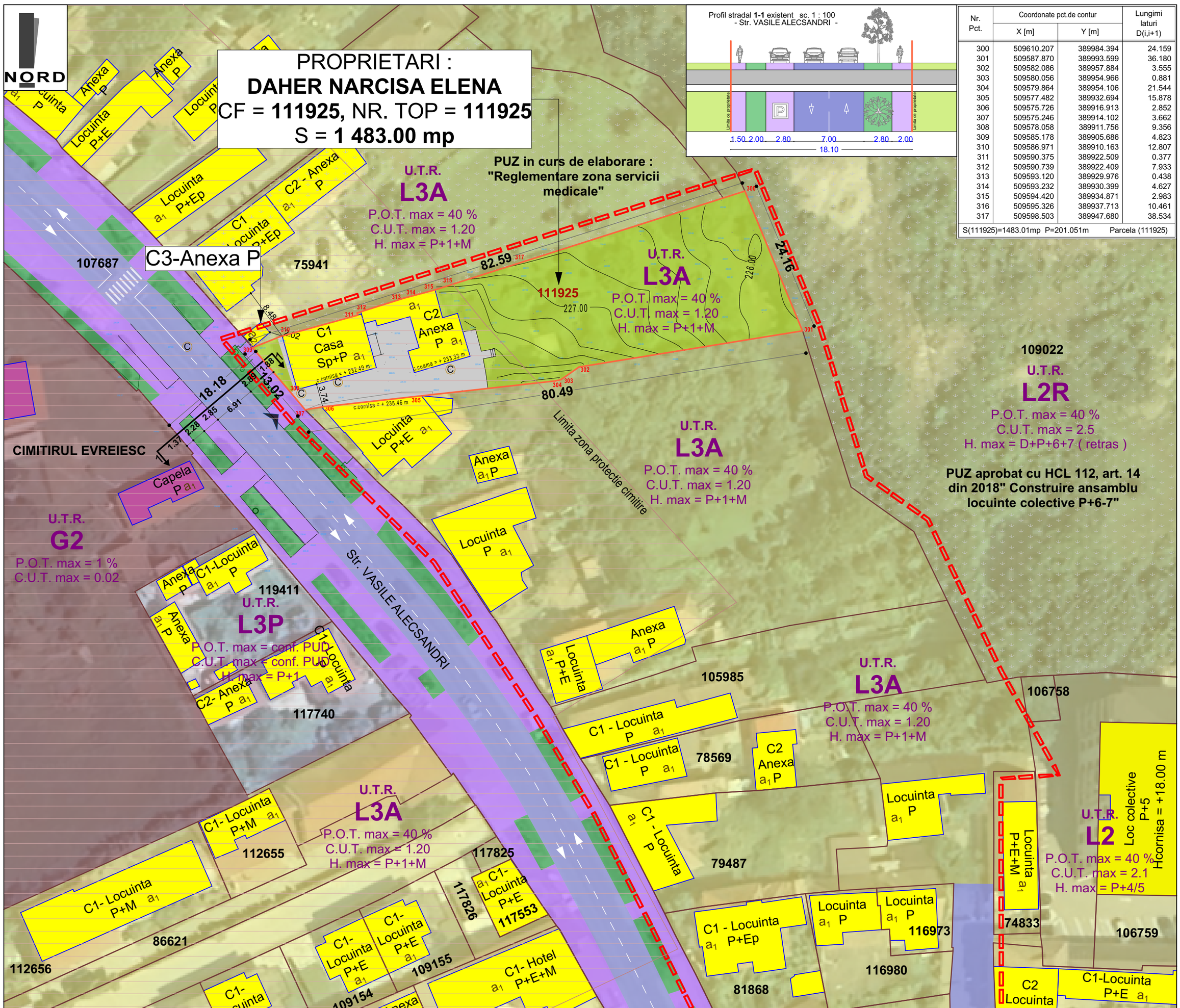

Profil stradal 1-1 existent sc. 1 : 100
- Str. VASILE ALECSANDRI -

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
300	509610.207	389984.394	24.159
301	509587.870	389993.599	36.180
302	509582.086	389957.884	3.555
303	509580.056	389954.966	0.881
304	509579.864	389954.106	21.544
305	509577.482	389932.694	15.878
306	509575.726	389916.913	2.852
307	509575.246	389914.102	3.662
308	509578.058	389911.756	9.356
309	509585.178	389905.686	4.823
310	509586.971	389910.163	12.807
311	509590.375	389922.509	0.377
312	509590.739	389922.409	7.933
313	509593.120	389929.976	0.438
314	509593.232	389930.399	4.627
315	509594.420	389934.871	2.983
316	509595.326	389937.713	10.461
317	509598.503	389947.680	38.534
S(111925)=1483.01mp P=201.051m			Parcela (111925)

STRUCTURA CLADIRILOR
a - durabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de beton)
b - semidurabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de lemn)
c - nedurabile (paianta, chirpici)

STAREA CLADIRILOR :
1 - stare buna
2 - stare mediocra
3 - stare rea

Imobilul care a generat PUZ-ul (CF 114925) este inclus in listele monumentelor ori in zona de protectie a acestora : Ansamblu situri : Asezare Civila in preajma castrului roman (canabae) - Municipium Septimium Apulense - Praetorium consularis, AB-I-m-A-00001.02 si in Zona de protecie a bunului cultural inscris in Lista Patrimoniului Mondial UNESCO cod : FRONTIERELE IMPERIULUI ROMAN IN ROMANIA.

Suprafata parcela care a generat PUZ-ul (CF 111925) = 1 483.00 mp
C1 - S. construtia = 117.00 mp, S. desfasurata = 132.00 mp , Casa Sp+P
C2 - S. construita = S. desfasurata =104.00mp, Anexa P
Suprafata Alei auto si pietonale = 195.00 mp
Suprafata spatii verzi in incinta = 1 067.00 mp

LEGENDA :

- Limita zonei minime care se va reglementa conform A.O. 2 din 2025
- Limita de proprietate vecinatati
- Limita de proprietate parcela ce a generat PUZ-ul
- Teren studiat - arabil si curti constructii intravilan
- Cladiri existente in zona
- Acces auto si pietonal existent
- Alei auto si pietonale in incinta
- Strazi - imbracaminte asfaltica
- Trotuare si parcari aferente drumurilor publice
- Spatii verzi aferente domeniului public
- Doc. de urbanism in curd de aprobare sau aprobate
- Zona protectie cimitire

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
FOND CONSTRUIT	Fond construit slab dezvoltat. Terenul care a generat PUZ-ul are o suprafata mare de teren neocupat de constructii dar cu puternic potential de dezvoltare.	Reglementare zona pentru amplasarea a doua locuinta pe parcela care a generat PUZ-ul.

Birou Individual de Arhitectura IULIAN ILIE MIREA C.I.F. 20883470 Alba Iulia

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA RUR Iulian Ilie C. MIREA arhitect DE SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

MIREA IULIAN ILIE
Birou Individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba
C.I.F. RO20883470;
Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara: 1:500	
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Data: IUNIE 2025	
Desenat:	VLAIC ALIN		

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE DIN L3A IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA LOCUINTA PE PARCELA
Mun. ALBA IULIA, Str. VASILE ALECSANDRI, Nr. 56, Ap 1

Nr. pr: 259/2024

Beneficiarul: DAHER NARCISA-ELENA

Faza P.U.Z.

Denumirea plansei: SITUATIA EXISTENTA

Nr. pl. 1