

- LIMITE

Limită teren studiat prin Planul Urbanistic Zonal

Limita intravilan

Limita loturi existente și menținute

Limită loturi noi

Limită vecinătăți

Limită exproprieri în vederea modernizării străzii Emil Racoviță
- Acces principal în zonă
- Acces carosabil și pietonal pe parcelă

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

L3A

L3 A – Zona locuințelor individuale și semicolective cu P, P+1 și P+1+M niveluri în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat situate în afara ariilor protejate

P.U.Z. - Locuințe individuale și semicolective aprobat cu H.C.L. 24 din 28.01.2020

L3A1

L3 A1 – Zona locuințelor individuale cu P, P+1 și P+1+M niveluri în regim de construire izolat situate în afara ariilor protejate

CC

Zona căilor de comunicații

REGLEMENTĂRI

Edificabil propus

Nonaedificandi - retragere obligatorie de la aliniament a noilor construcții

Construcții propuse

Alinierea construcțiilor față de străzi

Retragere obligatorie față de limitele laterale și posterioare ale parcelei

Teren destinat modernizării circulațiilor

Spații verzi în incintă

Circulații carosabile în incintă

Circulații pietonale în incintă

Magistrala de gaz și zona de protecție

LEA și zona de protecție

Zona de protecție rețele de apă

Circulații carosabile (stradă)

Circulații pietonale (stradă)

Piste de biciclete (stradă)

ECHIPARE EDILITARĂ

În zonă există rețea de alimentare cu energie electrică, rețea de alimentare cu apă potabilă, canalizare și rețea de alimentare cu gaze naturale.

INDICI URBANISTICI

P.O.T. existent = 0%

P.O.T. maxim admis prin P.U.Z. = 40%

C.U.T. existent = 0

C.U.T. maxim admis prin P.U.Z. = 1,2

Regimul max. de înălțime admis prin P.U.Z. = S(D)+P+1+M.

Înălțimea maximă admisă la cornișă a construcțiilor = 9,00 m de la cota terenului sistematizat.

Înălțimea maximă admisă a construcțiilor = 15,00 m de la cota terenului sistematizat.

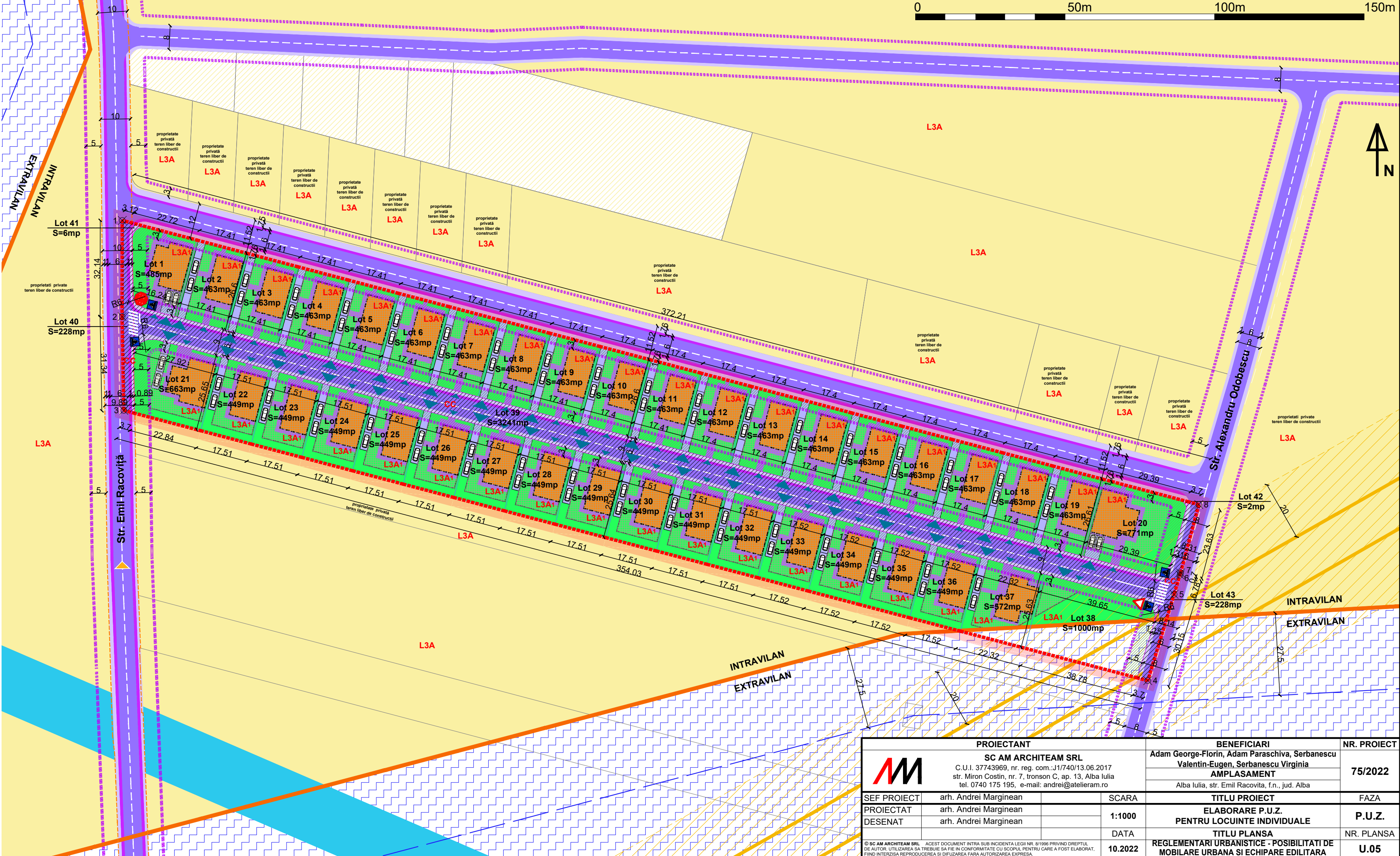
BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

UTILIZARE TEREN	EXISTENT	
	mp	%
Suprafață parcele - teren arabil în intravilan	18574	83.42
Suprafață parcelă - drum	3691	16.58
TOTAL	22265	100

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

UTILIZARE TEREN	PROPUȘ	
	mp	%
Suprafață construită	5112	22.96
Suprafață amenajată cu alei pietonale și carosabile, inclusiv locuri de parcare	4962	22.29
Suprafață spații verzi	8486	38.11
Suprafață destinată modernizării circulației	3705	16.64
TOTAL	22265	100

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	511291.586	390248.434
2	511259.446	390248.371
3	511228.114	390248.952
4	511137.808	390591.267
5	511166.643	390600.077
6	511173.131	390602.051
7	511173.808	390602.235
8	511196.640	390608.335



PROIECTANT			BENEFICIARI		NR. PROIECT
	SC AM ARCHITEAM SRL		Adam George-Florin, Adam Paraschiva, Serbanescu		75/2022
	C.U.I. 37743969, nr. reg. com.:J17/40/13.06.2017		Valentin-Eugen, Serbanescu Virginia		
	str. Miron Costin, nr. 7, tronson C, ap. 13, Alba Iulia		AMPLASAMENT		
	tel. 0740 175 195, e-mail: andrei@atelieram.ro		Alba Iulia, str. Emil Racovița, f.n., jud. Alba		
SEF PROIECT	arh. Andrei Marginean	SCARA	TITLU PROIECT		FAZA
PROIECTAT	arh. Andrei Marginean	1:1000	ELABORARE P.U.Z.		P.U.Z.
DESENAT	arh. Andrei Marginean		PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE		
		DATA	TITLU PLANSĂ		NR. PLANSĂ
© SC AM ARCHITEAM SRL. ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR. UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE IN CONFORMITATE CU SCOPUL PENTRU CARE A FOST ELABORAT. FINESTRIEREA REPRODUCEREA SI DIFUZAREA FARA AUTORIZARE A FOST INTERZICUTA.			10.2022		U.05
			REGLEMENTARI URBANISTICE - POSIBILITATI DE MOBILARE URBANA SI ECHIPARE EDILITARA		

© SC AM ARCHITEAM SRL. ACEST DOCUMENT ÎNTRA SUB ÎNCĂLĂTURA LEGII NR. 81/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR. UTILIZAREA SA TREBUIE SĂ FIE ÎN CONFORMITATE CU SCOPUL PENTRU CARE A FOST ELABORAT. FINE ÎNTEZĂȘĂ REPRODUCEREA ȘI DIFUZAREA FĂRĂ AUTORIZAREA EXPRESĂ.