

Subzona locuințelor colective medii
cu P+4-5 niveluri, în ansambluri
existente și propuse

- 1 ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL
LOCUINTE SEMICOLECTIVE (5 UNITĂȚI DE LOCUIRE)
ÎN REGIM CUPLAT CU IMOBILUL DE PE CF NR 124670,
ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI
- 2 ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL
LOCUINTE SEMICOLECTIVE (5 UNITĂȚI DE LOCUIRE)
ÎN REGIM CUPLAT CU IMOBILUL DE PE CF NR 124669,
ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI

stare actuală: dale beton vibropresat

STR. GHEORGHE POP DE BĂSEȘTI

IE:108240

MUN. ALBA IULIA- domeniu public

spre Cetatea Bastionară
Alba Carolina

stare actuală: îmbrăcăminte covor asfaltic

23.94 26.91

UTR L3A

UTR L3A

FUNȚIUNE PROPUȘĂ: LOCUIRE
SEMICOLECTIVĂ
(RgH max = P+1)

Beneficiar: SANTI STYLE SRL
Adresa locație: Mun. Alba Iulia, str. Str
Gheorghe Pop De Băsești, Nr. 31G, jud. Alba
CF nr. 124670 top./cad. 124670
S teren = 791 mp

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ
PUD = 791 m²

Beneficiar: DALEXA HOUSE SRL
Adresa locație: Mun. Alba Iulia, str.
Gladiolelor, nr. 21, jud. Alba
CF nr. 124669 top./cad. 124669
S teren = 791 mp

C1
LOCUINȚĂ
INDIVIDUALĂ
(P+M)

90531-C1
stare bună de
exploatare
structură beton +
închideri zidărie

IE 90531

LOCUIRE INDIVIDUALĂ

L3A

Subzona locuințelor individuale și
semicollective cu maxim P+1+M niveluri
situate în afara ariilor protejate, în regim de
construire înșiruit, cuplat și izolat

IE 90532

ZONĂ DE STUDIU

78797-C1

C1
SEDIU FIRMĂ
EXISTENT
(P+M)

stare bună de
exploatare
structură beton +
închideri zidărie

SAAB BEAUTY
STUDIO

IE 78797

LOCUIRE INDIVIDUALĂ

IE 78781

IE 102961

WHITE CITY
CODE

IE 104372

C1
SEDIU FIRMĂ
EXISTENT
(P)

stare bună de
exploatare
structură beton +
închideri zidărie

LIMITE

- Limita zonei reglementate/ limita de proprietate
- Limita zonei studiate
- Limită UTR existent cf. PUG Alba Iulia
- Porțiune de limită proprietate pe care terenul rămâne neîmprejmuit
- Limita fâșiei de construibilitate (20 m de la aliniament)
- Împrejmuire propusă

FUNȚIUNI

- L3A** Subzona locuințelor individuale și semicollective cu maxim P+1+M niveluri situate în afara ariilor protejate, în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat
- L2** Subzona locuințelor colective medii cu P+4-5 niveluri, în ansambluri existente și propuse
- MA3** Subzonă mixtă cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înălțimi maxime de P+3 niveluri
- Spații verzi publice existente cu acces nelimitat aferente circulațiilor auto
- Acees principal propus (str. Gh. Pop de Băsești)

REGLEMENTĂRI

- Aliniament stradal propus
- Retragere minimă față de aliniament
- Retrageri propuse (laterală + posterioară) - limita edificabil propus
- Suprafață cu interdicție definitivă de construire (aferentă spațiilor verzi private sau a circulațiilor pietonale)

COLABORATOR:		
URBia BIROU DE PROIECTARE Alba Iulia, jud. Alba CUI 46904465; J01/1438/2022 e-mail: urbiaproiectare@gmail.com		
Nr. 2/ 2025		
PROIECTANT DE SPECIALITATE:		
S.C. LIST STAR S.R.L. Alba Iulia, str. Simion Barnutiu, nr. 17 A C C.I.F. 12692045		
DENUMIRE PROIECT:		
ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE SEMICOLECTIVE (5 UNITĂȚI DE LOCUIRE) ÎN REGIM CUPLAT CU IMOBILUL DE PE CF NR 124669, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI		
AMPLASAMENT:		
Mun. Alba Iulia, str. Gheorghe Pop de Băsești, nr. 31G, jud. Alba		
BENEFICIAR:		
SANTI STYLE SRL prin MARINCAS GHEORGHE		
SPECIALIST RUR:	arb. Spiridon CUREA	
PROIECTAT:	urb. Bianca IVAȘCU	
DESENAT:	urb. Bianca IVAȘCU	
Denumire planșă:		
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE		
Data:	15 IANUARIE 2025	FAZA: P.U.D.
Scara:	1:316.01, 1:200, 1:500	Nr. pl. U3.2.