

Parcela CF - 119663

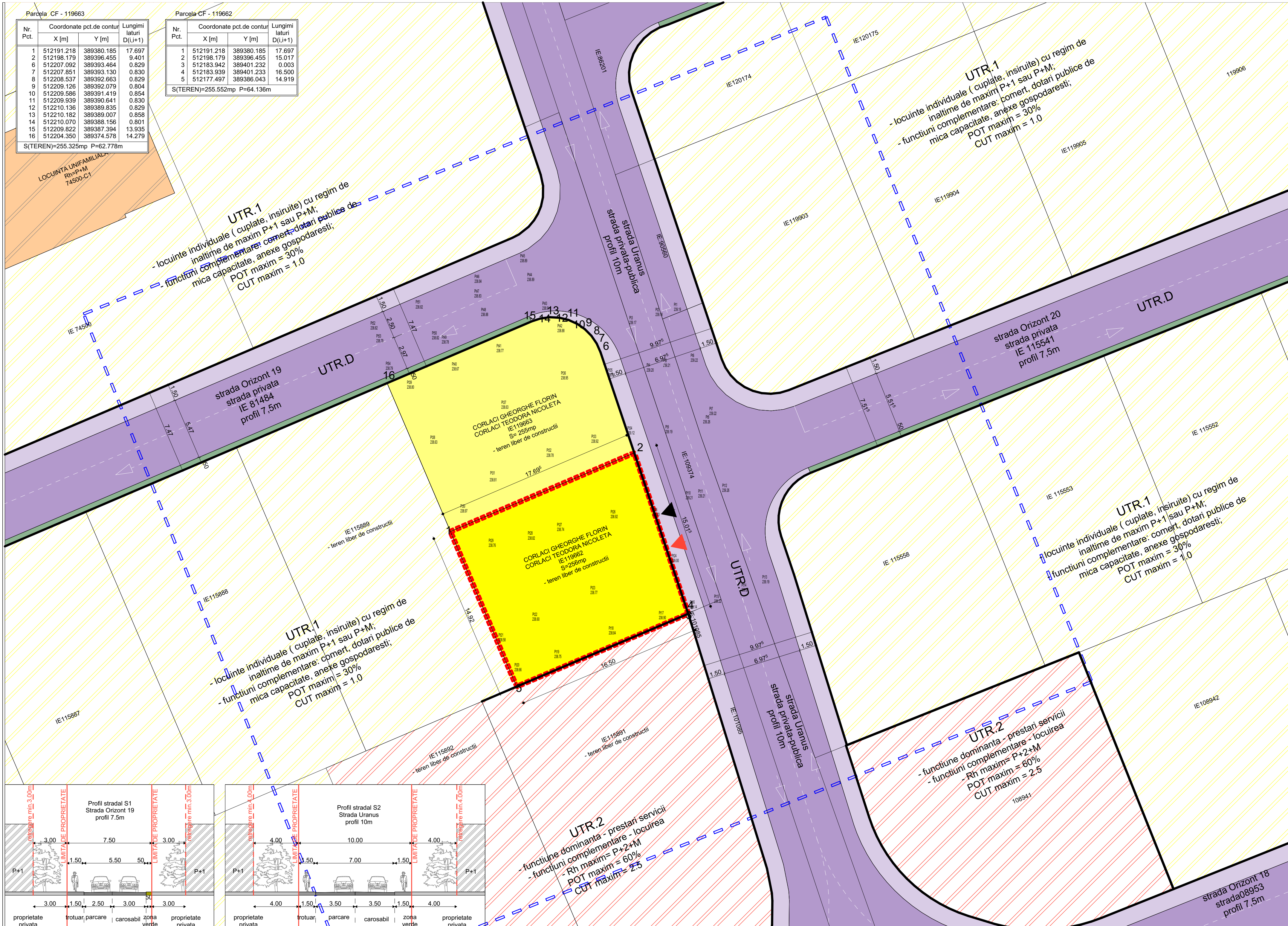
| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laterali D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|---------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 512191.218 | 389380.185 | 17.697 |
| 2 | 512198.179 | 389396.455 | 9.401 |
| 6 | 512207.092 | 389393.464 | 0.829 |
| 7 | 512207.851 | 389393.130 | 0.830 |
| 8 | 512208.537 | 389392.663 | 0.829 |
| 9 | 512209.126 | 389392.079 | 0.804 |
| 10 | 512209.586 | 389391.419 | 0.854 |
| 11 | 512209.939 | 389390.641 | 0.830 |
| 12 | 512210.136 | 389389.835 | 0.829 |
| 13 | 512210.182 | 389389.007 | 0.858 |
| 14 | 512210.070 | 389388.156 | 0.801 |
| 15 | 512209.822 | 389387.394 | 13.935 |
| 16 | 512204.350 | 389374.578 | 14.279 |

S(TEREN)=255.325mp P=62.778m

Parcela CF - 119662

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laterali D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|---------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 512191.218 | 389380.185 | 17.697 |
| 2 | 512198.179 | 389396.455 | 15.017 |
| 3 | 512183.942 | 389401.232 | 0.003 |
| 4 | 512183.939 | 389401.233 | 16.500 |
| 5 | 512177.497 | 389386.043 | 14.919 |

S(TEREN)=255.552mp P=64.136m



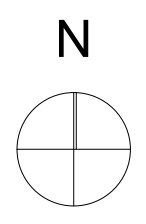
LEGENDA - SITUATIA EXISTENTA

- LIMITE**
 - Limita de proprietate a amplasamentului studiat
 - Teren identificat prin: C.F.nr. 119662
 - Suprafata conform C.F. = 256 mp
 - Limita terenuri adiacente
 - Limita UTR-uri
 - Limita zona studiata
- CIRCULATII**
 - Circulatii auto publice
 - Circulatii pietonale publice
 - Acces pietonal
 - Acces auto
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - UTR.1- locuinte individuale (cuplate, insiruite) cu regim de inaltime de maxim P+1 sau P+M;
 - UTR.2 - functiune dominanta - prestari servicii
- CONSTRUCTII**
 - Constructii vecine existente
- FUNCTIUNI**
 - Zona verde
 - Teren viran

U.T.R.1

- Utilizari permise
 - locuinte individuale (cuplate, insiruite) cu regim de inaltime de maxim P+1 sau P+M;
 - terenuri de sport, stranduri, terenuri de joacă pentru copii;
 - spatii verzi;
 - constructii pentru productie și prestari de servicii nepoluante.
 - gradinite, centre de supraveghere copii;
 - Amplasarea față de drumurile publice
 - se va asigura o retragere de 3 m fata de limita de proprietate inspre aliniament.
 - Amplasarea față de aliniament
 - regimul de aliniere a terenului fata de drum - la strada privata Orizont 19, care are un profil transversal de 7.50m, din care 5.5 carosabil, la care se adauga 1 trotuar de 1.5m si spatii verde 0.5m, si la strada Uranus, cu un profil transversal de 10m, din care 7m carosabil si 2 trotuare de 1.5m.
 - când constructia este retrasă față de aliniament, acesta poate fi materializat de împrejurimea terenului.
 - Amplasarea in interiorul parcelei
 - distanța dintre clădiri va fi cel puțin egală cu înălțimea celei mai inalte dintre ele;
 - față de limita posterioară și laterala a parcelei, cladirile vor respecta prevederile Codului Civil;
 - se vor pastra distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu.
 - Parcelarea
 - parcelarea noilor loturi se va face conform conditiilor impuse in actualul P.U.Z privind amplasarea constructiilor și executarea noilor strazi interioare;
 - frontul la strada a unei parcele va fi de minimum 12 m;
 - parcelele se vor obtine prin cumparare sau concesiune.
 - Înălțimea constructiilor — P+1 sau P+M
 - înălțimea maximă la comișă este de 6 m.
 - Procentul de ocupare al terenului
 - Procentul maxim de ocupare al terenului (P.O.T.) la constructiile noi va fi de 30 %.
 - Acesta nu include platformele amenajate la nivelul solului, trotuarele etc.
 - Se va urmări ca aceste platforme să fie permeabile la apele meteorice.

Indici urbanistici:
 P.O.T. maxim = 30 %
 C.U.T. maxim = 1.0



concept

S.C CONCEPT ARKTECH S.R.L.
 arhitectura și design interior
 Alba Iulia, str. Pinului, nr.12, jud. Alba, 510042
 0749 090 117 CUI 37185447; J1/235/2017
 conceptarktech@gmail.com

| VERIFICATOR/EXPERT | Semnatura |
|--------------------|-----------|
| | |
| | |
| | |
| | |

| COLECTIV DE ELABORARE | |
|-----------------------|-----------|
| SEF PROIECT | Semnatura |
| arh.Spiridon Curea | |
| PROIECTAT | |
| arh.Lupean Andrei | |
| DESENAT | |
| arh.Lupean Andrei | |

DATE PROIECT

ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CUPLATA CU LOCUINTA DE PE PARCELA ALATURATA INCRISA IN CF 119663, IMPREJUMIRE SI RACORDARE LA UTILITATI

ADRESA AMPLASAMENT
 strada Uranus, nr. 25, mun.Alba Iulia, jud.Alba

BENEFICIAR
 CORLACI GHEROGHE FLORIN

ADRESA BENEFICIAR
 strada Ariesului, nr. 40, bl. 230, et.4, ap.19, mun.Alba Iulia, jud.Alba

DENUMIRE PLANSA

| PLAN DE SITUATIE EXISTENT | | |
|---------------------------|----------------|---------|
| NR. PROIECT | FAZA | |
| 10/2023 | P.U.D./D.T.A.C | |
| DATA | SCARA | PLANSUA |
| 09/2023 | 1:200 | U.03 |
| FORMAT | 765 X 420 | |

*Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei SC CONCEPT ARKTECH SRL - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al proiectanților.

