

- LIMITE**
- Limită teren studiat prin Planul Urbanistic Zonal
 - Limita intravilan
 - Limita loturi existente și mentinute
 - Limită loturi noi
 - Limită vecinătăți
 - Limită exproprieri in vederea modernizării străzii Emil Racoviță
 - Acces principal în zonă
 - Acces carosabil și pietonal pe parcelă

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

L3A **L3 A** – Zona locuințelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire înșiruit, cuplat și izolat situate in afara arilor protejate

P.U.Z. - Locuinte individuale si semicolective aprobat cu H.C.L. 24 din 28.01.2020

L3A1 **L3 A1** – Zona locuințelor individuale cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire izolat situate in afara arilor protejate

CC Zona căilor de comunicații

REGLEMENTĂRI

- Edificabil propus
- Nonaedificandi - retragere obligatorie de la aliniament a noilor construcții
- Alinierea construcțiilor față de străzi
- Retragere obligatorie față de limitele laterale și posterioare ale parcelei
- Teren destinat modernizării circulațiilor
- Circulații carosabile (stradă)
- Circulații pietonale (stradă)
- Piste de biciclete (stradă)
- Magistrala de gaz si zona de protecție
- LEA si zona de protecție
- Zona de protecție rețele de apă

ECHIPARE EDILITARĂ

În zonă există rețea de alimentare cu energie electrică, rețea de alimentare cu apă potabilă, canalizare și rețea de alimentare cu gaze naturale.

INDICI URBANISTICI

P.O.T. existent = 0% **P.O.T. maxim admis prin P.U.Z. = 40%**
C.U.T. existent = 0 **C.U.T. maxim admis prin P.U.Z. = 1,2**

Regimul max. de înălțime admis prin P.U.Z.= S(D)+**P+1+M.**

Înălțimea maximă admisă la cornișă a construcțiilor = **9,00 m** de la cota terenului sistematizat.

Înălțimea maximă admisă a construcțiilor = **15,00 m** de la cota terenului sistematizat.

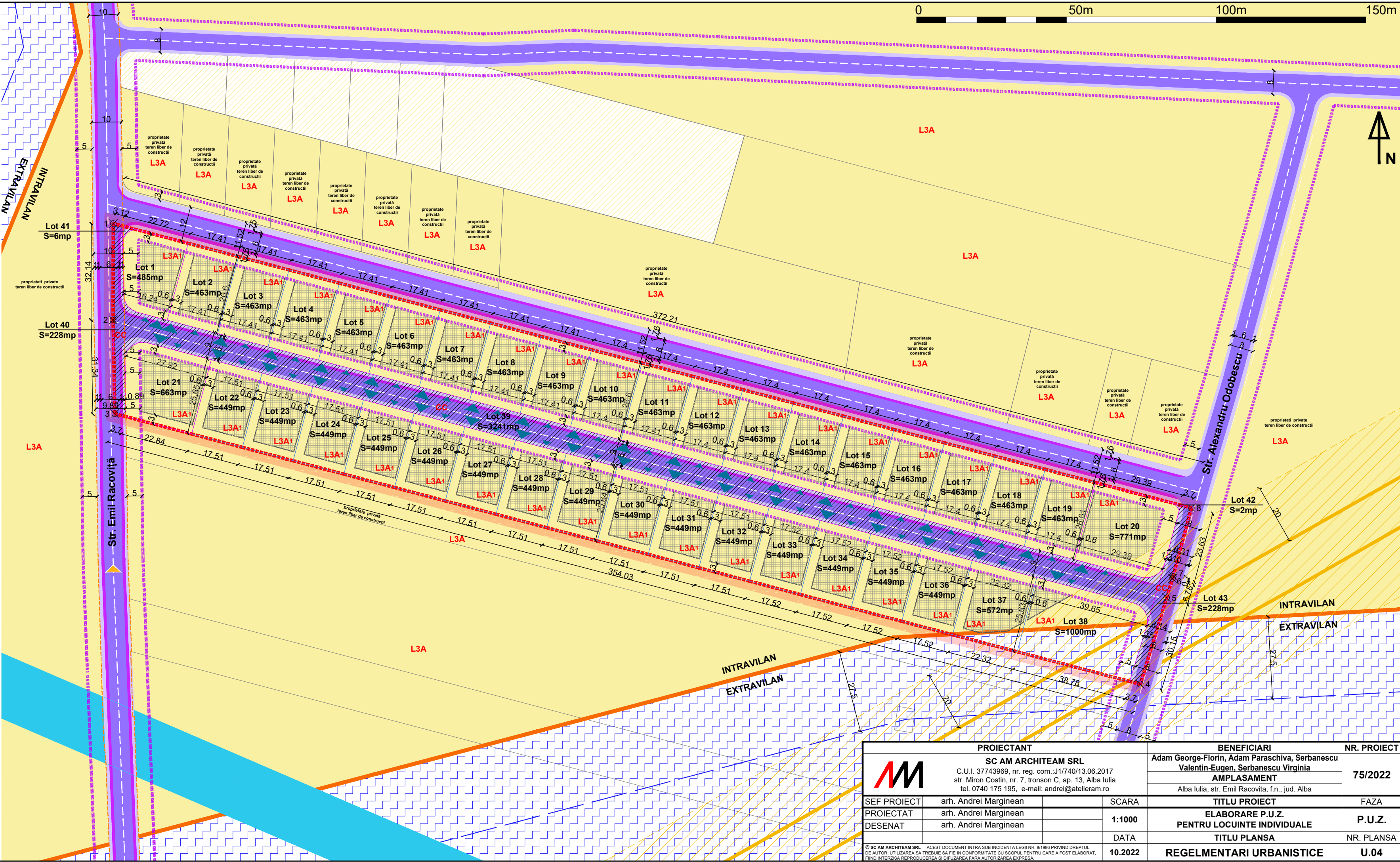
BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

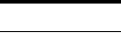
UTILIZARE TEREN	EXISTENT	
	mp	%
Suprafață parcele - teren arabil în intravilan	18574	83.42
Suprafață parcelă - drum	3691	16.58
TOTAL	22265	100

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

UTILIZARE TEREN	PROPUȘ	
	mp	%
Suprafață edificabilă	10723	48.16
Suprafață retrageri, interdicții si aliniament	7837	35.20
Suprafață destinată modernizării circulației	3705	16.64
TOTAL	22265	100

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	511291.586	390248.434
2	511259.446	390248.371
3	511228.114	390248.952
4	511137.808	390591.267
5	511166.643	390600.077
6	511173.131	390602.051
7	511173.808	390602.235
8	511196.640	390608.335



PROIECTANT			BENEFICIARI		NR. PROIECT
	SC AM ARCHITEAM SRL		Adam George-Florin, Adam Paraschiva, Serbanescu		75/2022
	C.U.I. 37743969, nr. reg. com.:J1/740/13.06.2017		Valentin-Eugen, Serbanescu Virginia		
	str. Miron Costin, nr. 7, tronson C, ap. 13, Alba Iulia		AMPLASAMENT		
tel. 0740 175 195, e-mail: andrei@atelieram.ro		Alba Iulia, str. Emil Racovița, f.n., jud. Alba			
SEF PROIECT	arh. Andrei Marginean	SCARA	TITLU PROIECT		FAZA
PROIECTAT	arh. Andrei Marginean	1:1000	ELABORARE P.U.Z.		P.U.Z.
DESENAT	arh. Andrei Marginean		PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE		
		DATA	TITLU PLANSA		NR. PLANSA
© SC AM ARCHITEAM SRL. ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR. UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE IN CONFORMATATE CU SCOPUL PENTRU CARE A FOST ELABORAT. FINEE INTERZICSA REPRODUCEREA SI DIFUZAREA FARA AUTORIZAREA EXPRESA.			10.2022	REGELMENTARI URBANISTICE	U.04