

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ELABORAREA D.T.A.C. PENTRU STRUCTURĂ METALICĂ PENTRU ACOPERIRE TEREN SPORT
jud. Alba, mun. Alba Iulia, str. Ștefan cel Mare, nr.25

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

ELABORAREA D.T.A.C. PENTRU STRUCTURĂ METALICĂ PENTRU ACOPERIRE TEREN SPORT
jud. Alba, mun. Alba Iulia, str. Ștefan cel Mare, nr.25
S_{lot}=6307,00 mp
C1 - S_c = 1165,00 mp
C2 - S_c = 673,00 mp
C3 - S_c = 924,00 mp
UTR DA - conform PUG
MUNICIPIUL ALBA IULIA prin primar PLEȘA GABRIEL
- CF 80966 -

LEGENDA

LIMITE

	Limită parcelă ce a generat PUD (MUNICIPIUL ALBA IULIA prin primar PLEȘA GABRIEL)
	Limite parcele adiacente PUD
	Aliniament existent la str. Ștefan cel Mare
	Adâncime față de aliniament - 20,0 m (pentru clădirile care alcatuiesc fronturi continue)
	Retragere față de limite/construcții pe parcelă

CIRCULAȚII

	Accese principale în zonă
	Acces pietonal pe lot
	Acces în construcția propusă

FUNCȚIUNI EXISTENTE

	Zonă rezidențială - Subzona locuințelor colective medii cu P+4-5 niveluri - L2
	Zona instituțiilor și serviciilor publice - DA
	Domeniul public al statului sau al U.A.T.
	Domeniul privat al statului sau al U.A.T.

REȚELE EDILITARE

	Posibilitate de racordare la linia electrică de joasă tensiune - stâlp de curent
	Posibilitate de racordare la rețeaua de alimentare cu apă - hidrant
	Posibilitate de racordare la rețeaua de canalizare - camin canalizare
	Rețeaua publică pluvială - camin canalizare ape pluviale

REGLEMENTĂRI

	Edificabil maxim propus prin PUD
	Posibilitate mobilare urbanistică S= 924,00 mp
	Interdicție de construire conform PUG - retrageri față de limite/alte constr. parcelă

S teren:

RETRAGERI

Fața de:

- limita posterioară nord-vest: 5,00 m (impusă de RLU)
- laterală nord-est: 5,00 m (impusă de RLU)
- C1: 39,80 m (limita sud-est)
- C2: 12,20 m (limita sud-vest)

Edificabil maxim: - 2085,00 mp

- Școala generală nr. 8/Liceul sportiv - C1:

- Sală de sport - C2:

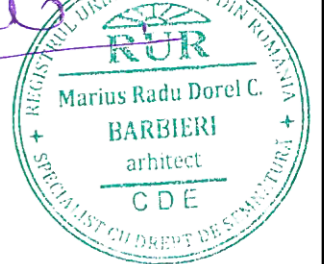
- Teren de sport acoperit propus - C3:

1165,00 mp - 18,47%

673,00 mp - 10,67%

924,00 mp - 14,65%

6307,00 mp mp



Parcela - IE80966		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m] Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	509642.051 389075.432	33.36
2	509615.197 389095.233	37.04
3	509585.248 389117.027	5.18
4	509581.065 389120.086	2.52
5	509579.043 389121.593	1.16
6	509578.120 389122.299	9.63
7	509570.393 389128.043	8.31
8	509563.649 389132.899	1.20
9	509562.668 389133.589	1.14
10	509561.727 389134.226	9.57
11	509553.895 389139.724	0.89
12	509553.035 389139.501	1.99
13	509551.102 389139.014	42.46
14	509526.458 389104.443	3.52
15	509524.434 389101.565	7.60
16	509520.096 389095.326	1.77
17	509520.032 389093.562	9.91
18	509528.014 389087.691	42.60
19	509562.334 389062.460	40.87
20	509595.257 389038.238	0.95
21	509596.024 389037.680	12.74
22	509606.365 389030.240	57.58
S(1)=6307 mp P=331.98m		

L2
ZONA REZIDENȚIALĂ
Subzona locuințelor colective medii cu P+4-5 niveluri

DA
ZONA INSTITUȚIILOR, SERVICIILOR ȘI ECHIPAMENTELOR PUBLICE DISPERSATE
Subzona instituțiilor, serviciilor și echipamentelor publice dispersate în afara zonei protejate

S.C. **GENERAL PROJECT STUDIO** S.R.L.
ARHITECTURĂ ȘI DESIGN
Alba Iulia, str. Vârtoap, nr. 2A, jud. Alba, cod 510228
C.U.I 34216816; 31 / 210 / 2015
tel: 0744 584 726 / email: generalprojectstudio@gmail.com

S.C. **CAPITEL PROJECT** S.R.L.
Alba Iulia, b-dul. Ferdinand I, nr. 8C, jud. Alba
C.U.I 9479480; 301/260/1997

Beneficiari:

MUNICIPIUL ALBA IULIA prin primar PLEȘA GABRIEL
jud. Alba, mun. Alba Iulia, str. Calea Moșilor, nr. 5A

Proiect nr. 7/2023

SPECIFICAȚIE

NUME

SEMNĂTURA

Scara 1:500

Titlu proiect:
ELABORAREA D.T.A.C. PENTRU STRUCTURĂ METALICĂ PENTRU ACOPERIRE TEREN SPORT
jud. Alba, mun. Alba Iulia, str. Ștefan cel Mare, nr.25

Faza: PUD

ȘEF PROIECT

arh. Florin Ciorgovean

PROIECTAT

arh. Marius Barbieri

Data

02/2023

Titlu planșă:
PROPRIETATEA TERENURILOR

Planșa nr. U6