

Parcela CF - 119663

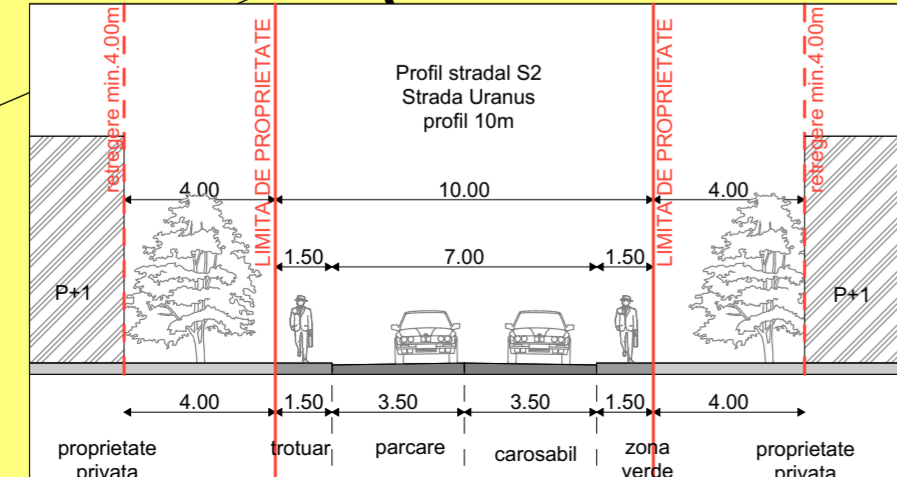
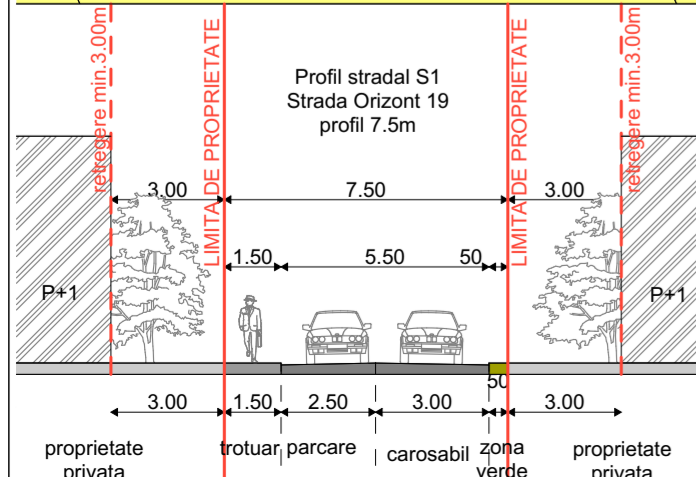
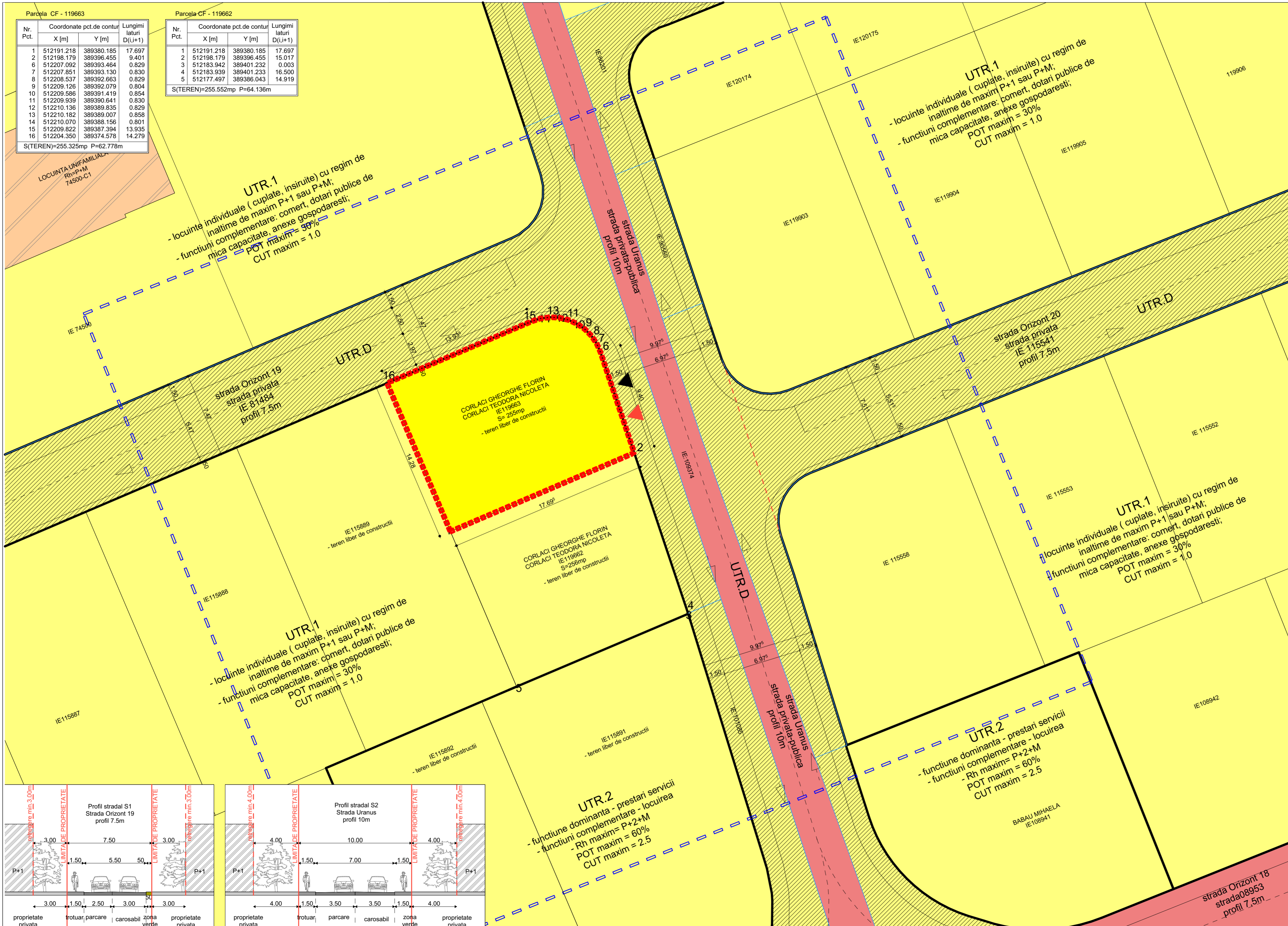
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	512191.218	389380.185	17.697
2	512198.179	389396.455	9.401
6	512207.092	389393.464	0.829
7	512207.851	389393.130	0.830
8	512208.537	389392.663	0.829
9	512209.126	389392.079	0.804
10	512209.586	389391.419	0.854
11	512209.939	389390.641	0.830
12	512210.136	389389.835	0.829
13	512210.182	389389.007	0.858
14	512210.070	389388.156	0.901
15	512209.822	389387.394	13.935
16	512204.350	389374.578	14.279

S(TEREN)=255.325mp P=62.778m

Parcela CF - 119662

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	512191.218	389380.185	17.697
2	512198.179	389396.455	15.017
3	512183.942	389401.232	0.003
4	512183.939	389401.233	16.500
5	512177.497	389386.043	14.919

S(TEREN)=255.552mp P=64.136m



LEGENDA - PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- LIMITE
- Limita de proprietate a amplasamentului studiat
 - Teren identificat prin: C.F.nr. 119663
 - Suprafata conform C.F. = 255 mp
 - Limita terenuri adiacente
 - Limita UTR-uri
 - Limita zona studiata
- NATURA PROPRIETATII
- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
 - Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
 - proprietate obiect PUD
 - Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice ce urmeaza a fi trecute in domeniului public
 - Terenuri publice de interes local
 - Acces pietonal
 - Acces auto
- CONSTRUCTII
- Constructii vecine existente

U.T.R.1

- Utilizari permise
- locuinte individuale (cuplate, insiruite) cu regim de inaltime de maxim P+1 sau P+M;
 - terenuri de sport, stranduri, terenuri de joacă pentru copii;
 - spatii verzi;
 - constructii pentru productie și prestari de servicii nepoluante.
 - gradinite, centre de supraveghere copii;
- b) Restrictii:
- este permisă amplasarea obiectivelor, altele decât locuintele numai dacă acestea sunt de dimensiuni care se încadrează în parcela existentă.
 - este interzisă amplasarea anexelor gospodărești la frontul străzii.
 - Utilizări interzise
 - spații de producție sau prestari servicii care prin tehnologia utilizata pot produce fum, zgomot, praf, vibratii, mirosuri, gaze toxice sau intante ori alte forme de poluare a mediului;
 - adăposturi pentru animale.
 - Amplasarea față de drumurile publice
 - se va asigura o retragere de 3 m fata de limita de proprietate inspre aliniament.
 - Amplasarea față de aliniament
 - regimul de aliniere a terenului fata de drum - la strada privata Orizont 19, care are un profil transversal de 7.50m, din care 5.5 carosabil, la care se adauga 1 trotuar de 1.5m si spatiu verde 0.5m, si la strada Uranus, cu un profil transversal de 10m, din care 7m carosabil si 2 trotuare de 1.5m.
 - când constructia este retrasă față de aliniament, acesta poate fi materializat de împrejurimea terenului.
 - Amplasarea in interiorul parcelei
 - distanța dintre clădiri va fi cel puțin egală cu înălțimea celei mai inalte dintre ele;
 - față de limita posterioară și laterala a parcelei, cladirile vor respecta prevederile Codului Civil;
 - se vor pastra distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu.
 - Parcelarea
 - parcelarea noilor loturi se va face conform conditiilor impuse in actualul P.U.Z. privind amplasarea constructiilor și executarea noilor strazi interioare;
 - frontul la strada a unei parcele va fi de minimum 12 m;
 - parcelele se vor obtine prin cumparare sau concesiune.
 - Înălțimea constructiilor — P+1 sau P+M
 - înalțimea maximă la cornișă este de 6 m.
 - Procentul de ocupare al terenului
 - Procentul maxim de ocupare al terenului (P.O.T.) la constructiile noi va fi de 30 %.
 - Acesta nu include platformele amenajate la nivelul solului, trotuarele etc.
 - Se va urmări ca aceste platforme să fie permeabile la apele meteorice.
- Indici urbanistici:
P.O.T. maxim = 30 %
C.U.T. maxim = 1.0

N

concept

S.C CONCEPT ARKTECH S.R.L.
arhitectura și design interior
Alba Iulia, str. Pinului, nr.12, jud. Alba, 510042
0749 090 117 CUI 37185447; J1/235/2017
conceptarktech@gmail.com

VERIFICATOR/EXPERT	Semnatura

COLECTIV DE ELABORARE

SEF PROIECT	Semnatura
arh.Spiridon Curea	
PROIECTAT	
arh.Lupean Andrei	
DESENAT	
arh.Lupean Andrei	

DATE PROIECT

ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CUPLATA CU LOCUINTA DE PE PARCELA ALATURATA INSCRISA IN CF 119662, IMPREJUMUIRE SI RACORDARE LA UTILITATI

ADRESA AMPLASAMENT
strada Uranus, nr. 27, mun.Alba Iulia, jud.Alba

BENEFICIAR
CORLACI GHEORGHE FLORIN

ADRESA BENEFICIAR
strada Ariesului, nr. 40, bl. 230, et.4, ap.19, mun.Alba Iulia, jud.Alba

DENUMIRE PLANSĂ

PROPRIETATI ASUPRA TERENURILOR

NR. PROIECT	FAZA	
9/2023	P.U.D./D.T.A.C	
DATA	SCARA	PLANSĂ
09/2023	1:200	U.07
FORMAT	765 X 420	

►Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei SC CONCEPT ARKTECH SRL - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul președintelui proiectantului.

VERIFICATOR/EXPERT

Semnatura

COLECTIV DE ELABORARE

SEF PROIECT	Semnatura
arh.Spiridon Curea	
PROIECTAT	
arh.Lupean Andrei	
DESENAT	
arh.Lupean Andrei	

DATE PROIECT

ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CUPLATA CU LOCUINTA DE PE PARCELA ALATURATA INSCRISA IN CF 119662, IMPREJUMUIRE SI RACORDARE LA UTILITATI

ADRESA AMPLASAMENT
strada Uranus, nr. 27, mun.Alba Iulia, jud.Alba

BENEFICIAR
CORLACI GHEORGHE FLORIN

ADRESA BENEFICIAR
strada Ariesului, nr. 40, bl. 230, et.4, ap.19, mun.Alba Iulia, jud.Alba

DENUMIRE PLANSĂ

PROPRIETATI ASUPRA TERENURILOR

NR. PROIECT	FAZA	
9/2023	P.U.D./D.T.A.C	
DATA	SCARA	PLANSĂ
09/2023	1:200	U.07
FORMAT	765 X 420	

►Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei SC CONCEPT ARKTECH SRL - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul președintelui proiectantului.