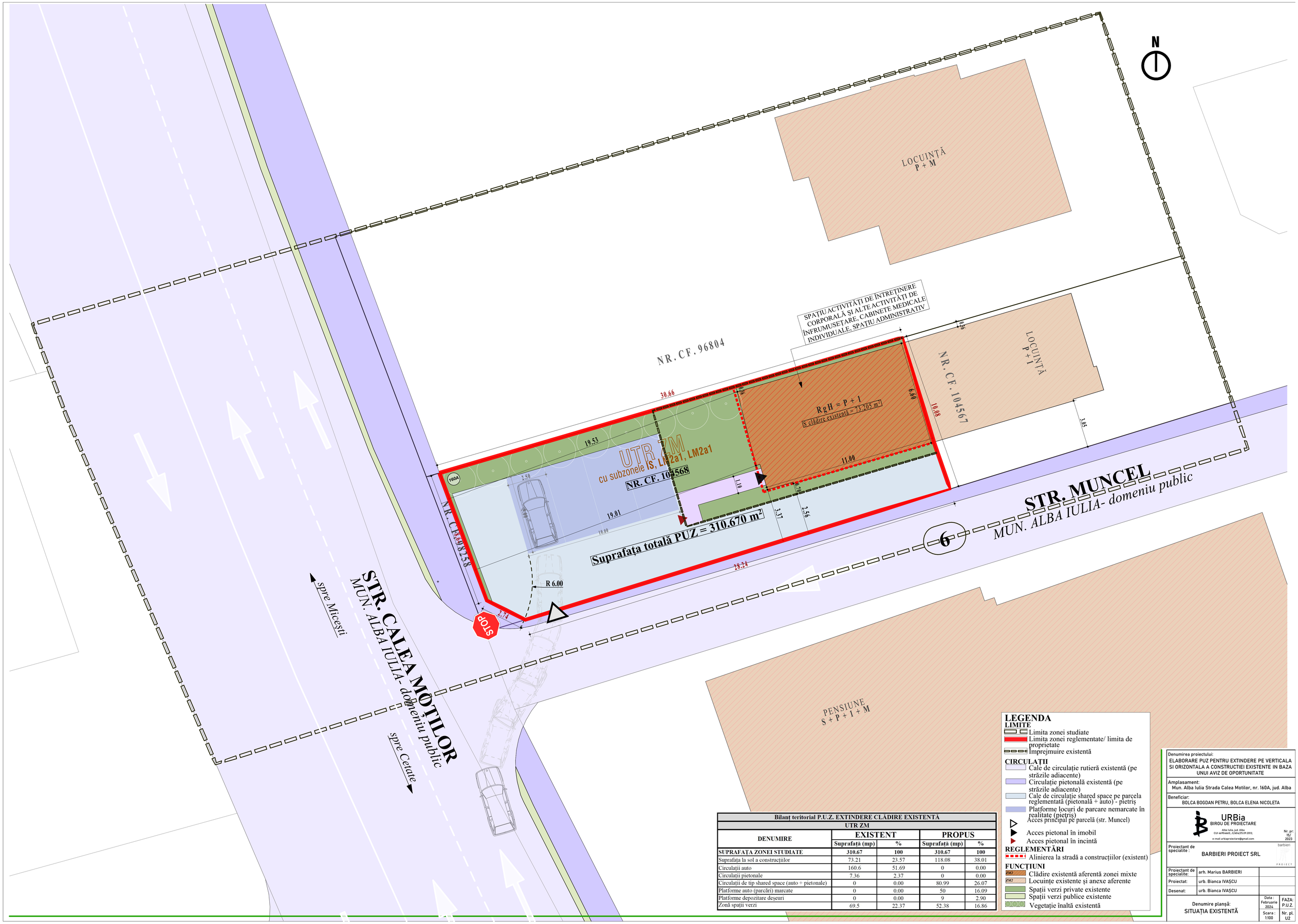

Bilanț teritorial P.U.Z. EXTINDERE CLĂDIRE EXISTENTĂ				
UTR ZM				
DENUMIRE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață (mp)	%	Suprafață (mp)	%
SUPRAFAȚA ZONEI STUDIATE	**310.67**	**100**	**310.67**	**100**
Suprafața la sol a construcțiilor	73.21	23.57	118.08	38.01
Circulații auto	160.6	51.69	0	0.00
Circulații pietonale	7.36	2.37	0	0.00
Circulații de tip shared space (auto + pietonale)	0	0.00	80.99	26.07
Platforme auto (parcări) marcate	0	0.00	50	16.09
Platforme depozitare deșeuri	0	0.00	9	2.90
Zonă spații verzi	69.5	22.37	52.38	16.86

LEGENDA

LIMITE
- Limita zonei studiate
- Limita zonei reglementate/ limita de proprietate
- Împrejmuire existentă

CIRCULAȚII
- Cale de circulație rutieră existentă (pe străzile adiacente)
- Circulație pietonală existentă (pe străzile adiacente)
- Cale de circulație shared space pe parcela reglementată (pietonală + auto) - pietriș
- Platforme locuri de parcare nemarcate în realitate (pietriș)
- Acces principal pe parcelă (str. Muncel)
- Acces pietonal în imobil
- Acces pietonal în incintă

REGLEMENTĂRI
- Alinierea la stradă a construcțiilor (existent)

FUNCȚIUNI
- ZM2 Clădire existentă aferentă zonei mixte
- ZM2 Locuințe existente și anexe aferente
- Spații verzi private existente
- Spații verzi publice existente
- Vegetație înaltă existentă

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ PENTRU EXTINDERE PE VERTICALA SI ORIZONTALA A CONSTRUCTIEI EXISTENTE IN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE

Amplasament:
Mun. Alba Iulia Strada Calea Motilor, nr. 160A, jud. Alba

Beneficiar:
BOLCA BOGDAN PETRU, BOLCA ELENA NICOLETA

URBia
BIROU DE PROIECTARE
Alba Iulia, jud. Alba
CUI 44904665; J1/604/25.04.2013;
e-mail: urbiaproiectare@gmail.com
Nr. pr: 15/ 2023

Proiectant de specialite : BARBIERI PROIECT SRL

Proiectant de specialite:	arh. Marius BARBIERI
Proiectat:	urb. Bianca IVAȘCU
Desenat:	urb. Bianca IVAȘCU

Denumire planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ

Data : Februarie 2024 | FAZA: P.U.Z.

Scara : 1:100 | Nr. pl. U2