

Parcela CF - 119663

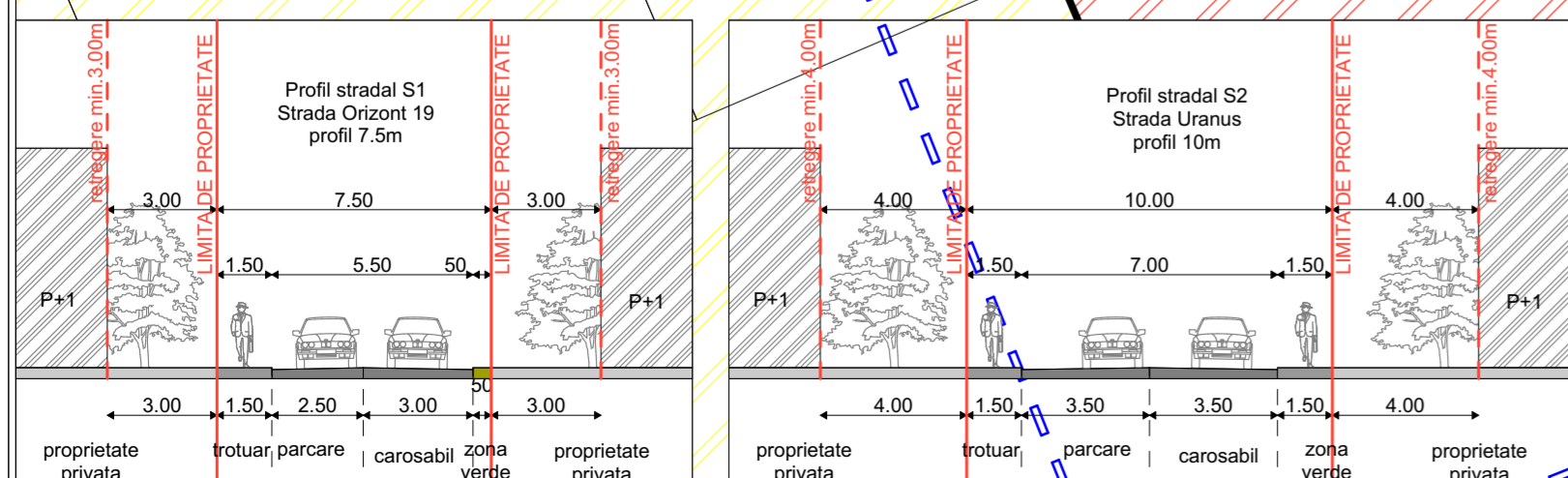
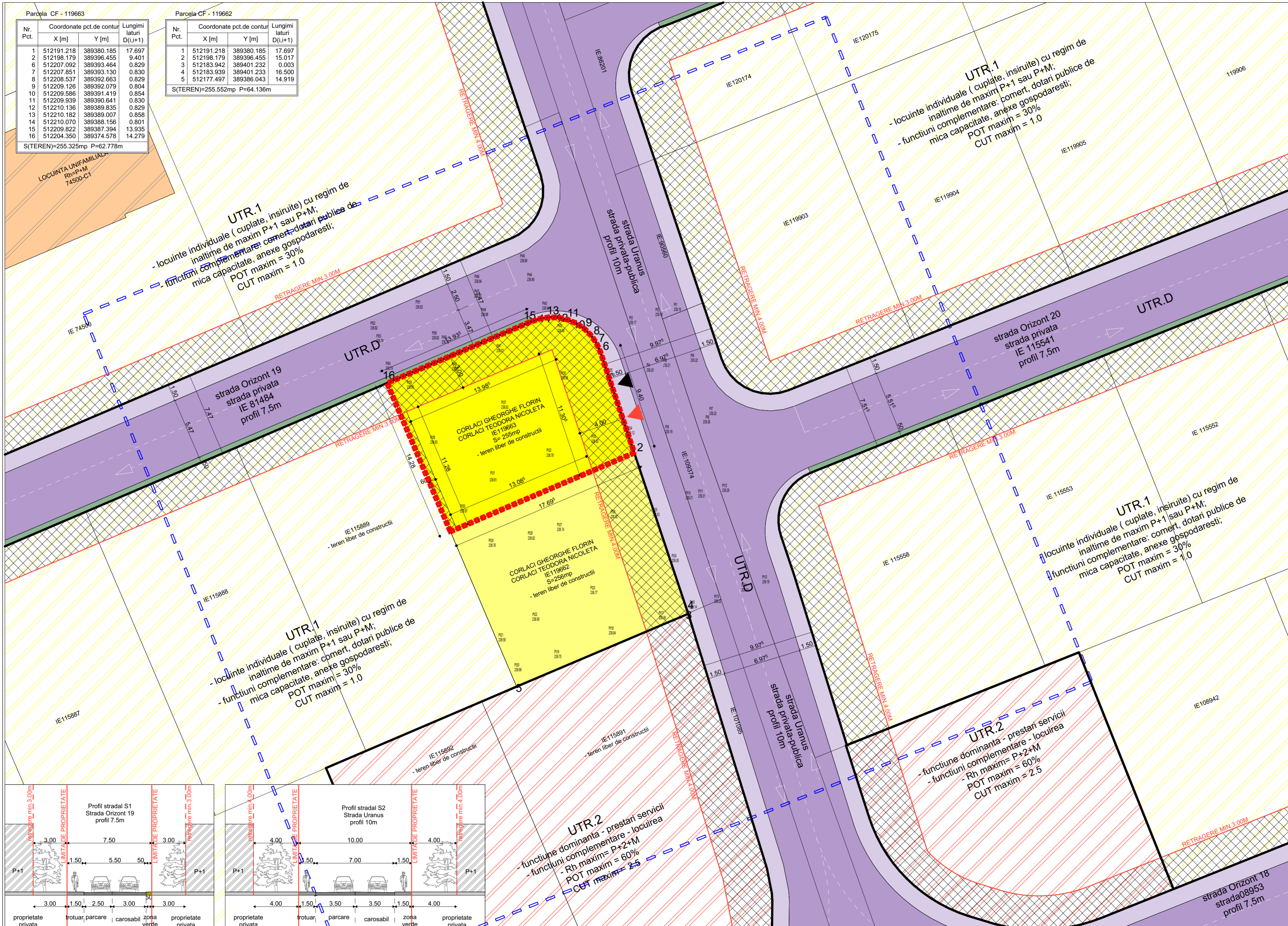
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	512191.218	389380.185	17.697
2	512198.179	389396.455	9.401
6	512207.092	389393.464	0.829
7	512207.851	389393.130	0.830
8	512208.537	389392.663	0.829
9	512209.126	389392.079	0.804
10	512209.586	389391.419	0.854
11	512209.939	389390.641	0.830
12	512210.136	389389.835	0.829
13	512210.182	389389.007	0.858
14	512210.070	389388.156	0.801
15	512209.822	389387.394	13.935
16	512204.350	389374.578	14.279

S(TEREN)=255.325mp P=62.778m

Parcela CF - 119662

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	512191.218	389380.185	17.697
2	512198.179	389396.455	15.017
3	512183.942	389401.232	0.003
4	512183.939	389401.233	16.500
5	512177.497	389386.043	14.919

S(TEREN)=255.552mp P=64.136m



LEGENDA - REGLEMENTARI URBANISTICE

- LIMITE**
 - Limita de proprietate a amplasamentului studiat
 - Teren identificat prin: C.F.nr. 119663
 - Suprafata conform C.F. = 255 mp
 - Limita terenuri adiacente
 - Limita UTR-uri
 - Limita zona studiata
- CIRCULATI**
 - Circulatii auto publice
 - Circulatii pietonale publice
 - Acces pietonal
 - Acces auto
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - UTR.1- locuinte individuale (cuplate, insiruite) cu regim de inaltime de maxim P+1 sau P+M;
 - UTR.2 - functiune dominanta - prestari servicii
- CONSTRUCTII**
 - Constructii vecine existente
- FUNCTIUNI**
 - Zona verde
 - Teren viran
- REGLEMENTARI**
 - Interdictie ce construire conform C.U
 - Retrageri conorm C.U

U.T.R.1

- Utilizari permise
- locuinte individuale (cuplate, insiruite) cu regim de inaltime de maxim P+1 sau P+M;
- terenuri de sport, ştranduri, terenuri de joacă pentru copii;
- spatii verzi;
- construcţii pentru producţie şi prestări de servicii nepoluante.
- gradinite, centre de supraveghere copii;
- Amplasarea faţă de drumurile publice
- se va asigura o retragere de 3 m fata de limita de proprietate inspre aliniament.
- Amplasarea faţă de aliniament
- regimul de aliniere a terenului fata de drum - la strada privata Orizont 19, care are un profil transversal de 7.50m, din care 5.5 carosabil, la care se adauga 1 trotuar de 1.5m si spatiu verde 0.5m, si la strada Uranus, cu un profil transversal de 10m, din care 7m carosabil si 2 trotuare de 1.5m.
- când construcția este retrasă față de aliniament, acesta poate fi materializat de împrejurimea terenului.
- Amplasarea in interiorul parcelei
- distanța dintre clădiri va fi cel puțin egală cu înălțimea celei mai înalte dintre ele;
- față de limita posterioară și laterala a parcelei, clădirile vor respecta prevederile Codului Civil;
- se vor pastra distanțele minime necesare intervențiilor in caz de incendiu.
- Parcelarea
- parcelarea noilor loturi se va face conform condițiilor impuse in actualul P.U.Z
- privind amplasarea construcțiilor și executarea noilor strazi interioare;
- frontul la strada a unei parcele va fi de minimum 12 m
- parcelele se vor obtine prin cumparare sau concesionare.
- Înălțimea construcțiilor — P+1 sau P+M
- inaltimea maximă la cornişă este de 6 m.
- Procentul de ocupare al terenului
- Procentul maxim de ocupare al terenului (P.O.T.) la construcțiile noi va fi de 30 %.
- Acesta nu include platformele amenajate la nivelul solului, trotuarele etc.
- Se va urmări ca aceste platforme să fie permeabile la apele meteorice.

Indici urbanistici:

P.O.T. maxim = 30 %
C.U.T. maxim = 1.0

N

concept

S.C CONCEPT ARKTECH S.R.L.
arhitectura si design interior
Alba Iulia, str. Pinului, nr.12, jud. Alba, 510042
0749 090 117 CUI 37185447; J1/235/2017
conceptarktech@gmail.com

VERIFICATOR/EXPERT	Semnatura

COLECTIV DE ELABORARE

SEF PROIECT	Semnatura
arh.Spiridon Curea	

PROIECTAT
arh.Lupean Andrei

DESENAT
arh.Lupean Andrei

DATE PROIECT

ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CUPLATA CU LOCUINTA DE PE PARCELA ALATURATA INSCRISA IN CF 119662, IMPREJUMUIRE SI RACORDARE LA UTILITATI

ADRESA AMPLASAMENT
strada Uranus, nr. 27, mun.Alba Iulia, jud.Alba

BENEFICIAR
CORLACI GHEROGHE FLORIN

ADRESA BENEFICIAR
strada Ariusului, nr. 40, bl. 230, et.4, ap.19, mun.Alba Iulia, jud.Alba

DENUMIRE PLANSĂ

REGLEMENTARI URBANISTICE

NR. PROIECT	FAZA
9/2023	P.U.D./D.T.A.C
09/2023	SCARA PLANSĂ
09/2023	U.04

FORMAT: 765 X 420

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei SC CONCEPT ARKTECH SRL - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prestabil al proiectantului.