



UTR ZM - ZM2 zonă mixtă cu subzonele:

IS - instituții și servicii de interes local
P.O.T. = 35%, C.U.T. = 1,8 (lot min. 800 mp)

LM2a1 = locuințe individuale în regim de construire izolat, cuplat, înșiruit
P.O.T. = 40%, C.U.T. = 1,2 (lot min. între 200 mp și 350 mp)

LM2a2 = locuințe colective în regim de construire izolat, cuplat, înșiruit
P.O.T. = 35%, C.U.T. = 1,2 (lot min. între 700 mp și 800 mp)

REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME P+1

TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN = 311 mp

NECESAR PARCAJE:

- un loc de parcare la 200 mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități de până la 400 mp;
- câte un loc de parcare la 4 persoane angajate;

NR. maxim utilizatori = 10

NR. maxim angajați = 5

NR. PARCAJE UTILIZATORI PROPUSE = 2

NR. PARCAJE ANGAJAȚI PROPUSE = 2

Bilanț teritorial P.U.Z. EXTINDERE CLĂDIRE EXISTENTĂ				
DENUMIRE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață (mp)	%	Suprafață (mp)	%
SUPRAFAȚA ZONEI STUDIATE	310.67	100	310.67	100
Suprafața la sol a construcțiilor	73.21	23.57	118.08	38.01
Circulații auto	160.6	51.69	0	0.00
Circulații pietonale	7.36	2.37	0	0.00
Circulații de tip shared space (auto + pietonale)	0	0.00	80.99	26.07
Platforme auto (parcări) marcate	0	0.00	50	16.09
Platforme depozitare deșeuri	0	0.00	9	2.90
Zonă spații verzi	69.5	22.37	52.38	16.86

LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita zonei reglementate/ limita de proprietate

CIRCULAȚII

- Cale de circulație rutieră existentă
- Circulație pietonală existentă
- Cale de circulație shared space (pietonală + auto)
- Platforme locuri de parcare auto aferente extinderii
- Platforme locuri de parcare auto aferente clădirii existente
- Acces principal pe parcelă (str. Muncel)
- Acces pietonal în imobil

REGLEMENTĂRI

- Interdicție definitivă de construire
- Edificabil propus
- Alinierea la stradă a construcțiilor (propus)
- Retragere față de aliniament Str. Muncel cf. PUZ aprobat cu HCL 380/19.12.2014 art. 14
- Retragere față de aliniament propusă
- Retragere laterală propusă
- Platformă depozitare deșeuri
- Sensul de scurgere al apelor pluviale

FUNCTIUNI

- Clădire existentă aferentă zonei mixte
- Extindere existentă aferentă zonei mixte
- Locuințe existente și anexe aferente
- Spații verzi private propuse
- Spații verzi publice existente
- Vegetație înaltă propusă

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ PENTRU EXTINDERE PE VERTICALA SI ORIZONTALA A CONSTRUCȚIEI EXISTENTE ÎN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE

Amplasament:
Mun. Alba Iulia Strada Calea Motilor, nr. 160A, jud. Alba

Beneficiar:
BOLCA BOGDAN PETRU, BOLCA ELENA NICOLETA

URBia
BIROU DE PROIECTARE

Proiectant de specialitate:
BARBIERI PROIECT SRL

Proiectant de specialitate:
arb. Marius BARBIERI

Proiectat:
urb. Bianca IVASCU

Desenat:
urb. Bianca IVASCU

Denumire planșă:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Data:
Februarie 2024

FAZA:
P.U.Z.

Nr. pt.
U3