

Parcela CF - 119663

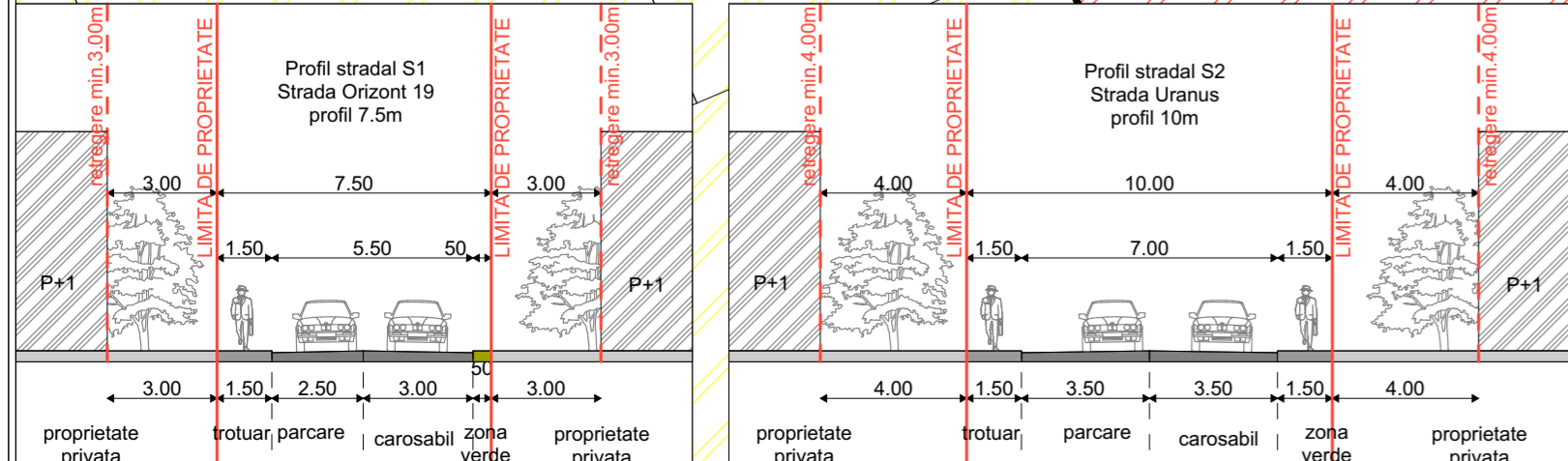
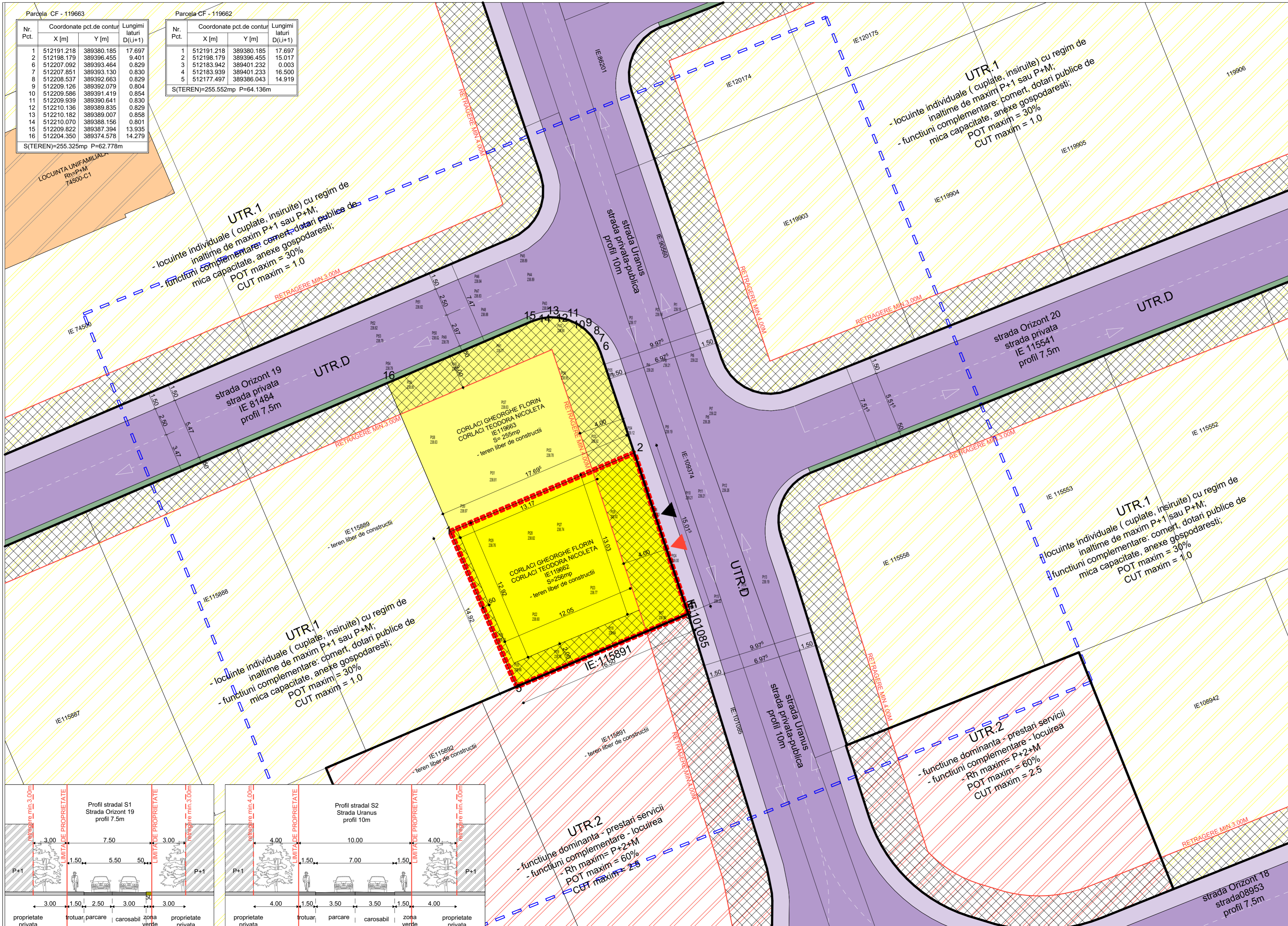
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	512191.218	389380.185	17.697
2	512198.179	389396.455	9.401
6	512207.092	389393.464	0.829
7	512207.851	389393.130	0.830
8	512208.537	389392.663	0.829
9	512209.126	389392.079	0.804
10	512209.586	389391.419	0.854
11	512209.939	389390.641	0.830
12	512210.136	389389.835	0.829
13	512210.182	389389.007	0.858
14	512210.070	389388.156	0.801
15	512209.822	389387.394	13.935
16	512204.350	389374.578	14.279

S(TEREN)=255.325mp P=62.778m

Parcela CF - 119662

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	512191.218	389380.185	17.697
2	512198.179	389396.455	15.017
3	512183.942	389401.232	0.003
4	512183.939	389401.233	16.500
5	512177.497	389386.043	14.919

S(TEREN)=255.552mp P=64.136m



LEGENDA - REGLEMENTARI URBANISTICE

► LIMITE

- Limita de proprietate a amplasamentului studiat
- Teren identificat prin: C.F.nr. 119662
- Suprafata conform C.F. = 256 mp
- Limita terenuri adiacente
- Limita UTR-urilor
- Limita zona studiata

► CIRCULATI

- Circulatii auto publice
- Circulatii pietonale publice
- Acces pietonal
- Acces auto

► ZONIFICARE FUNCTIONALA

- UTR.1- locuinte individuale ( cuplate, insiruite) cu regim de inaltime de maxim P+1 sau P+M;
- UTR.2- functiune dominanta - prestari servicii

► CONSTRUCTII

- Constructii vecine existente

► FUNCTIUNI

- Zona verde
- Teren viran

► REGLEMENTARI

- Interdictie de construire conform C.U
- Retrageri conorm C.U

U.T.R.1

► Utilizari permise

- locuinte individuale (cuplate, insiruite) cu regim de inaltime de maxim P+1 sau P+M;
- terenuri de sport, ştranduri, terenuri de joacă pentru copii;
- spatii verzi;
- constructii pentru productie şi prestari de servicii nepoluante.
- gradinite, centre de supraveghere copii;

► Amplasarea faţă de drumurile publice

- se va asigura o retragere de 3 m fata de limita de proprietate inspre aliniament.

► Amplasarea faţă de aliniament

- regimul de aliniere a terenului fata de drum - la strada privata Orizont 19, care are un profil transversal de 7.50m, din care 5.5 carosabil, la care se adauga 1 trotuar de 1.5m si spatiu verde 0.5m, si la strada Uranus, cu un profil transversal de 10m, din care 7m carosabil si 2 trotuare de 1.5m.
- când constructia este retrasă faţă de aliniament, acesta poate fi materializat de împrejurimea terenului.

► Amplasarea in interiorul parcelei

- distanţa dintre clădiri va fi cel puţin egală cu înălţimea celei mai inalte dintre ele;
- faţă de limita posterioară si laterala a parcelei, cladirile vor respecta prevederile Codului Civil;
- se vor pastra distanţele minime necesare interventiilor in caz de incendiu.

► Parcelarea

- parcelarea noilor loturi se va face conform condiţiilor impuse in actualul P.U.Z privind amplasarea constructiilor şi executarea noilor strazi interioare;
- frontul la strada a unei parcele va fi de minimum 12 m
- parcelele se vor obtine prin cumparare sau concesionare.

► Înălţimea constructiilor — P+1 sau P+M

- înalţimea maximă la cornişa este de 6 m.

► Procentul de ocupare al terenului

Procentul maxim de ocupare al terenului ( P.O.T.) la constructiile noi va fi de 30 %.

Acesta nu include platformele amenajate la nivelul solului, trotuarele etc.

Se va urmări ca aceste platforme să fie permeabile la apele meteorice.

Indici urbanistici:

- P.O.T. maxim = 30 %
- C.U.T. maxim = 1.0

N

**concept**

S.C CONCEPT ARKTECH S.R.L.  
arhitectura si design interior  
Alba Iulia, str. Pinului, nr.12, jud. Alba, 510042  
0749 090 117 CUI 37185447; J1/235/2017  
conceptarktech@gmail.com

VERIFICATOR/EXPERT	Semnatura

**COLECTIV DE ELABORARE**

SEF PROIECT	Semnatura
arh.Spiridon Curea	
PROIECTAT	
arh.Lupean Andrei	
DESENAT	
arh.Lupean Andrei	

**DATE PROIECT**

ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CUPLATA CU LOCUINTA DE PE PARCELA ALATURATA INSCRISA IN CF 119663, IMPREJUMUIRE SI RACORDARE LA UTILITATI

**ADRESA AMPLASAMENT**  
strada Uranus, nr. 25, mun.Alba Iulia, jud.Alba

**BENEFICIAR**  
CORLACI GHEROGHE FLORIN

**ADRESA BENEFICIAR**  
strada Ariusului, nr. 40, bl. 230, et.4, ap.19, mun.Alba Iulia, jud.Alba

**DENUMIRE PLANSA**

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

NR. PROIECT	FAZA	
10/2023	P.U.D./T.A.C	
DATA	SCARA	PLANS
09/2023	1:200	U.04
FORMAT	765 X 420	

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei SC CONCEPT ARKTECH SRL - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prestabil al proiectantului.