

Parcela CF - 119663

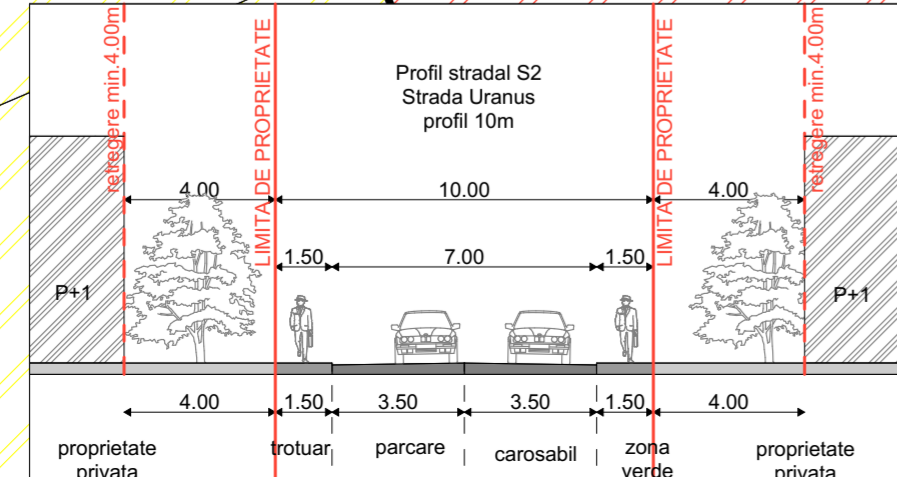
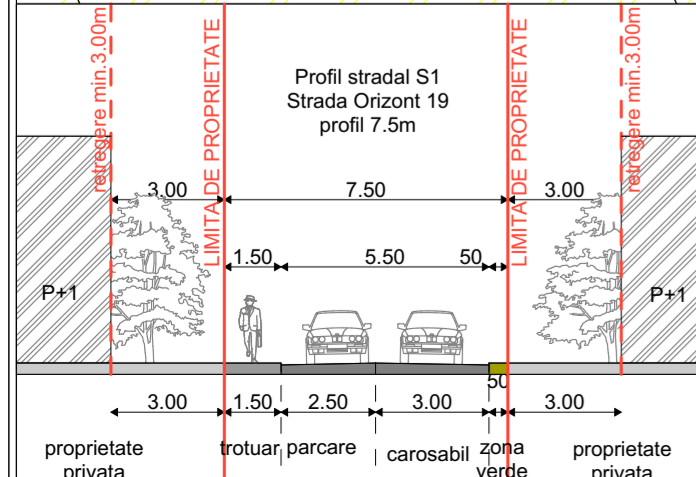
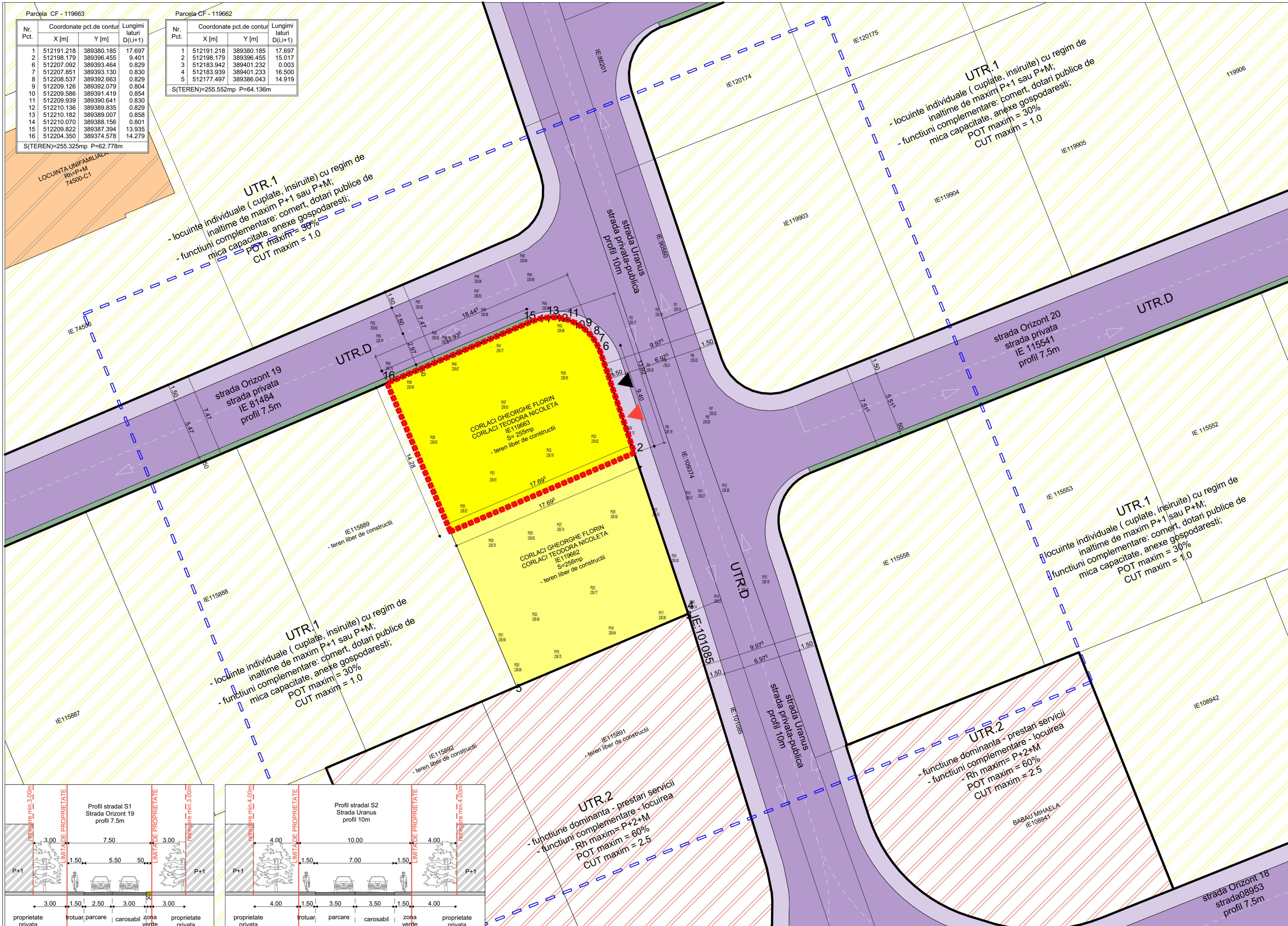
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	512191.218	389380.185	17.697
2	512198.179	389396.455	9.401
6	512207.092	389393.464	0.829
7	512207.851	389393.130	0.830
8	512208.537	389392.663	0.829
9	512209.126	389392.079	0.804
10	512209.586	389391.419	0.854
11	512209.939	389390.641	0.830
12	512210.136	389389.835	0.829
13	512210.182	389389.007	0.858
14	512210.070	389388.156	0.801
15	512209.822	389387.394	13.935
16	512204.350	389374.578	14.279

S(TEREN)=255.325mp P=62.778m

Parcela CF - 119662

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	512191.218	389380.185	17.697
2	512198.179	389396.455	15.017
3	512183.942	389401.232	0.003
4	512183.939	389401.233	16.500
5	512177.497	389386.043	14.919

S(TEREN)=255.552mp P=64.136m



LEGENDA - SITUATIA EXISTENTA

- LIMITE**
 - Red dashed line: Limita de proprietate a amplasamentului studiat
 - Black dashed line: Teren identificat prin: C.F.nr.: 119663 Suprafata conform C.F. = 255 mp
 - Blue dashed line: Limita terenuri adiacente
 - Black solid line: Limita UTR-urilor
 - Blue dashed line: Limita zona studiata
- CIRCULATII**
 - Light purple: Circulatii auto publice
 - Dark purple: Circulatii pietonale publice
 - Black triangle: Acces pietonal
 - Red triangle: Acces auto
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - Yellow diagonal lines: UTR.1- locuinte individuale (cuplate, insiruite) cu regim de inaltime de maxim P+1 sau P+M;
 - Red diagonal lines: UTR.2- functiune dominanta - prestari servicii
- CONSTRUCTII**
 - Orange: Constructii vecine existente
- FUNCTIUNI**
 - Green: Zona verde
 - Yellow: Teren viran

U.T.R.1

- Utilizari permise
 - locuinte individuale (cuplate, insiruite) cu regim de inaltime de maxim P+1 sau P+M;
 - terenuri de sport, stranduri, terenuri de joaca pentru copii;
 - spatii verzi;
 - constructii pentru productie si prestari de servicii nepoluante;
 - gradinite, centre de supraveghere copii;
- Amplasarea fata de drumurile publice
 - se va asigura o retragere de 3 m fata de limita de proprietate inspre aliniament.
- Amplasarea fata de aliniament
 - regimul de aliniere a terenului fata de drum - la strada privata Orizont 19, care are un profil transversal de 7.50m, din care 5.5 carosabil, la care se adauga 1 trotuar de 1.5m si spatiu verde 0.5m, si la strada Uranus, cu un profil transversal de 10m, din care 7m carosabil si 2 trotuare de 1.5m.
 - cand constructia este retrasa fata de aliniament, aceasta poate fi materializata de imprejurirea terenului.
- Amplasarea in interiorul parcelei
 - distanța dintre clădiri va fi cel puțin egală cu înălțimea celei mai înalte dintre ele;
 - fata de limita posterioara si laterala a parcelei, cladirile vor respecta prevederile Codului Civil;
 - se vor pastra distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu.
- Parcelarea
 - parcelarea noilor loturi se va face conform conditiilor impuse in actualul P.U.Z privind amplasarea constructiilor si executarea noilor strazi interioare;
 - frontul la strada a unei parcele va fi de minimum 12 m;
 - parcelele se vor obtine prin cumparare sau concesiune.
- Inaltimea constructiilor — P+1 sau P+M
 - inaltimea maxima la comisa este de 6 m.
- Procentul de ocupare al terenului
 - Procentul maxim de ocupare al terenului (P.O.T.) la constructiile noi va fi de 30 %.
 - Acesta nu include platformele amenajate la nivelul solului, trotuarele etc.
 - Se va urmări ca aceste platforme să fie permeabile la apele meteorice.

Indici urbanistici:
 P.O.T. maxim = 30 %
 C.U.T. maxim = 1.0

N

concept

S.C CONCEPT ARKTECH S.R.L.
 arhitectura si design interior
 Alba Iulia, str. Pinului, nr.12, jud. Alba, 510042
 0749 090 117 CUI 37185447; J1/235/2017
 conceptarktech@gmail.com

VERIFICATOR/EXPERT	Semnatura

COLECTIV DE ELABORARE

SEF PROIECT	Semnatura
arh.Spiridon Curea	
PROIECTAT	
arh.Lupezan Andrei	
DESENAT	
arh.Lupezan Andrei	

DATE PROIECT

ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CUPLATA CU LOCUINTA DE PE PARCELA ALATURATA INSCRISA IN CF 119662, IMPREJUMUIRE SI RACORDARE LA UTILITATI

ADRESA AMPLASAMENT
 strada Uranus, nr. 27, mun.Alba Iulia, jud.Alba

BENEFICIAR
 CORLACI GHEROGHE FLORIN

ADRESA BENEFICIAR
 strada Ariesului, nr. 40, bl. 230, et.4, ap.19, mun.Alba Iulia, jud.Alba

DENUMIRE PLANSĂ

PLAN DE SITUATIE EXISTENT

NR. PROIECT	FAZA	
9/2023	P.U.D/D.T.A.C	
DATA	SCARA	PLANSĂ
09/2023	1:200	U.03
FORMAT	765 X 420	

*Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei SC CONCEPT ARKTECH SRL - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prestabil al proiectantului.