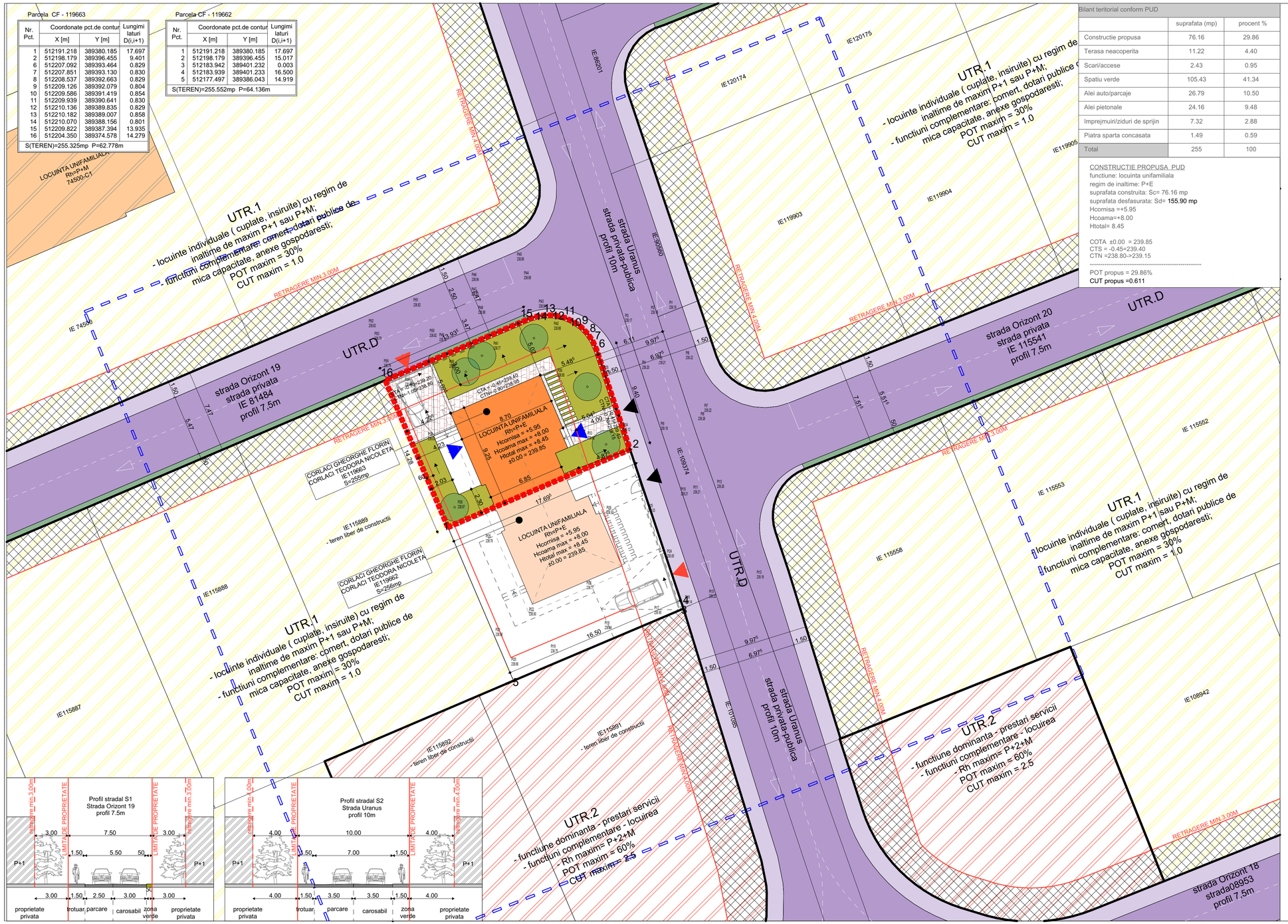
Parcela CF - 119663

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	512191.218	389380.185	17.697
2	512198.179	389396.455	9.401
6	512207.092	389393.464	0.829
7	512207.851	389393.130	0.830
8	512208.537	389392.663	0.829
9	512209.126	389392.079	0.804
10	512209.586	389391.419	0.854
11	512209.939	389390.641	0.830
12	512210.136	389389.835	0.829
13	512210.182	389389.007	0.858
14	512210.070	389388.156	0.801
15	512209.822	389387.394	13.935
16	512204.350	389374.578	14.279
S(TEREN)=255.325mp P=62.778m			

Parcela CF - 119662

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	512191.218	389380.185	17.697
2	512198.179	389396.455	15.017
3	512183.942	389401.232	0.003
4	512183.939	389401.233	16.500
5	512177.497	389386.043	14.919
S(TEREN)=255.552mp P=64.136m			



Bilant teritorial conform PUD

	suprafata (mp)	procent %
Constructie propusa	76.16	29.86
Terasa neacoperita	11.22	4.40
Scari/accese	2.43	0.95
Spatiu verde	105.43	41.34
Alei auto/parcaje	26.79	10.50
Alei pietonale	24.16	9.48
Imprejmuiri/ziduri de sprijin	7.32	2.88
Piatra sparta concasata	1.49	0.59
Total	255	100

CONSTRUCTIE PROPUSA PUD
functiune: locuinta unifamiliala
regim de inaltime: P+E
suprafata construita: Sc= 76.16 mp
suprafata desfasurata: Sd= **155.90 mp**
Hcomisa =+5.95
Hcoama=+8.00
Htotal= 8.45

COTA ±0.00 = 239.85
CTS = -0.45=239.40
CTN =238.80->239.15

POT propus = 29.86%
CUT propus =0.611

LEGENDA - REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE

► LIMITE

Limita de proprietate a amplasamentului studiat
Teren identificat prin: C.F.nr. 119663
Suprafata conform C.F.= 255 mp
Limita terenuri adiacente
Limita UTR-uri
Limita zona studiata

► CIRCULATII

Circulatii auto publice
Circulatii pietonale publice
Acces pietonal
Acces auto
Acces auto
Circulatii auto publice si pietonale in interiorul parcelei

► ZONIFICARE FUNCTIONALA

- UTR.1- locuinte individuale (cuplate, insiruite) cu regim de inaltime de maxim P+1 sau P+M;
- UTR.2 - functiune dominanta - prestari servicii

► CONSTRUCTII

Constructii vecine existente
Constructii propuse
Constructii propuse parcela alaturata conform C.U

► FUNCTIUNI

Zona verde domeniu public
Zona verde in interiorul parcelei studiate

► REGLEMENTARI

Interdictie ce construire conform C.U
Retrageri conorm C.U

U.T.R.1

► Utilizari permise
- locuinte individuale (cuplate, insiruite) cu regim de inaltime de maxim P+1 sau P+M;
- terenuri de sport, stranduri, terenuri de joacă pentru copii;
- spatii verzi;
- constructii pentru productie şi prestari de servicii nepoluante.
- gradinite, centre de supraveghere copii;
► Amplasarea fată de drumurile publice
- se va asigura o retragere de 3 m fata de limita de proprietate inspre aliniament.
► Amplasarea faţă de aliniament
-regimul de aliniere a terenului fata de drum - la strada privata Orizont 19, care are un profil transversal de 7.50m, din care 5.5 carosabil, la care se adauga 1 trotuar de 1.5m si spatiu verde 0.5m, si la strada Uranus, cu un profil transersal de 10m, din care 7m carosabil si 2 trotuare de 1.5m.
- când construcţia este retrasă faţă de aliniament, acesta poate fi materializat de împrejmuirea terenului.
► Amplasarea in interiorul parcelei
- distanţa dintre clădiri va fi cel puţin egală cu înălţimea celei mai inalte dintre ele;
- fată de limita posterioară si laterala a parcelei, cladirile vor respecta prevederile
Codului Civil;
- se vor pastra distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu.
► Parcelarea
- parcelarea noilor loturi se va face conform conditiilor impuse in actualul P.U.Z
privind amplasarea constructiilor şi executarea noilor strazi interioare;
- frontul la strada a unei parcele va fi de minimum 12 m;
- parcelele se vor obtine prin cumparare sau concesionare.
► Înălţimea construcţiilor — P+1 sau P+M
- inaltimea maximă la cornişă este de 6 m.
►Procentul de ocupare al terenului
Procentul maxim de ocupare al terenului (P.O.T.) la constructiile noi va fi
de 30 %.
Acesta nu include platformele amenajate la nivelul solului, trotuarele etc.
Se va urmări ca aceste platforme să fie permeabile la apele meteorice.

Indici urbanistici:
P.O.T. maxim = 30 %
C.U.T. maxim = 1.0

N

concept

S.C CONCEPT ARKTECH S.R.L
arhitectura si design interior
Alba Iulia, str. Pinului, nr.12, jud. Alba, 510042
0749 090 117 CUI 37185447, J12/25/2017
conceptarktech@gmail.com

VERIFICATORI/EXPERT	Semnatura

COLECTIV DE ELABORARE	
SEF PROIECT	Semnatura
arh.Spiridon Curea	
PROIECTAT	
arh.Lupean Andrei	
DESENAT	
arh.Lupean Andrei	

DATE PROIECT

ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CUPLATA CU LOCUINTA DE PE PARCELA ALATURATA INSCRISA IN CF 119662, IMPREJMUIRE SI RACORDARE LA UTILITATI

ADRESA AMPLASAMENT
strada Uranus, nr. 27, mun.Alba Iulia, jud.Alba

BENEFICIAR
CORLACI GHEROGHE FLORIN

ADRESA BENEFICIAR
strada Ariesului, nr. 40, bl. 230, et.4, ap.19, mun.Alba Iulia, jud.Alba

DENUMIRE PLANSA

REGLEMENTARI URBANISTICE- MOBILARE

NR. PROIECT	FAZA	
9/2023	P.U.D/D.T.A.C	
DATA	SCARA	PLANSA
09/2023	1:200	U.05
FORMAT	765 X 420	

●Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei SC CONCEPT ARKTECH SRL - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al proiectantului.