

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ELABORAREA D.T.A.C. PENTRU STRUCTURĂ METALICĂ PENTRU ACOPERIRE TEREN SPORT

jud. Alba, mun. Alba Iulia, str. Ștefan cel Mare, nr.25

POSSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICĂ

LEGENDA

LIMITE

	Limită parcelă ce a generat PUD (MUNICIPIUL ALBA IULIA prin primar PLEȘA GABRIEL)
	Limite parcele adiacente PUD
	Aliniament existent la str. Ștefan cel Mare
	Adâncime față de aliniament - 20,0 m (pentru clădirile care alcatuiesc fronturi continue)
	Retragere față de limite/construcții pe parcelă

FUNCȚIUNI EXISTENTE

	Zonă rezidențială - Subzona locuințelor colective medii cu P+4-5 niveluri - L2
	Zona instituțiilor și serviciilor publice - DA
	Construcție existentă în interiorul parcelei - P+3E (Școală generală nr.8/Liceul Sportiv)
	Construcție existentă în interiorul parcelei - P (Sală de sport)

REGLEMENTĂRI

	Edificabil maxim propus prin PUD
	Posibilitate mobilare urbanistică S= 924,00 mp
	Interdicție de construire conform PUG - retrageri față de limite/alte constr. parcelă
	Teren amenajat cu platforme de beton în incintă - curtea școlii
	Teren amenajat cu spații verzi în incintă
	Platformă colectare deșeuri

INDICATORI URBANISTICI

S teren: 6307,00 mp mp

- Regim de înălțime: P
- H min: 3,00
- H max: 11,00 m
- Suprafața construită propusă: 924,00 mp
- Suprafața desfasurată propusă: 924,00 mp
- Suprafața construită: 2762,00 mp (1165,00(C1)+673,00(C2)+924,00(C3))
- Suprafața desfasurată: 6257,00 mp (4660,00(C1)+673,00(C2)+924,00(C3))

RETRAGERI

Fața de:

- limita posterioară nord-vest: 5,00 m (impusă de RLU)
- laterală nord-est: 5,00 m (impusă de RLU)
- C1: 39,80 m (limita sud-est)
- C2: 12,20 m (limita sud-vest)

BILANȚ TERITORIAL

Edificabil maxim: - 2085,00 mp	
- Școala generală nr. 8/Liceul sportiv - C1:	1165,00 mp - 18,47%
- Sală de sport - C2:	673,00 mp - 10,67%
- Teren de sport acoperit propus - C3:	924,00 mp - 14,65%
- Curtea școlii - platforme de beton:	2878,00 mp - 45,63%
- Spații verzi:	649,00 mp - 10,29%
- Platformă colectare deșeuri:	18,00 mp - 0,29%
P.O.T. total = 43,79%	C.U.T. total = 0,99
P.O.T. constr. inv. = 18,47% (max. 25%)	C.U.T. constr. inv. = 0,740
P.O.T. constr. sp. = 25,32% (max. 50%)	C.U.T. constr. sp. = 0,25

*Notă: Construcțiile/amenajările existente (teren de sport neacoperit) se vor desface. Construcțiile/amenajările propuse se vor realiza în interiorul conturului vechii construcții. Se vor amenaja spații verzi pe suprafețele rămase neocupate din conturul vechii construcții, după realizarea propunerii. Nu vor avea loc intervenții pe restul incintei, aceasta rămânând neafectată.

CIRCULAȚII

	Accese principale în zonă
	Acces pietonal pe lot
	Acces în construcția propusă
	Circulații carosabile - publice
	Circulații pietonale - publice
	Terenuri amenajate cu spații verzi - publice
	Spații de parcare existente publice
	Spații publice amenajate pentru copii - parc

REȚELE EDILITARE

	Posibilitate de racordare la linia electrică de joasă tensiune - stâlp de curent
	Posibilitate de racordare la rețeaua de alimentare cu apă - hidrant
	Posibilitate de racordare la rețeaua de canalizare - camin canalizare
	Rețeaua publică pluvială - camin canalizare ape pluviale

ELABORAREA D.T.A.C. PENTRU STRUCTURĂ METALICĂ PENTRU ACOPERIRE TEREN SPORT
jud. Alba, mun. Alba Iulia, str. Ștefan cel Mare, nr.25
S_{tot}=6307,00 mp
C1 - S_c = 1165,00 mp
C2 - S_c = 673,00 mp
C3 - S_c = 924,00 mp
UTR DA - conform PUG
MUNICIPIUL ALBA IULIA prin primar PLEȘA GABRIEL
- CF 80966 -

DA
ZONA INSTITUȚIILOR, SERVICIILOR ȘI ECHIPAMENTELOR PUBLICE DISPERSATE
Subzona instituțiilor, serviciilor și echipamentelor publice dispersate în afara zonei protejate



Parcela - IE80966

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	509642.051 389075.432	33.36
2	509615.197 389095.233	37.04
3	509585.248 389117.027	5.18
4	509581.065 389120.086	2.52
5	509579.043 389121.593	1.16
6	509578.120 389122.299	9.63
7	509570.393 389128.043	8.31
8	509563.649 389132.899	1.20
9	509562.668 389133.589	1.14
10	509561.727 389134.226	9.57
11	509553.895 389139.724	0.89
12	509553.035 389139.501	1.99
13	509551.102 389139.014	42.46
14	509526.458 389104.443	3.52
15	509524.434 389101.565	7.60
16	509520.096 389095.326	1.77
17	509520.032 389093.562	9.91
18	509528.014 389087.691	42.60
19	509562.334 389062.460	40.87
20	509595.257 389038.238	0.95
21	509596.024 389037.680	12.74
22	509606.365 389030.240	57.58

S(1)=6307 mp P=331.98m

L2
ZONA REZIDENȚIALĂ
Subzona locuințelor colective medii cu P+4-5 niveluri

S.C. GENERAL PROJECT STUDIO S.R.L. ARHITECTURĂ ȘI DESIGN Alba Iulia, str. Vârtoap, nr. 2A, jud. Alba, cod 510228 C.U.I 34216816; 31 / 210 / 2015 tel: 0744 584 726 / email: generalprojectstudio@gmail.com	S.C. CAPITEL PROJECT S.R.L. Alba Iulia, b-dul. Ferdinand I, nr. 8C, jud. Alba C.U.I 9479480; 301/260/1997	Beneficiari: MUNICIPIUL ALBA IULIA prin primar PLEȘA GABRIEL jud. Alba, mun. Alba Iulia, str. Calea Moșilor, nr. 5A	Proiect nr. 7/2023
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara 1:500
ȘEF PROIECT	arh. Florin Ciorgovean		
PROIECTAT	arh. Marius Barbieri		Data 02/2023
TEHNICIAN C.A.D.	arh. Marius Barbieri		
Titlu proiect: ELABORAREA D.T.A.C. PENTRU STRUCTURĂ METALICĂ PENTRU ACOPERIRE TEREN SPORT jud. Alba, mun. Alba Iulia, str. Ștefan cel Mare, nr.25		Faza: PUD	
Titlu planșă: POSSIBILITATE MOBILARE URBANISTICA		Planșa nr. U5	