDICI URBANISTICI

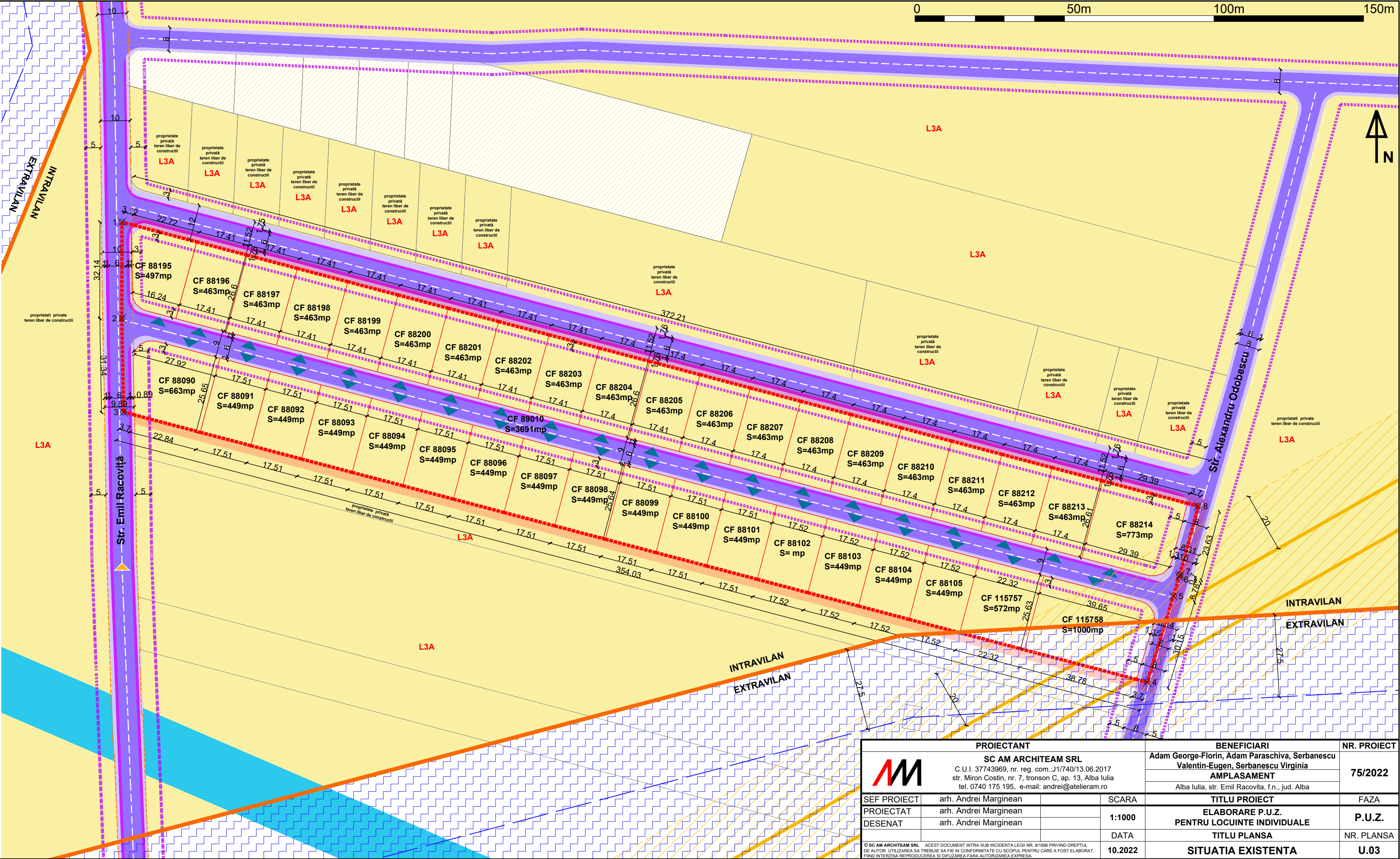
P.O.T. existent = 0% P.O.T. maxim admis prin P.U.G. = 40%
C.U.T. existent = 0 C.U.T. maxim admis prin P.U.G. = 1,2

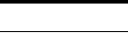
Regimul max. de înălțime admis prin P.U.G.-ul aprobat al Municipiului Alba Iulia = (S)+P+1+M.
Înălțimea maximă admisă la cornișă a construcțiilor = **9,00 m** de la cota terenului sistematizat.

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

UTILIZARE TEREN	EXISTENT	
	mp	%
Suprafață parcele - teren arabil în intravilan	18574	83.42
Suprafață parcelă - drum	3691	16.58
TOTAL	22265	100

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	511291.586	390248.434
2	511259.446	390248.371
3	511228.114	390248.952
4	511137.808	390591.267
5	511166.643	390600.077
6	511173.131	390602.051
7	511173.808	390602.235
8	511196.640	390608.335



PROIECTANT			BENEFICIARI		NR. PROIECT
	SC AM ARCHITECT SRL C.U.I. 37743969, nr. reg. com.:J11/740/13.06.2017 str. Miron Costin, nr. 7, tronson C, ap. 13, Alba Iulia tel. 0740 175 195, e-mail: andrei@atelieram.ro		Adam George-Florin, Adam Paraschiva, Serbanescu Valentin-Eugen, Serbanescu Virginia		75/2022
			AMPLASAMENT		
			Alba Iulia, str. Emil Racovița, f.n., jud. Alba		
SEF PROIECT	arh. Andrei Marginean	SCARA	TITLU PROIECT		FAZA
PROIECTAT	arh. Andrei Marginean	1:1000	ELABORARE P.U.Z. PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE		P.U.Z.
DESENAT	arh. Andrei Marginean				
			DATA	TITLU PLANSA	NR. PLANSA
© SC AM ARCHITECT SRL. ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR, UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE IN CONFRONTARE CU SI SUB INFERA CURENTEI LEGI NR. 11/2011 PRIVIND REPRODUCEREA SI DIFUZAREA PENTRU CARE A FOST ELABORAT. FINE INTERFERA REPRODUCEREA SI DIFUZAREA PENTRU CARE A FOST ELABORAT. FINE INTERFERA REPRODUCEREA SI DIFUZAREA PENTRU CARE A FOST ELABORAT.			10.2022	SITUATIA EXISTENTA	U.03